

2021年5月19日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 〈埼玉県版〉

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<埼玉県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3**
1位:浦和
2位:さいたま新都心 3位:本川越G

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3**
1位:さいたま市浦和区
2位:さいたま市中央区 3位:さいたま市大宮区

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3**
1位:大宮
2位:浦和 3位:吉祥寺

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3**
1位:さいたま市大宮区
2位:さいたま市浦和区 3位:武蔵野市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	浦和(JR京浜東北線)	73.4	76.0	207
2位	4位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.5	75.6	90
3位	1位	本川越G(西武新宿線)	72.3	75.5	107
4位	6位	的場(JR川越線)	69.1	74.0	51
5位	3位	大宮公園(東武野田線)	68.3	73.6	37
6位	18位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	66.5	72.8	103
7位	7位	北与野(JR埼京線)	66.3	72.7	122
8位	9位	土呂(JR宇都宮線)	65.1	72.2	151
9位	8位	川越(JR川越線)	64.9	72.1	189
10位	5位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	64.7	72.0	320

詳細はP3

回答者数 28,080名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	72.1	72.0	898
2位	2位	さいたま市中央区	68.1	70.3	611
3位	4位	さいたま市大宮区	66.3	69.6	712
4位	3位	さいたま市南区	66.1	69.5	1,002
5位	6位	和光市	64.0	68.6	342
6位	7位	さいたま市緑区	61.9	67.7	612
7位	15位	朝霞市	60.8	67.2	597
8位	11位	鶴ヶ島市	60.8	67.2	231
9位	8位	三芳町	60.5	67.1	136
10位	14位	吉川市	59.3	66.6	267

詳細はP4

回答者数 28,080名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大宮(JR京浜東北線)	287	2.4%
2位	2位	浦和(JR京浜東北線)	224	1.9%
3位	3位	吉祥寺(JR中央線)	153	1.3%
4位	5位	横浜(JR東海道本線)	126	1.1%
5位	4位	川越(JR川越線)	90	0.8%

回答者数 11,972名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	さいたま市大宮区	199	1.7%
2位	1位	さいたま市浦和区	162	1.4%
3位	5位	武蔵野市	79	0.7%
4位	11位	鎌倉市	67	0.6%
5位	6位	川越市	58	0.5%

回答者数 11,972名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・本川越G:川越市・本川越、南越谷G:新越谷・南越谷
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「住みたい街(駅・自治体)ランキング」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県・神奈川県以外の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■ 住みこち(駅)トップは、浦和

詳細はP3

1位は、昨年2位の浦和、2位は、昨年4位のさいたま新都心という結果になっています。また、駅直結の大型ショッピングモールがあり、今なお開発が進む越谷レイクタウンが昨年18位から6位に順位を上げています。昨年のトップ10のうち、9駅が同じ顔ぶれという結果となっています。

■ 住みこち(自治体)トップは、3年連続でさいたま市浦和区

詳細はP4

1位は、3年連続でさいたま市浦和区、2位も、3年連続でさいたま市中央区、3位は、昨年4位だったさいたま市大宮区という結果になっています。また、昨年15位だった朝霞市が7位、昨年11位だった鶴ヶ島市が8位など、東武東上線を利用して池袋にアクセスしやすいベッドタウンの順位が上がっています。

■ 住みたい街(駅)トップは、2年連続で大宮、2位・3位も2年連続で同じ駅

1位～3位は2年連続で変わらず、1位は大宮、2位は浦和、3位は吉祥寺という結果になっています。また、4位の横浜と5位の川越は昨年と順位の入れ替わりはあるものの、上位5位の顔ぶれは去年と変わらない結果となっています。

