

2021年5月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

# 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<首都圏版>」として集計しました。

**住みこち(駅) ランキングTOP3**  
1位:みなとみらい  
2位:築地・新富町A 3位:世田谷代田

**住みこち(自治体) ランキングTOP3**  
1位:中央区  
2位:文京区 3位:港区

**住みたい街(駅) ランキングTOP3**  
1位:吉祥寺  
2位:横浜 3位:鎌倉

**住みたい街(自治体) ランキングTOP3**  
1位:港区  
2位:世田谷区 3位:武蔵野市

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	みなとみらい(みなとみらい線)	98.3	92.4	36
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.1	82.0	103
3位	3位	世田谷代田(小田急線)	76.2	81.1	41
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.9	93
5位	10位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.5	80.7	57
6位	8位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.7	80.3	47
7位	1位	半蔵門・麴町G(東京メトロ有楽町線)	74.4	80.2	53
8位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	73.7	79.8	57
9位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	72.9	79.4	74
10位	11位	センター北(ブルーライン)	72.7	79.3	122

詳細はP3-7

回答者数 165,302名

## ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	71.1	75.9	1,039
2位	2位	文京区	70.6	75.6	1,423
3位	6位	港区	68.4	74.4	1,468
4位	3位	目黒区	68.4	74.4	1,472
5位	4位	渋谷区	68.0	74.1	1,380
6位	5位	武蔵野市	67.8	74.0	690
7位	9位	浦安市	66.3	73.2	796
8位	8位	印西市	66.2	73.1	427
9位	7位	横浜市都筑区	66.0	73.0	1,155
10位	14位	さいたま市浦和区	64.3	72.0	898

詳細はP8-11

回答者数 165,302名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	1,243	2.0%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	983	1.6%
3位	5位	鎌倉(JR横須賀線)	490	0.8%
4位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	448	0.7%
5位	9位	大宮(JR京浜東北線)	327	0.5%

詳細はP12

回答者数 62,278名

## ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	港区	676	1.1%
2位	2位	世田谷区	621	1.0%
3位	5位	武蔵野市	588	0.9%
4位	6位	目黒区	475	0.8%
5位	3位	渋谷区	474	0.8%

詳細はP12

回答者数 62,278名

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 半蔵門・麴町G:半蔵門・麴町、築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、後楽園G:後楽園・春日、人形町・水天宮A:水天宮前・人形町・浜町、日本橋・京橋A:茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、馬喰町A:小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、新宿A:新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前、麻布十番G:麻布十番・赤羽橋、東池袋A:都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目、赤坂A:赤坂・赤坂見附・溜池山王、九段下神保町G:九段下・神保町・竹橋、代々木G:南新宿・代々木、代々木公園G:代々木公園・代々木八幡、戸越G:戸越・戸越銀座、有明A:有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、お台場A:青海・お台場海浜公園・台場・テレコムセンター・東京レポート・東京国際クルーズターミナル、浅草A:浅草(銀座線)・田原町・浅草(つくばエクスプレス)、立川A:立川・立川北・立川南、本川越G:川越市・本川越
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度～2021年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2021年度の回答のみで集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

## 総評

### ■住みこち(駅)ランキングトップは、初ランクインのみなとみらい

詳細はP3-7

1位は、第2回(2020年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だったみなとみらいが、偏差値98.3という高い評価でランクインしています。2位は、2年連続で築地・新富町A、3位も2年連続で世田谷代田という結果です。また、昨年10位だった表参道が4位に順位を上げています。なお、上位10位のうち、3駅は神奈川県(みなとみらい、元町・中華街、センター北)がランクインする結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、3年連続で中央区

詳細はP8-11

1位は、3年連続で中央区、2位も3年連続で文京区という結果になっています。3位は、昨年6位の港区、また、昨年14位だったさいたま市浦和区が10位に順位を上げています。なお、昨年調査でトップ10入りした自治体のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインする結果となっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、3年連続で吉祥寺

詳細はP12

1位は、3年連続で吉祥寺、2位も、3年連続で横浜という結果になっています。住みこち駅ランキング1位のみなとみらいは、2年連続で4位にランクインしています。また、昨年9位だった大宮が、5位に順位を上げ、昨年3位だった恵比寿は6位に順位を下げています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で港区

詳細はP12

1位は、3年連続で港区、2位も3年連続で世田谷区という結果になっています。3位には、昨年5位だった武蔵野市が、東京都23区外からランクインしています。上位5位は、すべて東京都の自治体という結果になっています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計165,302名を対象に集計。  
[男女比] 男性50.7%:女性49.3%  
[未婚] 未婚37.7%:既婚62.3% [子ども] なし 46.7%:あり 53.3%  
[世代比] 20歳代13.5%、30歳代21.1%、40歳代25.1%、50歳代23.2%、60歳以上17.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:62,278名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:65,306名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:37,718名) 計165,302名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらおうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<首都圏版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<首都圏版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほか個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこちランキング<駅:TOP20・自治体:TOP20>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20は、新たに5駅がランクインしており、そのうち4駅は**横浜へのアクセスに便利な路線**(みなとみらい線・ブルーライン・グリーンライン)となっています。
- 自治体TOP20は、昨年20位のうち、**19自治体がランクイン**する結果となっており、自治体の顔ぶれに変動はほぼありません。

