

2021年5月19日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜千葉県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<千葉県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3** 1位:柏の葉キャンパス
2位:印西牧の原 3位:海浜幕張

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3** 1位:浦安市
2位:印西市 3位:千葉市美浜区

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3** 1位:横浜
2位:船橋G 3位:吉祥寺

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3** 1位:浦安市
2位:船橋市 3位:千葉市中央区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	74.2	77.7	82
2位	2位	印西牧の原(北総線)	72.6	76.9	91
3位	3位	海浜幕張(JR京葉線)	70.6	75.9	111
4位	5位	新浦安(JR京葉線)	70.4	75.8	153
5位	6位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.9	75.0	144
6位	7位	千葉ニュータウン中央(北総線)	68.9	75.0	134
7位	10位	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	66.7	73.9	44
8位	18位	八柱G(JR武蔵野線)	63.8	72.4	114
9位	4位	鎌取(JR外房線)	63.3	72.1	104
10位	11位	津田沼G(JR総武線)	63.2	72.1	285

詳細はP3

回答者数 25,195名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	浦安市	69.2	73.2	796
2位	1位	印西市	69.1	73.1	427
3位	3位	千葉市美浜区	64.3	69.9	812
4位	5位	流山市	62.6	68.7	820
5位	4位	千葉市緑区	61.6	68.0	698
6位	7位	習志野市	61.0	67.6	793
7位	6位	柏市	59.7	66.7	1,470
8位	8位	千葉市稲毛区	59.2	66.4	917
9位	9位	市川市	58.6	65.9	1,807
10位	11位	成田市	58.6	65.9	459

詳細はP4

回答者数 25,195名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	6位	横浜(JR東海道本線)	110	1.1%
2位	2位	船橋G(JR総武線)	103	1.0%
3位	3位	吉祥寺(JR中央線)	99	1.0%
4位	1位	千葉A(JR総武線)	95	0.9%
5位	7位	津田沼G(JR総武線)	72	0.7%

回答者数 10,063名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	浦安市	96	1.0%
2位	3位	船橋市	68	0.7%
3位	4位	千葉市中央区	60	0.6%
4位	2位	港区	57	0.6%
5位	7位	渋谷区	55	0.5%

回答者数 10,063名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・八柱G:新八柱・八柱、津田沼G:新津田沼・津田沼、船橋G:京成船橋・船橋、千葉A:京成千葉・栄町・千葉、千葉中央G:千葉中央・葭川公園
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「住みたい街(駅・自治体)ランキング」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(駅)トップは、3年連続で柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)

詳細はP3

1位は、3年連続で柏の葉キャンパス、2位は、2年連続で印西牧の原、3位は、2年連続で海浜幕張が獲得しています。また、2駅を2分ほどで乗り換え利用可能な八柱G(八柱駅と新八柱駅)が、昨年18位から8位に順位を上げています。トップ10のうち、8駅が昨年と同じ顔ぶれという結果になっています。また、つくばエクスプレスから3駅、北総線から2駅がランクインする結果となっています。

■住みこち(自治体)トップは、浦安市

詳細はP4

1位は、昨年2位だった浦安市、2位は、昨年1位だった印西市、3位は2年連続で千葉市美浜区という結果になっています。トップ10のうち、9つの街が昨年と同じ顔ぶれという結果になっています。

■住みたい街(駅)トップは、横浜

1位は、昨年6位だった横浜が大幅に順位を上げています。2位は、2年連続で船橋G(京成船橋・船橋)、3位も、2年連続で吉祥寺という結果になっています。また、昨年7位だった津田沼G(新津田沼・津田沼)が、5位にランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で浦安市

1位は、「住みこち(自治体)ランキング」でもトップの浦安市が、2年連続で獲得しています。また、昨年2位の港区が4位となったため、1位～3位は、いずれも千葉県の街がランクインする結果となっています。5位は、駅周辺の開発が進む渋谷区が、昨年7位からランクアップしています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 千葉県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計25,195名を対象に集計。