■ 住みたい街(自治体)トップは、さいたま市大宮区

1位は、昨年2位のさいたま市大宮区、2位は昨年1位のさいたま市浦和区、3位は、昨年5位の武蔵野市がランクインする結果となっています。また、昨年11位だった鎌倉市が4位に順位を上げる結果となっています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 埼玉県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計28,080名を対象に集計。
[男女比] 男性51.2%:女性48.8%
[未婚] 未婚34.5%:既婚65.5% [子ども] なし 41.7%:あり 58.3%
[世代比] 20歳代13.5%、30歳代21.6%、40歳代25.6%、50歳代22.1%、60歳以上17.2%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,972名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,803名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,305名) 計28,080名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<埼玉県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<埼玉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅周辺に**大規模商業施設**があり、さらに、JR京浜東北線をはじめとする**複数路線乗り入れのある駅**(大宮、さいたま新都心、浦和)の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、複数路線乗り入れのある駅(和光市、さいたま新都心、武蔵浦和)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**閑静な住宅地がある駅**(新白岡、浦和美園、白岡など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**観光スポットがある駅**(西武秩父、本川越、武蔵嵐山など)の評価が高くなっています。

<駅TOP20位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	浦和(JR京浜東北線)	73.4	76.0	3位	8位	4位	4位	2位	36位	132位	74位	207
2位	4位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.5	75.6	2位	2位	2位	13位	3位	44位	62位	47位	90
3位	1位	本川越G(西武新宿線)	72.3	75.5	4位	33位	5位	1位	6位	84位	63位	2位	107
4位	6位	の場(JR川越線)	69.1	74.0	23位	61位	12位	34位	51位	17位	33位	26位	51
5位	3位	大宮公園(東武野田線)	68.3	73.6	79位	23位	18位	32位	5位	4位	126位	14位	37
6位	18位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	66.5	72.8	9位	83位	53位	37位	1位	28位	22位	12位	103
7位	7位	北与野(JR埼京線)	66.3	72.7	7位	4位	13位	24位	7位	64位	65位	53位	122
8位	9位	土呂(JR宇都宮線)	65.1	72.2	24位	14位	1位	10位	12位	8位	29位	87位	151
9位	8位	川越(JR川越線)	64.9	72.1	5位	27位	37位	9位	13位	100位	72位	5位	189
10位	5位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	64.7	72.0	15位	3位	11位	3位	15位	52位	127位	133位	320
11位	26位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	63.6	71.5	69位	5位	25位	28位	4位	2位	11位	75位	79
12位	24位	戸田公園(JR埼京線)	63.1	71.3	33位	9位	10位	5位	32位	95位	69位	67位	189
13位	-	北大宮(東武野田線)	62.9	71.2	10位	6位	16位	20位	17位	87位	104位	58位	33
14位	32位	北浦和(JR京浜東北線)	62.8	71.1	21位	31位	8位	18位	9位	22位	130位	126位	149
15位	19位	与野本町(JR埼京線)	62.5	71.0	40位	10位	22位	39位	29位	40位	95位	81位	113
16位	10位	南越谷G(東武伊勢崎線)	62.1	70.9	6位	35位	21位	21位	39位	118位	30位	83位	151
17位	15位	大宮(JR京浜東北線)	61.5	70.6	1位	7位	14位	8位	8位	123位	122位	38位	225
18位	21位	和光市(東京メトロ有楽町線)	61.3	70.5	49位	1位	24位	2位	22位	48位	79位	111位	209
19位	31位	与野(JR京浜東北線)	61.3	70.5	18位	17位	17位	23位	10位	43位	87位	97位	99
20位	35位	入間市(西武池袋線)	60.5	70.1	29位	37位	15位	66位	47位	15位	6位	9位	113

TOP20位外の駅 因子別順位 トピックス

- 行政サービスの3位は、東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)でした。
- 静かさ治安の1位は、新白岡(JR宇都宮線)、3位は、白岡(JR宇都宮線)でした。
- 物価家賃の1位は、元加治(西武池袋線)、2位は、蒲生(東武伊勢崎線)、3位は、つきのわ(東武東上線)でした。
- 自然観光の1位は、西武秩父(西武秩父線)、3位は、武蔵嵐山(東武東上線)でした。