## <駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	-	みなとみらい(みなとみらい線)	98.3	92.4	1位	1位	6位	10位	1位	14位	20位	12位	36
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.1	82.0	42位	2位	73位	18位	11位	432位	824位	70位	103
3位	3位	世田谷代田(小田急線)	76.2	81.1	194位	57位	111位	9位	35位	174位	829位	508位	41
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.9	59位	3位	17位	79位	4位	108位	937位	395位	93
5位	10位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.5	80.7	33位	6位	23位	130位	2位	213位	878位	202位	57
6位	8位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.7	80.3	17位	7位	36位	1位	5位	318位	103位	4位	47
7位	1位	半蔵門・麹町G(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.2	280位	5位	1位	48位	7位	8位	688位	184位	53
8位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	73.7	79.8	276位	15位	3位	25位	39位	28位	814位	330位	57
9位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	72.9	79.4	155位	17位	9位	40位	27位	111位	929位	352位	74
10位	11位	センター北(ブルーライン)	72.7	79.3	9位	117位	4位	125位	96位	59位	121位	187位	122
11位	9位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.1	79.0	101位	24位	39位	31位	21位	95位	532位	309位	81
12位	21位	白金台(東京メトロ南北線)	71.1	78.5	327位	56位	31位	249位	12位	51位	925位	378位	65
13位	52位	中川(ブルーライン)	70.7	78.3	212位	120位	32位	266位	86位	33位	479位	293位	84
14位	12位	九品仏(東急大井町線)	70.3	78.0	344位	49位	95位	44位	25位	10位	930位	407位	41
15位	33位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.1	78.0	3位	13位	14位	22位	29位	393位	7位	268位	76
16位	7位	後楽園G(都営大江戸線)	69.9	77.9	176位	14位	25位	64位	40位	172位	910位	341位	191
17位	22位	人形町・水天宮A(都営新宿線)	69.8	77.8	54位	19位	42位	7位	24位	344位	681位	60位	194
18位	19位	北山田(グリーンライン)	69.8	77.8	81位	86位	8位	191位	88位	20位	291位	264位	124
19位	43位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.8	77.8	168位	78位	7位	317位	70位	30位	400位	313位	107
20位	15位	自由が丘(東急東横線)	69.7	77.8	25位	166位	81位	61位	47位	228位	919位	456位	154

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「生活利便性」の2位は、東新宿(東京メトロ副都心線)でした。
- 「行政サービス」の2位は、茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)、3位は、戸越G(都営浅草線)でした。
- 「イメージ」の3位は、有明A(りんかい線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、はるひ野(小田急多摩線)、2位は、こどもの国(東急こどもの国線)、3位は、印西牧の原(北総線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、印西牧の原(北総線)、2位は、袖ヶ浦(JR内房線)、3位は、柏たなか(つくばエクスプレス)でした。
- 「自然観光」の1位は、鎌倉(JR横須賀線)、2位は、鶴沼海岸(小田急江ノ島線)、3位は、北鎌倉(JR横須賀線)でした。

・みなとみらい(みなとみらい線)は2020年度は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

## <自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	中央区	71.1	75.9	5位	1位	8位	1位	2位	99位	187位	46位	1,039
2位	2位	文京区	70.6	75.6	27位	3位	1位	2位	3位	12位	193位	93位	1,423
3位	6位	港区	68.4	74.4	17位	2位	4位	7位	1位	92位	209位	75位	1,468
4位	3位	目黒区	68.4	74.4	9位	9位	11位	10位	7位	57位	203位	138位	1,472
5位	4位	渋谷区	68.0	74.1	4位	4位	18位	14位	5位	153位	202位	120位	1,380
6位	5位	武蔵野市	67.8	74.0	1位	37位	2位	8位	10位	45位	175位	106位	690
7位	9位	浦安市	66.3	73.2	14位	5位	6位	5位	8位	139位	163位	19位	796
8位	8位	印西市	66.2	73.1	45位	155位	13位	60位	29位	3位	2位	128位	427
9位	7位	横浜市都筑区	66.0	73.0	12位	20位	3位	42位	11位	9位	78位	79位	1,155
10位	14位	さいたま市浦和区	64.3	72.0	13位	26位	7位	25位	16位	59位	166位	201位	898
11位	11位	品川区	63.9	71.8	20位	6位	19位	3位	24位	136位	155位	130位	2,167
12位	12位	三鷹市	63.8	71.8	23位	32位	10位	12位	20位	19位	150位	104位	764
13位	15位	杉並区	63.2	71.4	28位	23位	30位	6位	26位	69位	160位	169位	3,136
14位	19位	横浜市西区	63.2	71.4	2位	10位	57位	28位	4位	200位	153位	27位	649
15位	16位	横浜市青葉区	63.1	71.4	38位	27位	14位	55位	12位	7位	205位	156位	1,506
16位	20位	世田谷区	62.9	71.2	30位	21位	24位	17位	65位	201位	152位	5,593	
17位	10位	葉山町	62.7	71.1	178位	184位	179位	94位	9位	27位	214位	1位	123
18位	13位	千代田区	62.5	71.0	19位	13位	12位	23位	6位	166位	181位	73位	552
19位	17位	豊島区	62.3	70.9	10位	8位	61位	21位	31位	190位	145位	177位	1,736
20位	18位	国立市	61.8	70.6	61位	74位	23位	40位	14位	4位	190位	81位	392