[男女比] 男性51.1%:女性48.9%

[未既婚] 未婚34.1%:既婚65.9% [子ども] なし 41.5%:あり 58.5%

[世代比] 20歳代13.1%、30歳代21.0%、40歳代25.5%、50歳代22.3%、60歳以上18.0%

◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,063名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,148名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,984名) 計25,195名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<千葉県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<千葉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅周辺に商業施設があり、JRをはじめとする複数路線が乗り入れている駅(本八幡G、船橋G、柏など)の評価が高くなっています。
- 「イメージ」因子では、駅前に大規模商業施設のある駅の評価が良く、特に1位の海浜幕張と2位の流山おおたかの森の偏差値は80以上と高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅街のある駅(印西牧の原、柏たなか、北国分など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、東京ディズニーリゾート近隣の駅をおさえ、犬伏崎や屏風ヶ浦など自然観光スポットが豊富な銚子が偏差値81.7の高い評価となっています。

<駅TOP20位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	74.2	77.7	14位	6位	9位	10位	3位	6位	31位	73位	82
2位	2位	印西牧の原(北総線)	72.6	76.9	11位	83位	1位	3位	10位	1位	3位	69位	91
3位	3位	海浜幕張(JR京葉線)	70.6	75.9	13位	7位	3位	11位	1位	13位	45位	3位	111
4位	5位	新浦安(JR京葉線)	70.4	75.8	8位	1位	2位	1位	5位	40位	92位	6位	153
5位	6位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.9	75.0	6位	3位	5位	7位	2位	9位	70位	97位	144
6位	7位	千葉ニュータウン中央(北総線)	68.9	75.0	23位	117位	17位	60位	20位	5位	9位	116位	134
7位	10位	流山セントラルパーク(つくばエクスプレス)	66.7	73.9	98位	17位	40位	46位	6位	17位	47位	55位	44
8位	18位	八柱(JR武蔵野線)	63.8	72.4	33位	45位	22位	24位	81位	97位	84位	80位	114
9位	4位	鎌取(JR外房線)	63.3	72.1	20位	48位	6位	12位	36位	16位	89位	83位	104
10位	11位	津田沼G(JR総武線)	63.2	72.1	4位	19位	30位	9位	16位	98位	82位	89位	285
11位	-	ちはら台(京成千原線)	63.0	72.0	39位	68位	11位	40位	12位	8位	10位	33位	33
12位	21位	谷津(京成本線)	62.5	71.7	30位	2位	33位	27位	19位	70位	74位	45位	61
13位	-	村上(東葉高速鉄道)	61.3	71.1	55位	36位	34位	35位	72位	28位	51位	81位	45
14位	20位	新船橋(東武野田線)	61.1	71.0	38位	46位	69位	30位	14位	102位	109位	109位	44
15位	26位	本八幡G(JR総武線)	61.1	71.0	1位	4位	51位	14位	49位	133位	110位	62位	230
16位	14位	市川(JR総武線)	60.8	70.9	16位	20位	86位	15位	38位	110位	145位	38位	181
17位	8位	西千葉(JR総武線)	60.8	70.8	34位	29位	27位	25位	41位	58位	53位	57位	96
18位	29位	北習志野(新京成線)	59.7	70.3	29位	70位	21位	16位	42位	57位	25位	120位	90
19位	41位	北柏(JR常磐線)	59.3	70.1	105位	42位	68位	68位	89位	37位	26位	92位	66
20位	33位	みつわ台(千葉都市モノレール)	59.0	69.9	41位	23位	8位	5位	80位	18位	12位	47位	54