- ・ 北大宮(東武野田線)は2020年度は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大宮(JR京浜東北線)	75.1	0.86	225
2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	74.3	0.83	90
3位	浦和(JR京浜東北線)	73.1	0.79	207
4位	本川越G(西武新宿線)	71.8	0.75	107
5位	川越(JR川越線)	70.3	0.70	189

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	和光市(東京メトロ有楽町線)	71.8	0.63	209
2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	69.8	0.58	90
3位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	67.7	0.53	320
4位	北与野(JR埼京線)	67.6	0.53	122
5位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	65.5	0.48	79

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	土呂(JR宇都宮線)	73.6	0.48	151
2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	69.6	0.41	90
3位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	68.3	0.38	35
4位	浦和(JR京浜東北線)	67.5	0.37	207
5位	本川越G(西武新宿線)	67.3	0.36	107

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	本川越G(西武新宿線)	76.5	0.53	107
2位	和光市(東京メトロ有楽町線)	68.3	0.38	209
3位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	68.0	0.37	320
4位	浦和(JR京浜東北線)	68.0	0.37	207
5位	戸田公園(JR埼京線)	67.6	0.37	189

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	83.9	1.00	103
2位	浦和(JR京浜東北線)	79.2	0.86	207
3位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	76.0	0.76	90
4位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	75.3	0.74	79
5位	大宮公園(東武野田線)	75.0	0.73	37

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新白岡(JR宇都宮線)	81.4	0.73	39
2位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	68.9	0.46	79
3位	白岡(JR宇都宮線)	68.5	0.45	62
4位	大宮公園(東武野田線)	68.1	0.44	37
5位	つきのわ(東武東上線)	66.5	0.41	38

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	元加治(西武池袋線)	75.4	0.37	45
2位	蒲生(東武伊勢崎線)	73.1	0.35	81
3位	つきのわ(東武東上線)	72.8	0.34	38
4位	仏子(西武池袋線)	70.0	0.31	35
5位	若葉(東武東上線)	68.1	0.29	108

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西武秩父(西武秩父線)	94.0	0.57	31
2位	本川越G(西武新宿線)	83.2	0.34	107
3位	武蔵嵐山(東武東上線)	76.6	0.20	53
4位	飯能(西武池袋線)	76.1	0.19	77
5位	川越(JR川越線)	75.6	0.18	189

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子は、**駅周辺に大規模商業施設がある街**(大宮区、浦和区、中央区)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子は、**すべてさいたま市の街**の評価が高くなっています。
- 「イメージ」因子は、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」すべてにランクインしている4つのさいたま市の街(浦和区、大宮区、中央区、南区)が共通して高い評価となっています。
- 「静かさ治安」因子では、豊かな自然に囲まれ、JAXA地球観測センターなどの研究施設もある**鳩山町**が偏差値86.0と特に高い評価となっています。
- 「自然観光」因子では、数多くの観光スポットを有する**秩父市**が偏差値88.6と特に高い評価となっています。

