

2021年5月19日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 〈東京都版〉

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021〈東京都版〉」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021〈東京都版〉」として集計しました。

**住みこち(駅)
ランキングTOP3**
1位:築地・新富町A
2位:世田谷代田 3位:広尾

**住みこち(自治体)
ランキングTOP3**
1位:中央区
2位:文京区 3位:港区

**住みたい街(駅)
ランキングTOP3**
1位:吉祥寺
2位:恵比寿 3位:横浜

**住みたい街(自治体)
ランキングTOP3**
1位:港区
2位:武蔵野市 3位:世田谷区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.9	82.0	103
2位	3位	世田谷代田(小田急線)	74.9	81.1	41
3位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	74.5	80.9	93
4位	9位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.0	80.7	57
5位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	72.2	79.8	57
6位	1位	半蔵門・麹町G(東京メトロ半蔵門線)	72.1	79.8	52
7位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.2	79.4	74
8位	8位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.5	79.1	80
9位	17位	白金台(東京メトロ南北線)	69.4	78.5	64
10位	10位	九品仏(東急大井町線)	68.4	78.0	41

詳細はP3

回答者数 70,634名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	68.9	75.9	1,039
2位	2位	文京区	68.2	75.6	1,423
3位	6位	港区	65.3	74.4	1,468
4位	3位	目黒区	65.3	74.4	1,472
5位	4位	渋谷区	64.8	74.1	1,380
6位	5位	武蔵野市	64.5	74.0	690
7位	7位	品川区	59.3	71.8	2,167
8位	8位	三鷹市	59.2	71.8	764
9位	10位	杉並区	58.4	71.4	3,136
10位	13位	世田谷区	58.0	71.2	5,593

詳細はP4

回答者数 70,634名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	875	3.6%
2位	2位	恵比寿(JR山手線)	217	0.9%
3位	9位	横浜(JR東海道本線)	196	0.8%
4位	4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	167	0.7%
5位	14位	立川A(JR中央線)	155	0.6%

回答者数 24,345名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	港区	468	1.9%
2位	3位	武蔵野市	427	1.8%
3位	4位	世田谷区	310	1.3%
4位	2位	渋谷区	289	1.2%
5位	5位	目黒区	279	1.1%

回答者数 24,345名

- ・近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・半蔵門・麹町G:半蔵門・麹町、築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、後楽園G:後楽園・春日、新宿A:新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前、麻布十番G:麻布十番・赤羽橋、東池袋A:都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目、戸越G:戸越・戸越銀座、有明A:有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、お台場A:青海・お台場海浜公園・台場・テレコムセンター・東京テレポート・東京国際クルーズターミナル、浅草A:浅草(銀座線)・田原町・浅草(つくばエクスプレス)、立川A:立川・立川北・立川南
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は、2019年度~2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「住みたい街(駅・自治体)ランキング」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■住みこち(駅)ランキングトップは、築地・新富町A

詳細はP3

1位は、昨年2位だった築地・新富町Aという結果になっています。また、昨年9位だった広尾が3位、昨年17位だった白金台が9位と順位を上げています。なお、昨年調査でトップ10入りした駅のうち、9駅が今回もトップ10にランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で中央区

詳細はP4

1位は、3年連続で中央区、2位も3年連続で文京区という結果になっています。3位は、昨年6位の港区、また、昨年13位だった世田谷区がトップ10入りしています。なお、昨年調査でトップ10入りした自治体のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。

■住みたい街(駅)トップは、3年連続で吉祥寺

1位は、3年連続で吉祥寺、2位は、2年連続で恵比寿、3位は、昨年9位の横浜という結果になっています。また、昨年14位だった立川Aが、5位に順位を上げています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で港区

1位は、3年連続で港区という結果になっています。トップ5の顔ぶれは昨年と全く同じで、昨年3位の武蔵野市が2位、昨年4位の世田谷区が3位となっています。2位の武蔵野市は、唯一23区外からのランクインです。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 東京都居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計70,634名を対象に集計。