TOP20位外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の2位は、船橋G(JR総武線)、3位は、柏(JR常磐線)でした。
- 親しみやすさの2位は、浦安(東京メトロ東西線)でした
- 静かさ治安の2位は、柏たなか(つくばエクスプレス)、3位は、北国分(北総線)でした。
- 物価家賃の1位は、袖ヶ浦(JR内房線)、2位は、柏たなか(つくばエクスプレス)でした。
- 自然観光の1位は、銚子(JR総武線)、2位は、舞浜(JR京葉線)でした。

・ ちはら台(京成千原線)、村上(東葉高速鉄道)は2020年度は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	本八幡G(JR総武線)	73.5	0.86	230
2位	船橋G(JR総武線)	71.2	0.78	274
3位	柏(JR常磐線)	70.8	0.76	263
4位	津田沼G(JR総武線)	69.9	0.73	285
5位	千葉中央G(京成千葉線)	69.1	0.70	32

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安(JR京葉線)	72.5	0.70	153
2位	谷津(京成本線)	68.3	0.57	61
3位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.5	0.54	144
4位	本八幡G(JR総武線)	66.8	0.52	230
5位	舞浜(JR京葉線)	66.2	0.50	40

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	75.5	0.61	91
2位	新浦安(JR京葉線)	73.3	0.56	153
3位	海浜幕張(JR京葉線)	72.3	0.54	111
4位	公津の杜(京成本線)	71.3	0.51	77
5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	70.5	0.49	144

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安(JR京葉線)	74.6	0.50	153
2位	浦安(東京メトロ東西線)	70.4	0.42	222
3位	印西牧の原(北総線)	68.8	0.39	91
4位	みのり台(新京成線)	68.2	0.38	46
5位	みつわ台(千葉都市モノレール)	67.1	0.36	54

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	海浜幕張(JR京葉線)	83.6	1.21	111
2位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	80.6	1.11	144
3位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	78.0	1.02	82
4位	舞浜(JR京葉線)	76.4	0.96	40
5位	新浦安(JR京葉線)	74.8	0.90	153

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	77.4	0.89	91
2位	柏たなか(つくばエクスプレス)	74.1	0.78	41
3位	北国分(北総線)	71.2	0.69	31
4位	新木(JR成田線)	70.4	0.67	36
5位	千葉ニュータウン中央(北総線)	67.9	0.59	134

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	袖ヶ浦(JR内房線)	77.7	0.49	44
2位	柏たなか(つくばエクスプレス)	77.6	0.49	41
3位	印西牧の原(北総線)	77.5	0.49	91
4位	新木(JR成田線)	75.3	0.45	36
5位	ユーカリが丘(京成本線)	74.6	0.44	80

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	銚子(JR総武線)	81.7	0.66	38
2位	舞浜(JR京葉線)	79.6	0.60	40
3位	海浜幕張(JR京葉線)	72.3	0.39	111
4位	木更津(JR内房線)	72.2	0.39	60
5位	上総一宮(JR外房線)	71.0	0.36	31

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、昨年に引き続き東京と江戸川を挟んで隣接している葛南地域(浦安市、習志野市、市川市)の評価が高くなっています。また上位5位の街は、昨年とまったく同じ順位となっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅地が多い印旗地域(印西市、白井市、我孫子市など)の評価が高くなっています。また上位4位の街は、昨年とまったく同じ順位となっています。
- 「自然・観光」因子では、昨年と変わらず安房地域(館山市、南房総市、鴨川市)の評価が高いのに加え、勝浦海中展望塔やかつら海中公園など海でのレジャーが楽しめる勝浦市が唯一偏差値70台と評価が高く1位となっています。