<自治体TOP20位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	72.1	72.0	2位	5位	1位	1位	1位	19位	57位	53位	898
2位	2位	さいたま市中央区	68.1	70.3	3位	4位	2位	7位	3位	27位	34位	49位	611
3位	4位	さいたま市大宮区	66.3	69.6	1位	3位	4位	5位	2位	56位	59位	29位	712
4位	3位	さいたま市南区	66.1	69.5	5位	2位	5位	2位	4位	28位	56位	62位	1,002
5位	6位	和光市	64.0	68.6	24位	1位	12位	3位	8位	47位	55位	58位	342
6位	7位	さいたま市緑区	61.9	67.7	11位	8位	3位	15位	5位	15位	16位	37位	612
7位	15位	朝霞市	60.8	67.2	19位	10位	11位	4位	17位	43位	47位	52位	597
8位	11位	鶴ヶ島市	60.8	67.2	7位	11位	6位	16位	32位	10位	5位	31位	231
9位	8位	三芳町	60.5	67.1	21位	9位	9位	18位	19位	17位	7位	40位	136
10位	14位	吉川市	59.3	66.6	25位	31位	34位	23位	10位	34位	9位	25位	267
11位	13位	さいたま市北区	58.9	66.4	8位	7位	8位	14位	7位	32位	39位	56位	882
12位	9位	川越市	58.8	66.4	10位	22位	19位	9位	6位	42位	27位	6位	1,316
13位	16位	ふじみ野市	58.8	66.4	6位	27位	13位	12位	15位	38位	22位	60位	394
14位	19位	志木市	58.4	66.2	16位	18位	22位	8位	13位	46位	52位	33位	340
15位	21位	戸田市	58.1	66.0	12位	6位	7位	6位	11位	57位	42位	41位	511
16位	20位	越谷市	57.5	65.8	4位	24位	16位	11位	12位	52位	14位	39位	1,266
17位	12位	所沢市	57.4	65.8	13位	26位	18位	13位	14位	35位	35位	36位	1,228
18位	18位	さいたま市見沼区	56.5	65.4	17位	17位	14位	21位	24位	36位	30位	50位	872
19位	-	富士見市	56.4	65.3	15位	19位	24位	26位	16位	45位	17位	38位	401
20位	22位	入間市	56.1	65.2	22位	25位	17位	35位	28位	20位	11位	13位	556

TOP20位外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、鳩山町、2位は、小川町、3位は、嵐山町でした。
- 物価家賃の1位は、鳩山町、2位は、宮代町、3位は、上里町でした。
- 自然観光の1位は、秩父市、2位は、嵐山町、3位は、寄居町でした。

- ・ 富士見市は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市大宮区	74.5	0.69	712
2位	さいたま市浦和区	69.1	0.50	898
3位	さいたま市中央区	65.3	0.37	611
4位	越谷市	62.7	0.28	1,266
5位	さいたま市南区	61.8	0.25	1,002

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	和光市	69.8	0.49	342
2位	さいたま市南区	67.0	0.41	1,002
3位	さいたま市大宮区	66.9	0.41	712
4位	さいたま市中央区	66.6	0.40	611
5位	さいたま市浦和区	65.7	0.37	898

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	71.0	0.34	898
2位	さいたま市中央区	65.9	0.24	611
3位	さいたま市緑区	64.9	0.22	612
4位	さいたま市大宮区	64.6	0.22	712
5位	さいたま市南区	63.3	0.19	1,002

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	67.6	0.25	898
2位	さいたま市南区	67.2	0.24	1,002
3位	和光市	66.9	0.23	342
4位	朝霞市	66.6	0.23	597
5位	さいたま市大宮区	64.8	0.19	712

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	79.2	0.60	898
2位	さいたま市大宮区	74.3	0.47	712
3位	さいたま市中央区	69.8	0.36	611
4位	さいたま市南区	65.5	0.25	1,002
5位	さいたま市緑区	65.0	0.24	612

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鳩山町	86.0	0.84	67
2位	小川町	67.4	0.45	97
3位	嵐山町	64.7	0.39	59
4位	秩父市	63.4	0.36	160
5位	飯能市	61.1	0.31	245

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鳩山町	76.1	0.34	67
2位	宮代町	71.2	0.29	117
3位	上里町	68.0	0.25	88
4位	滑川町	67.8	0.25	87
5位	鶴ヶ島市	67.7	0.25	231

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秩父市	88.6	0.59	160
2位	嵐山町	72.4	0.22	59
3位	寄居町	70.2	0.17	91
4位	飯能市	70.2	0.17	245
5位	小川町	65.9	0.07	97