【男女比】 男性49.7%:女性50.3%

【未既婚】 未婚42.1%:既婚57.9% 【子ども】 なし 52.5%:あり 47.5%

【世代比】 20歳代14.2%、30歳代21.6%、40歳代24.9%、50歳代23.5%、60歳以上15.8%

◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:24,345名)

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:29,892名)

2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:16,397名) 計70,634名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<東京都版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<東京都版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<東京都版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、生活必需品が購入できる**商業施設が充実し**、さらに**新宿駅(東新宿や新宿御苑など)や渋谷駅(神泉など)に1~2駅で行ける駅**の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、**文京区(茗荷谷、東大前、本郷三丁目、本駒込)**の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商店街が充実している街(南阿佐ヶ谷、戸越G、武蔵小山など)**の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地(八王子みなみ野、唐木田、めじろ台など)**の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**下町(柴又、浅草A、新柴又など)**の評価が高くなっています。

<駅TOP20位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.9	82.0	26位	1位	53位	15位	10位	216位	363位	18位	103
2位	3位	世田谷代田(小田急線)	74.9	81.1	110位	55位	79位	8位	30位	96位	368位	252位	41
3位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	74.5	80.9	35位	2位	10位	71位	3位	63位	437位	201位	93
4位	9位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.0	80.7	20位	4位	14位	112位	1位	116位	395位	92位	57
5位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	72.2	79.8	163位	13位	3位	23位	34位	15位	358位	164位	57
6位	1位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	72.1	79.8	172位	5位	1位	48位	6位	3位	291位	66位	52
7位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	71.2	79.4	89位	15位	4位	37位	25位	65位	431位	172位	74
8位	8位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.5	79.1	65位	22位	21位	29位	17位	56位	235位	149位	80
9位	17位	白金台(東京メトロ南北線)	69.4	78.5	164位	30位	8位	137位	7位	18位	420位	171位	64
10位	10位	九品仏(東急大井町線)	68.4	78.0	197位	48位	67位	39位	23位	4位	432位	205位	41
11位	27位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	68.2	78.0	2位	12位	7位	19位	26位	202位	2位	128位	76
12位	18位	人形町・水天宮A(都営新宿線)	67.9	77.8	31位	17位	24位	7位	22位	177位	292位	12位	194
13位	7位	後楽園G(都営大江戸線)	67.8	77.8	102位	11位	16位	57位	35位	93位	419位	178位	190
14位	12位	自由が丘(東急東横線)	67.8	77.8	16位	137位	58位	55位	40位	125位	426位	232位	154
15位	11位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	67.4	77.6	33位	118位	61位	1位	164位	107位	241位	358位	96
16位	14位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	67.2	77.5	8位	10位	15位	14位	14位	229位	407位	64位	139
17位	21位	西永福(京王井の頭線)	67.2	77.5	171位	34位	32位	84位	90位	11位	297位	196位	60
18位	20位	千駄木(東京メトロ千代田線)	67.1	77.4	108位	73位	51位	12位	49位	136位	338位	82位	113
19位	47位	根津(東京メトロ千代田線)	66.9	77.4	86位	38位	34位	10位	62位	105位	271位	29位	84
20位	37位	上町(東急世田谷線)	66.9	77.4	218位	197位	66位	63位	94位	98位	416位	197位	42