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の3位は、さいたま市大宮区でした。
- 「静かさ治安」の1位は、鳩山町、2位は、日の出町でした。
- 「物価家賃」の1位は、日の出町、3位は、鳩山町でした。
- 「自然観光」の2位は、鎌倉市、3位は、逗子市でした。



## 街の住みこち(駅)ランキング<1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 1位(偏差値98.3:評点92.4) みなとみらい

- 神奈川県横浜市西区
- 横浜高速鉄道みなとみらい線



所長  
コメント

横浜までみなとみらい線で2駅、周辺にランドマークタワーやウイーンズスクエアなどの大規模商業施設やホテル、遊園地などの観光スポットがある駅です。まさに横浜をイメージさせるタワーマンションが立ち並ぶウォーターフロントの街で、エリアごとに行政と民間が連携し今なお開発が進むエリアです。



居住者  
コメント

- ・おしゃれな街として知られているが、騒がしいと感じたことが一度もない。比較的家賃の高い地域なので落ち着いた人が多く住んでおり、治安もよく安心して生活できる。(女性・28歳・既婚・専業主婦)
- ・治安もよく、歩道も広いので、子供が安心して出歩ける。徒歩圏に様々な施設があり、充実していると思う。(女性・37歳・既婚・専業主婦)

### 2位(偏差値78.1:評点82.0) 築地・新富町A

- 東京都中央区
- 東京メトロ日比谷線・有楽町線



所長  
コメント

築地駅には「本願寺前」という副駅名もあり、歌舞伎座・新橋演舞場などもあるエリアです。築地市場が移転した後も築地場外市場は引き続き賑わいがあり、銀座や日本橋にも徒歩圏で行ける交通利便性の良い街です。イメージと違いマンションも比較的多く、聖路加国際病院など医療も充実しています。

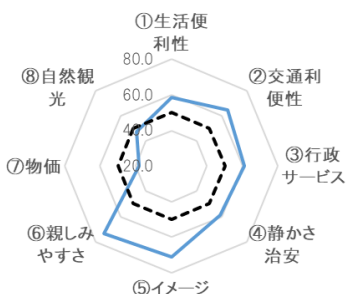


居住者  
コメント

- ・銀座まで歩いて行けるので買い物など行きやすい。便利でありながらある程度静かで治安も良くおいしいものが食べられる。医療機関も充実しており安心感がある。(女性・34歳・既婚・事務職)
- ・都心でありながら、下町感と都会人の洗練がいい感じで混ざったエリアである。どこへ行くのも近いと感じる利便性。(女性・52歳・既婚・専業主婦)

### 3位(偏差値76.2:評点81.1) 世田谷代田

- 東京都世田谷区
- 小田急小田原線



所長  
コメント

下北沢は隣駅で徒歩圏、新宿までは電車で約12分の駅です。古くからの閑静な住宅街ですが、近年は小田急電鉄により東北沢駅~世田谷代田駅間の線路跡地を全長1.7kmにわたって「下北線路街」として開発が進められ、次々に各種商業施設が生まれている駅です。



居住者  
コメント

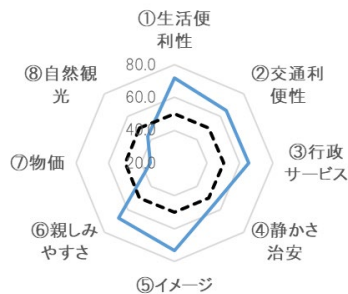
- ・とにかく交通の便がよい。渋谷や新宿など都心にも20分あれば出られる。また、飲食店やコンビニスーパーも充実しており、住みやすい。(女性・27歳・未婚・事務職)
- ・コンビニなども近くにあり自然豊かな場所も多く過ごしやすい。(男性・39歳・未婚・自営業・自由業)
- ・閑静な住宅地であるところ。(男性・49歳・既婚・管理職)

## 街の住みこち(駅)ランキング<各県1位>

埼玉県 1位  
首都圏版 67位

(偏差値64.7:評点75.2) 浦和

●埼玉県さいたま市  
●JR京浜東北線・JR東北本線・JR高崎線・JR湘南新宿ライン



所長  
コメント

JR線が4路線乗り入れており交通利便性が良く、駅前には「浦和PARCO」や「浦和コルソ」など大型商業施設があり、飲食店も多い駅です。周辺の浦和地区は、関東大震災後に開発された整備された住宅地でもあり、「文教都市」として周辺には多くの学校や文化施設もあります。