<自治体TOP20位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	浦安市	69.2	73.2	1位	1位	1位	1位	1位	24位	33位	6位	796
2位	1位	印西市	69.1	73.1	6位	24位	2位	5位	3位	1位	1位	35位	427
3位	3位	千葉市美浜区	64.3	69.9	3位	2位	4位	4位	2位	14位	8位	16位	812
4位	5位	流山市	62.6	68.7	9位	5位	6位	6位	4位	6位	13位	39位	820
5位	4位	千葉市緑区	61.6	68.0	13位	16位	5位	11位	8位	3位	16位	34位	698
6位	7位	習志野市	61.0	67.6	4位	4位	11位	3位	6位	23位	19位	37位	793
7位	6位	柏市	59.7	66.7	2位	10位	13位	12位	7位	19位	14位	42位	1,470
8位	8位	千葉市稲毛区	59.2	66.4	7位	6位	7位	8位	14位	20位	18位	36位	917
9位	9位	市川市	58.6	65.9	5位	3位	21位	2位	12位	46位	37位	33位	1,807
10位	11位	成田市	58.6	65.9	10位	15位	3位	7位	5位	11位	6位	17位	459
11位	10位	白井市	57.1	64.9	21位	25位	9位	21位	16位	2位	10位	46位	259
12位	13位	船橋市	56.8	64.7	11位	13位	19位	13位	9位	43位	31位	41位	2,693
13位	15位	千葉市花見川区	56.8	64.7	18位	7位	17位	15位	10位	15位	17位	31位	1,007
14位	16位	佐倉市	56.3	64.4	16位	18位	8位	14位	15位	5位	9位	26位	699
15位	18位	八千代市	56.2	64.3	12位	22位	16位	16位	18位	13位	25位	43位	859
16位	17位	千葉市中央区	56.0	64.1	8位	9位	18位	17位	11位	44位	23位	27位	1,257
17位	12位	我孫子市	55.9	64.1	27位	17位	12位	10位	19位	4位	5位	30位	537
18位	19位	袖ヶ浦市	55.9	64.1	25位	8位	10位	20位	13位	9位	2位	24位	199
19位	-	松戸市	55.2	63.6	14位	11位	14位	9位	21位	34位	22位	45位	1,938
20位	14位	酒々井町	54.8	63.3	31位	14位	31位	22位	20位	7位	4位	32位	79

TOP20位外の自治体
因子別順位トピックス

- 物価家賃の3位は、長生村でした。
- 自然観光の1位は、勝浦市、2位は、館山市、3位は、南房総市でした。

- 松戸市は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	68.5	0.49	796
2位	柏市	63.6	0.27	1,470
3位	千葉市美浜区	63.5	0.27	812
4位	習志野市	63.0	0.25	793
5位	市川市	62.7	0.23	1,807

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	71.1	0.59	796
2位	千葉市美浜区	64.5	0.28	812
3位	市川市	64.1	0.26	1,807
4位	習志野市	63.0	0.22	793
5位	流山市	62.2	0.18	820

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	68.3	0.37	796
2位	印西市	65.5	0.28	427
3位	成田市	64.9	0.26	459
4位	千葉市美浜区	62.5	0.17	812
5位	千葉市緑区	62.1	0.16	698

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	74.9	0.43	796
2位	市川市	63.9	0.15	1,807
3位	習志野市	63.9	0.15	793
4位	千葉市美浜区	63.6	0.14	812
5位	印西市	62.8	0.12	427

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	76.7	0.74	796
2位	千葉市美浜区	68.2	0.44	812
3位	印西市	66.9	0.39	427
4位	流山市	66.8	0.38	820
5位	成田市	61.0	0.18	459

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	80.1	0.55	427
2位	白井市	70.8	0.37	259
3位	千葉市緑区	69.4	0.35	698
4位	我孫子市	67.3	0.30	537
5位	佐倉市	64.3	0.25	699

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	75.7	0.39	427
2位	袖ヶ浦市	67.4	0.25	199
3位	長生村	63.9	0.20	67
4位	酒々井町	61.0	0.15	79
5位	我孫子市	60.4	0.14	537

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	勝浦市	72.9	0.75	54
2位	館山市	68.6	0.62	148
3位	南房総市	67.1	0.56	87
4位	鴨川市	64.8	0.49	91
5位	九十九里町	63.1	0.44	59