TOP20位外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の1位は、東新宿(東京メトロ副都心線)、3位は、神泉(京王井の頭線)でした。
- 交通利便性の3位は、信濃町(JR中央線)でした。
- 行政サービスの2位は、茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)でした。
- 親しみやすさの2位は、戸越G(都営浅草線)、3位は、武蔵小山(東急目黒線)でした。
- イメージの2位は、有明A(りんかい線)でした。
- 静かさ治安の1位は、八王子みなみ野(JR横浜線)、2位は、唐木田(小田急多摩線)でした。
- 物価家賃の1位は、多摩境(京王相模原線)、3位は、新桜台(西武有楽町線)でした。
- 自然観光の1位は、お台場A(新交通ゆりかもめ)、2位は、柴又(京成金町線)、3位は、浅草A(東京メトロ銀座線)でした。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東新宿(東京メトロ副都心線)	77.8	1.19	89
2位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	75.9	1.12	76
3位	神泉(京王井の頭線)	75.1	1.10	45
4位	吉祥寺(JR中央線)	74.6	1.08	181
5位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	74.0	1.05	83

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.0	1.03	103
2位	広尾(東京メトロ日比谷線)	73.3	1.01	93
3位	信濃町(JR中央線)	71.5	0.96	31
4位	表参道(東京メトロ銀座線)	70.7	0.94	57
5位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	70.3	0.92	52

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	86.7	0.85	52
2位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	83.9	0.80	129
3位	東大前(東京メトロ南北線)	82.3	0.77	57
4位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	75.0	0.63	74
5位	本駒込(東京メトロ南北線)	73.3	0.60	65

<④親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	75.7	0.80	96
2位	戸越G(都営浅草線)	74.4	0.77	126
3位	武蔵小山(東急目黒線)	72.7	0.74	214
4位	大岡山(東急大井町線)	71.3	0.71	112
5位	門前仲町(東京メトロ東西線)	71.2	0.71	198

<⑤イメージ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	表参道(東京メトロ銀座線)	84.8	1.85	57
2位	有明A(りんかい線)	81.9	1.72	43
3位	広尾(東京メトロ日比谷線)	76.7	1.49	93
4位	お台場A(新交通ゆりかもめ)	75.9	1.45	39
5位	六本木(東京メトロ日比谷線)	75.2	1.43	61

<⑥静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	八王子みなみ野(JR横浜線)	73.2	0.81	55
2位	唐木田(小田急多摩線)	72.7	0.79	31
3位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	71.6	0.76	52
4位	九品仏(東急大井町線)	70.8	0.73	41
5位	めじろ台(京王高尾線)	70.4	0.72	64

<⑦物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	多摩境(京王相模原線)	74.4	0.44	56
2位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	73.3	0.42	76
3位	新桜台(西武有楽町線)	71.5	0.39	41
4位	十条(JR埼京線)	71.3	0.39	140
5位	多摩センターA(京王相模原線)	70.5	0.37	112

<⑧自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	お台場A(新交通ゆりかもめ)	87.2	0.76	39
2位	柴又(京成金町線)	80.1	0.58	42
3位	浅草A(東京メトロ銀座線)	78.8	0.55	304
4位	新柴又(北総線)	76.9	0.50	30
5位	門前仲町(東京メトロ東西線)	76.4	0.49	198

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20位、因子別:TOP5位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子は、下町的な雰囲気とは少し違った適度な距離感のある人間関係が評価されているようです。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の住宅地(日の出町、国立市、稲城市など)の評価が高くなっています。
- 「物価・家賃」因子では、郊外の住宅地(日の出町、あきる野市、瑞穂町など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、23区外の郊外エリア(あきる野市、日の出町など)だけでなく、23区内エリア(台東区、中央区)の評価も高くなっています。