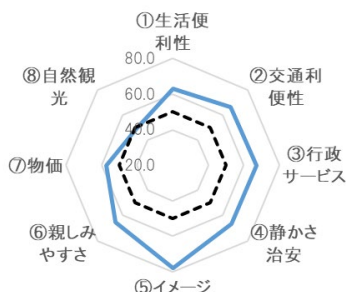
居住者  
コメント

- ・駅周辺にはデパートや飲食店などいろんなお店が充実しており、車を利用すれば近い距離にイオンなどのショッピングモールも多い。それだけでなく、子供の医療費が中学3年生まで無料で利用できるなど子育てもしやすい環境。(女性・38歳・既婚・パート)
- ・都内より家賃や物価が安く、都内へのアクセスもそこそこ便利なこと。比較的一人住まいでも便利。(男性・23歳・未婚・技術・研究職)

千葉県 1位  
首都圏版 21位

(偏差値69.7:評点77.7) 柏の葉キャンパス

●千葉県柏市  
●つくばエクスプレス



所長  
コメント

秋葉原まで約30分でアクセスできる便利な駅です。駅前には綺麗に整備され、「ららぽーと」や「柏の葉T-SITE」などの商業施設や、タワーマンションが建ち並びます。また、千葉大学・東京大学柏キャンパス、国立がんセンター、柏の葉公園などの施設もあります。街づくりには三井不動産が深く関与しており「柏の葉スマートシティ」として現在も開発が進められています。



居住者  
コメント

- ・自然が多く、歩道も整備され車通りが少なく、塾やカルチャースクールも大体あるので子育てするにはとてもいい環境。ららぽーとで一通りのものは揃い、治安もいい。(女性・28歳・既婚・事務職)
- ・都会過ぎず田舎過ぎず、物価も安いので住みやすい。(女性・40歳・既婚・パート)

## 街の住みこちランキング<駅:TOP100>

- 1位:みなとみらいは、昨年調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった駅です。
- 2位:築地・新富町A(昨年2位)、3位:世田谷代田、4位:広尾は昨年と同じ順位でランクインしています。
- TOP100はすべて、偏差値が60を超えている高い評価を得ている駅となっています。特に今年初ランクインの1位みなとみらいの偏差値は98.3と非常に高く、満足度の高さが伺える結果となっています。
- 10位のセンター北駅をはじめとする横浜市営地下鉄ブルーライン沿線の4駅・グリーンライン沿線の2駅が、いずれも順位を上げており、そのうち4駅がTOP20圏内にランクインしています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」3位の「吉祥寺」は54位(偏差値65.4)、「横浜」は91位(偏差値63.1)、「鎌倉」はTOP100圏外となっています。

### <駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	みなとみらい(みなとみらい線)	98.3	92.4	36
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.1	82.0	103
3位	3位	世田谷代田(小田急線)	76.2	81.1	41
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.9	93
5位	10位	表参道(東京メトロ銀座線)	75.5	80.7	57
6位	8位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.7	80.3	47
7位	1位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.2	53
8位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	73.7	79.8	57
9位	6位	本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	72.9	79.4	74
10位	11位	センター北(ブルーライン)	72.7	79.3	122
11位	9位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.1	79.0	81
12位	21位	白金台(東京メトロ南北線)	71.1	78.5	65
13位	52位	中川(ブルーライン)	70.7	78.3	84
14位	12位	九品仏(東急大井町線)	70.3	78.0	41
15位	33位	新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	70.1	78.0	76
16位	7位	後楽園G(都営大江戸線)	69.9	77.9	191
17位	22位	人形町・水天宮A(都営新宿線)	69.8	77.8	194
18位	19位	北山田(グリーンライン)	69.8	77.8	124
19位	43位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.8	77.8	107
20位	15位	自由が丘(東急東横線)	69.7	77.8	154
21位	14位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	69.7	77.7	82
22位	13位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸の内線)	69.4	77.6	96
23位	17位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	69.2	77.5	139
24位	25位	西永福(京王井の頭線)	69.2	77.5	60
25位	32位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	69.1	77.5	274
26位	24位	千駄木(東京メトロ千代田線)	69.0	77.4	113
27位	68位	根津(東京メトロ千代田線)	68.9	77.4	84
28位	54位	上町(東急世田谷線)	68.9	77.4	42
29位	36位	印西牧の原(北総線)	68.5	77.2	92
30位	44位	桜木町(JR京浜東北線)	68.2	77.0	74
31位	45位	センター南(ブルーライン)	68.2	77.0	137
32位	-	駒場東大前(京王井の頭線)	68.1	77.0	38
33位	42位	本駒込(東京メトロ南北線)	68.0	76.9	65
34位	23位	白金高輪(東京メトロ南北線)	67.6	76.7	134
35位	47位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	67.5	76.7	105
36位	57位	学芸大学(東急東横線)	67.5	76.6	275
37位	35位	恵比寿(JR山手線)	67.4	76.6	188
38位	79位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	67.2	76.5	83
39位	58位	千石(都営三田線)	67.2	76.5	102
40位	67位	奥沢(東急目黒線)	67.2	76.5	85
41位	31位	目白(JR山手線)	66.9	76.3	112
42位	41位	茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	66.6	76.2	129
43位	34位	新大塚(東京メトロ丸の内線)	66.5	76.1	87
44位	18位	神泉(京王井の頭線)	66.5	76.1	45
45位	59位	大岡山(東急大井町線)	66.4	76.1	113
46位	73位	下北沢(小田急線)	66.4	76.1	137
47位	82位	馬喰町A(東京メトロ日比谷線)	66.3	76.0	98
48位	27位	たまプラーザ(東急田園都市線)	66.2	76.0	176
49位	46位	海浜幕張(JR京葉線)	66.0	75.9	111
50位	30位	赤坂A(東京メトロ千代田線)	66.0	75.9	84

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
51位	20位	勝どき(都営大江戸線)	66.0	75.9	229
52位	66位	新浦安(JR京葉線)	65.9	75.8	153
53位	53位	緑が丘(東急大井町線)	65.4	75.6	42
54位	97位	吉祥寺(JR中央線)	65.4	75.6	181
55位	148位	新馬場(京急本線)	65.2	75.5	52
56位	62位	本川越G(東武東上線)	65.2	75.5	107
57位	50位	目黒(JR山手線)	65.2	75.5	166
58位	74位	上野毛(東急大井町線)	65.1	75.4	116
59位	40位	九段下・神保町G(東京メトロ半蔵門線)	65.1	75.4	58
60位	16位	代々木G(JR山手線)	65.1	75.4	60
61位	60位	六本木(東京メトロ日比谷線)	65.1	75.4	61
62位	38位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	65.1	75.4	62
63位	84位	戸越G(都営浅草線)	65.0	75.4	127
64位	94位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	64.8	75.3	90
65位	29位	都立大学(東急東横線)	64.8	75.3	194
66位	75位	用賀(東急田園都市線)	64.7	75.2	222
67位	84位	浦和(JR京浜東北線)	64.7	75.2	226
68位	93位	仲町台(ブルーライン)	64.6	75.2	141
69位	100位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	64.3	75.0	146
70位	105位	千葉ニュータウン中央(北総線)	64.3	75.0	134
71位	49位	成城学園前(小田急線)	64.3	75.0	126
72位	80位	四谷三丁目(東京メトロ丸の内線)	64.3	75.0	74
73位	69位	市ヶ谷(JR中央線)	64.3	75.0	67
74位	-	こどもの国(東急こどもの国線)	64.3	75.0	34
75位	77位	大崎(JR山手線)	64.0	74.9	193
76位	83位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	64.0	74.9	184
77位	76位	等々力(東急大井町線)	63.8	74.8	105
78位	96位	尾山台(東急大井町線)	63.7	74.7	86
79位	157位	元住吉(東急東横線)	63.6	74.7	227
80位	48位	白楽(東急東横線)	63.5	74.6	132
81位	51位	藤沢本町(小田急江ノ島線)	63.5	74.6	66
82位	63位	武蔵境(JR中央線)	63.5	74.6	194
83位	102位	豊洲A(東京メトロ有楽町線)	63.5	74.6	308
84位	142位	江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	63.5	74.6	121
85位	158位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	63.5	74.6	121
86位	101位	辻堂(JR東海道本線)	63.4	74.6	238
87位	124位	下高井戸(東急世田谷線)	63.3	74.5	100
88位	99位	世田谷(東急世田谷線)	63.3	74.5	50
89位	104位	池ノ上(京王井の頭線)	63.2	74.5	47
90位	176位	有明A(りんかい線)	63.1	74.4	43
91位	65位	横浜(JR東海道本線)	63.1	74.4	281
92位	-	お台場A(新交通ゆりかもめ)	63.0	74.4	39
93位	70位	若葉台(京王相模原線)	63.0	74.3	38
94位	39位	武蔵小山(東急目黒線)	62.9	74.3	214
95位	28位	はるひ野(小田急多摩線)	62.9	74.3	35
96位	92位	門前仲町(東京メトロ東西線)	62.8	74.2	199
97位	-	鮫川(京急本線)	62.8	74.2	33
98位	108位	榎ヶ谷(京王新線)	62.7	74.2	160
99位	72位	三鷹(JR中央線)	62.7	74.2	318
100位	129位	二子玉川(東急大井町線)	62.6	74.1	116

・ 昨年の順位が「-」の駅は、2020年度は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。

## 街の住みこちランキング<駅(住居形態・世帯年収別):TOP20>

- 持ち家と賃貸では、持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高いという評価となっています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上では、「住みこち(駅)ランキング」でも1位のみなとみらい、2位の築地・新富町Aがそれぞれランクイン。上位10位には、六本木・白金台・広尾など、「住みたい街(自治体)ランキング」で上位の港区や中央区が並んでいます。
- 世帯年収別の年収600万円未満には、東京都心部まで電車で1時間程度の場所にあるベッドタウン(1位:都筑ふれあいの丘、4位:藤沢本町、7位:中川など)がランクインしています。