<自治体TOP20位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	中央区	68.9	75.9	3位	1位	5位	1位	2位	29位	44位	5位	1,039
2位	2位	文京区	68.2	75.6	15位	3位	1位	2位	3位	5位	47位	22位	1,423
3位	6位	港区	65.3	74.4	9位	2位	3位	6位	1位	27位	51位	17位	1,468
4位	3位	目黒区	65.3	74.4	5位	8位	8位	9位	6位	19位	50位	36位	1,472
5位	4位	渋谷区	64.8	74.1	2位	4位	12位	12位	4位	36位	49位	32位	1,380
6位	5位	武蔵野市	64.5	74.0	1位	21位	2位	7位	7位	15位	42位	27位	690
7位	7位	品川区	59.3	71.8	11位	5位	13位	3位	13位	33位	37位	34位	2,167
8位	8位	三鷹市	59.2	71.8	13位	19位	7位	10位	11位	8位	36位	26位	764
9位	10位	杉並区	58.4	71.4	16位	15位	19位	5位	14位	24位	39位	46位	3,136
10位	13位	世田谷区	58.0	71.2	18位	14位	17位	15位	9位	23位	48位	42位	5,593
11位	9位	千代田区	57.4	71.0	10位	10位	9位	21位	5位	39位	43位	15位	552
12位	11位	豊島区	57.1	70.9	6位	7位	31位	19位	15位	44位	35位	47位	1,736
13位	12位	国立市	56.5	70.6	24位	29位	16位	28位	8位	2位	46位	19位	392
14位	14位	新宿区	55.6	70.2	8位	6位	20位	18位	10位	42位	45位	38位	2,171
15位	16位	江東区	55.4	70.2	12位	11位	24位	13位	17位	45位	28位	8位	2,987
16位	15位	台東区	55.0	70.0	7位	9位	23位	4位	12位	46位	27位	3位	1,372
17位	18位	中野区	54.5	69.8	19位	13位	36位	8位	21位	38位	38位	50位	1,951
18位	17位	調布市	54.4	69.7	14位	17位	18位	26位	19位	20位	20位	16位	939
19位	-	日の出町	54.3	69.7	42位	45位	6位	47位	39位	1位	1位	2位	61
20位	19位	小金井市	54.1	69.6	32位	36位	43位	24位	27位	18位	40位	28位	550

TOP20位外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、稲城市でした。
- 物価家賃の2位は、あきる野市、3位は、瑞穂町でした。
- 自然観光の1位は、あきる野市でした。

- ・ 日の出町は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	武蔵野市	71.0	0.75	690
2位	渋谷区	67.7	0.66	1,380
3位	中央区	64.5	0.57	1,039
4位	立川市	63.8	0.55	926
5位	目黒区	63.4	0.54	1,472

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	69.0	0.80	1,039
2位	港区	67.3	0.74	1,468
3位	文京区	66.8	0.72	1,423
4位	渋谷区	65.1	0.67	1,380
5位	品川区	62.1	0.57	2,167

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	74.0	0.51	1,423
2位	武蔵野市	69.8	0.45	690
3位	港区	67.6	0.41	1,468
4位	府中市	66.3	0.39	1,152
5位	中央区	62.7	0.33	1,039

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	67.0	0.54	1,039
2位	文京区	65.4	0.50	1,423
3位	品川区	63.9	0.47	2,167
4位	台東区	63.6	0.47	1,372
5位	杉並区	61.4	0.42	3,136

<⑤イメージ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	港区	75.2	1.17	1,468
2位	中央区	72.8	1.08	1,039
3位	文京区	69.5	0.95	1,423
4位	渋谷区	68.0	0.89	1,380
5位	千代田区	66.1	0.82	552

<⑥静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	日の出町	73.5	0.66	61
2位	国立市	65.6	0.45	392
3位	稲城市	65.1	0.44	385
4位	羽村市	62.4	0.37	182
5位	文京区	62.2	0.37	1,423

<⑦物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	日の出町	91.1	0.62	61
2位	あきる野市	63.7	0.23	239
3位	瑞穂町	61.7	0.20	94
4位	羽村市	61.1	0.19	182
5位	稲城市	60.2	0.18	385

<⑧自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	あきる野市	73.3	0.38	239
2位	日の出町	71.7	0.35	61
3位	台東区	70.3	0.31	1,372
4位	青梅市	64.1	0.18	420
5位	中央区	63.5	0.17	1,039