### <持ち家>

順位	総合	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	90.0	90.2	23
2位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	79.3	84.6	39
3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.1	84.5	42
4位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	78.8	84.4	40
5位	50位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	74.7	82.3	31
6位	22位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	74.3	82.1	39
7位	23位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	73.8	81.8	48
8位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	73.2	81.5	54
9位	18位	北山田(グリーンライン)	72.4	81.1	70
10位	16位	後楽園G(都営大江戸線)	72.3	81.0	100
11位	10位	センター北(ブルーライン)	72.0	80.9	64
12位	37位	恵比寿(JR山手線)	71.6	80.6	71
13位	199位	東新宿(東京メトロ副都心線)	71.5	80.6	27
14位	65位	都立大学(東急東横線)	71.4	80.5	77
15位	64位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	71.3	80.5	32
16位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	80.4	42
17位	17位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.6	80.1	83
18位	7位	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	70.4	80.0	25
19位	141位	三鷹台(京王井の頭線)	70.1	79.9	36
20位	62位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.1	79.9	36

### <賃貸>

順位	総合	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	11位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	79.7	84.5	21
2位	20位	自由が丘(東急東横線)	77.1	83.1	43
3位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	74.6	81.7	26
4位	56位	本川越G(西武新宿線)	74.2	81.5	23
5位	35位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	72.8	80.8	39
6位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	72.4	80.6	27
7位	52位	新浦安(JR京葉線)	71.8	80.2	24
8位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	71.4	80.0	35
9位	43位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	71.0	79.8	26
10位	186位	港南台(JR京浜東北線)	70.9	79.8	21
11位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	69.4	78.9	32
12位	41位	目白(JR山手線)	69.2	78.8	39
13位	79位	元住吉(東急東横線)	68.8	78.6	76
14位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	68.7	78.6	28
15位	36位	学芸大学(東急東横線)	68.4	78.4	96
16位	112位	雑司が谷G(東京メトロ副都心線)	68.2	78.3	23
17位	150位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	68.2	78.3	23
18位	18位	北山田(グリーンライン)	67.9	78.1	24
19位	40位	奥沢(東急目黒線)	67.9	78.1	24
20位	125位	武蔵野台G(京王線)	66.8	77.5	20

### <世帯年収1,000万円以上>

順位	総合	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	86.6	92.5	20
2位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	81.6	89.8	32
3位	47位	馬喰町A(東京メトロ日比谷線)	75.7	86.7	30
4位	61位	六本木(東京メトロ日比谷線)	73.0	85.2	22
5位	18位	北山田(グリーンライン)	72.6	85.0	25
6位	399位	入谷(東京メトロ日比谷線)	72.2	84.8	23
7位	5位	表参道(東京メトロ銀座線)	71.9	84.6	26
8位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	71.4	84.4	24
9位	4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	69.9	83.6	35
10位	23位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	69.5	83.3	51
11位	78位	尾山台(東急大井町線)	69.5	83.3	21
12位	43位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	68.8	83.0	25
13位	335位	中村橋(西武池袋線)	68.8	83.0	22
14位	37位	恵比寿(JR山手線)	68.2	82.7	49
15位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	67.9	82.5	20
16位	16位	後楽園G(都営大江戸線)	67.5	82.3	55
17位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	67.5	82.3	31
18位	58位	上野毛(東急大井町線)	67.5	82.3	31
19位	216位	辰巳(東京メトロ有楽町線)	67.2	82.1	28
20位	72位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	67.2	82.1	21

### <世帯年収600万円未満>

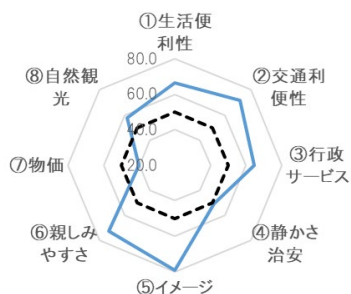
順位	総合	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	19位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	87.6	85.2	22
2位	3位	世田谷代田(小田急線)	78.3	80.6	27
3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.2	79.0	25
4位	81位	藤沢本町(小田急江ノ島線)	74.3	78.6	21
5位	36位	学芸大学(東急東横線)	74.1	78.4	102
6位	8位	東大前(東京メトロ南北線)	74.0	78.4	22
7位	13位	中川(ブルーライン)	73.3	78.0	33
8位	21位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	73.2	78.0	25
9位	34位	白金高輪(東京メトロ南北線)	72.8	77.8	45
10位	118位	池尻大橋(東急田園都市線)	72.5	77.7	66
11位	45位	大岡山(東急大井町線)	72.0	77.4	31
12位	68位	仲町台(ブルーライン)	71.8	77.3	54
13位	15位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	71.7	77.3	33
14位	27位	根津(東京メトロ千代田線)	71.3	77.0	37
15位	52位	新浦安(JR京葉線)	71.0	76.9	53
16位	39位	千石(都営三田線)	71.0	76.9	40
17位	20位	自由が丘(東急東横線)	70.8	76.8	42
18位	69位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	70.3	76.6	32
19位	145位	北与野(JR埼京線)	69.6	76.2	41
20位	26位	千駄木(東京メトロ千代田線)	69.5	76.1	44



## 街の住みこち(自治体)ランキング<総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 1位(偏差値71.1:評点75.9) 東京都 中央区



所長  
コメント

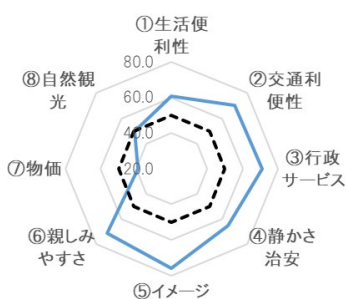
銀座や日本橋など全国的にも有名な商業中心地がある一方、月島や人形町など下町風情のある街もある東京都を代表するエリアのひとつです。また、臨海部の勝どきや晴海周辺は都心部再開発などにより大規模マンションが多数あり、交通便利性だけでなく、生活利便性も高い地域です。



居住者  
コメント

- ・買い物、交通、通勤がとにかく便利。坂道がない。羽田・成田空港へのアクセスも良い。(男性・41歳・未婚・営業職)
- ・都心部でありながら歴史の深い地域なので史跡などが充実している。昔ながらの商店街もあり気さくに地域に入り込める。徒歩圏内に商業地域、歴史スポット、自然に触れられる遊歩道があり休日の散策が楽しめる。(女性・58歳・未婚・事務職)

### 2位(偏差値70.6:評点75.6) 東京都 文京区



所長  
コメント

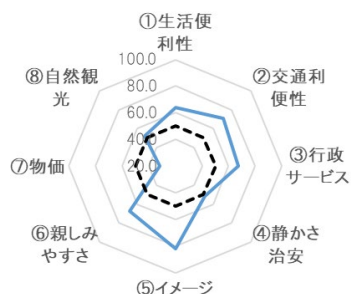
区全体が唯一山手線の内側にあり、新宿区と台東区の間位置しています。東京大学のある本郷、東京ドームや小石川後楽園に近い水道橋・飯田橋、池袋近くの護国寺や本駒込などを含むエリアです。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区でもあり、教育環境が整い、静かさ・治安の評価も高い地域です。



居住者  
コメント

- ・子育て世代が多く、教育施設・医療機関が充実しており、非常に安心して住める。(男性・41歳・既婚・管理職)
- ・東京メトロの駅があるので交通の便が良い。また駅近くにコンビニ・スーパーなど生活に最低限必要な店舗が揃っており、喫茶店や図書館・小学校・病院などの文化・娯楽・保育・教育施設もあり、永続的に住みやすい地域になっている。(32歳・未婚・自営業・自由業)

### 3位(偏差値68.4:評点74.4) 東京都 港区



所長  
コメント

大規模なホテルや商業施設が並ぶ六本木・赤坂、各国大使館が密集する麻布・広尾、ブランドショップが並ぶ青山・表参道、東京タワーがあり、サラリーマンの街代表ともいえる新橋・浜松町、TV局のあるお台場・汐留など、東京を代表する人気スポットが多く、洗練されたイメージで評価の高い地域です。



居住者  
コメント

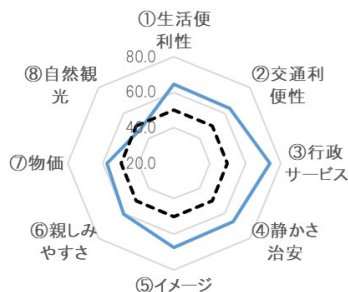
- ・綺麗な町並みと静けさ。都心でありながら緑が多いこと。都心の各地へのアクセスの良さ。治安の良いことなどが住みやすさにつながっている。(男性・59歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・高級住宅街でありながら気取っておらず住みやすい。昔ながらのお祭りや近所のイベントが多く、都会にいながら地元感が味わえる。徒歩や自転車で生活できてしまう。(女性・29歳・既婚・自営業・自由業)



## 街の住みこち(自治体)ランキング<各県1位>

神奈川県 1位  
首都圏版 9位

(偏差値66.0:評点73.0) 横浜市都筑区



所長  
コメント

住みこち駅ランキングで10位のセンター北駅を中心とする港北ニュータウンの開発で、商業施設が充実し、交通利便性も高い街です。「人間と自然」をテーマに計画的に整備された街中は、歩行者道と自動車専用道路を分離させ、公園や緑地を結ぶグリーン・マトリックス・システムの導入により緑豊かな街づくりを実現するなど快適な住環境を実現しています。

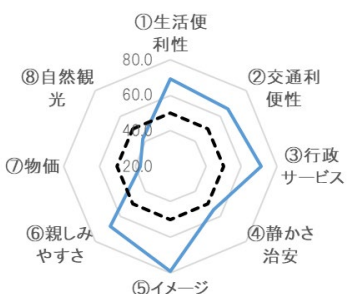


居住者  
コメント

- 日常の買い物の店舗や医療機関、鉄道の駅まで徒歩圏内で、行政機関や金融機関も歩いても行けるところがあるので便利で暮らしやすい。幼稚園・保育園・小・中・高校も近くにあり、遊歩道もあり子育てもしやすい環境、ジョギングやウォーキングにも最適。丘陵地なので地盤も固く災害の心配が少ない。(女性・68歳・既婚・専業主婦)

埼玉県 1位  
首都圏版 10位

(偏差値64.3:評点72.0) さいたま市浦和区



所長  
コメント

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区でもあり、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」の本拠地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近いベッドタウンとして開発され、現在でも良好な住環境が維持されています。

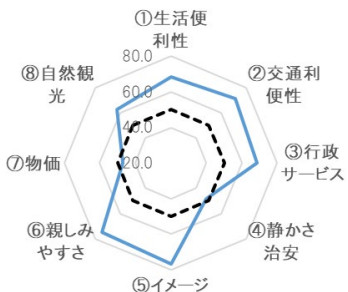


居住者  
コメント

- 最寄駅が都心にアクセスしやすく、何路線か通っているのだから融通がきく。自治体の催し物を頻繁に行っていて子供連れで参加しやすい。街並みが綺麗、歩道などの植物がきちんと手入れされている。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- 閑静な住宅街でありながら、日常生活に必要なものはおおよそ揃い、また、都心へのアクセスも悪くない。(男性・51歳・未婚・事務職)

千葉県 1位  
首都圏版 7位

(偏差値66.3:評点73.2) 浦安市



所長  
コメント

主要な駅は、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅で、市内には東京ディズニーリゾートがあることでも有名な街です。市内の約3/4が埋立地で、計画的に開発されたエリアが多く、幹線道路と生活道路が分けて整備され、浦安駅周辺には大型商業施設もあり、東京への交通利便性も良いことからベッドタウンとしても評価の高い地域です。



居住者  
コメント

- 街の道路・歩道等が整備させていて、安心して利用できる。徒歩圏内で生活に必要な物をだいたい揃えられる。電線が地下にあるため、街の景観がよく、塩害等による停電がない。閑静な住宅地で住みやすい。(女性・55歳・既婚・専業主婦)
- 都心へのアクセス良好。コンパクトに街がまとまっている。子育て支援が良い。(男性・48歳・既婚・管理職)

## 街の住みこちランキング< 自治体:TOP100>

- 1位:東京都中央区(3年連続1位)、2位:東京都文京区(3年連続2位)、3位:東京都港区(昨年6位)、4位:東京都目黒区(昨年3位)、5位:東京都渋谷区(昨年4位)で、**顕著な順位変動はありません。**
- 32位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に高い評価になっています。また、**TOP50のうち、47自治体は昨年と同じ顔ぶれ**で、評価傾向に大きな変化はありません。
- 住みこち駅ランキングでは、中央区には築地・新富町Aが、文京区には東大前や本郷三丁目があり、駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。

### <自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	71.1	75.9	1,039
2位	2位	文京区	70.6	75.6	1,423
3位	6位	港区	68.4	74.4	1,468
4位	3位	目黒区	68.4	74.4	1,472
5位	4位	渋谷区	68.0	74.1	1,380
6位	5位	武蔵野市	67.8	74.0	690
7位	9位	浦安市	66.3	73.2	796
8位	8位	印西市	66.2	73.1	427
9位	7位	横浜市都筑区	66.0	73.0	1,155
10位	14位	さいたま市浦和区	64.3	72.0	898
11位	11位	品川区	63.9	71.8	2,167
12位	12位	三鷹市	63.8	71.8	764
13位	15位	杉並区	63.2	71.4	3,136
14位	19位	横浜市西区	63.2	71.4	649
15位	16位	横浜市青葉区	63.1	71.4	1,506
16位	20位	世田谷区	62.9	71.2	5,593
17位	10位	葉山町	62.7	71.1	123
18位	13位	千代田区	62.5	71.0	552
19位	17位	豊島区	62.3	70.9	1,736
20位	18位	国立市	61.8	70.6	392
21位	24位	さいたま市中央区	61.3	70.3	611
22位	30位	川崎市中原区	61.3	70.3	1,276
23位	22位	新宿区	61.1	70.2	2,171
24位	27位	江東区	61.0	70.2	2,987
25位	23位	台東区	60.7	70.0	1,372
26位	32位	藤沢市	60.6	69.9	1,497
27位	31位	千葉市美浜区	60.5	69.9	812
28位	26位	横浜市中区	60.3	69.8	775
29位	29位	中野区	60.3	69.8	1,951
30位	28位	調布市	60.2	69.7	939
31位	21位	日の出町	60.1	69.7	61
32位	33位	小金井市	60.0	69.6	550
33位	35位	さいたま市大宮区	59.9	69.6	712
34位	25位	さいたま市南区	59.8	69.5	1,002
35位	40位	鎌倉市	59.7	69.4	797
36位	46位	横浜市港北区	59.2	69.1	1,687
37位	42位	府中市	59.0	69.0	1,152
38位	44位	国分寺市	58.8	68.9	524
39位	38位	立川市	58.6	68.8	926
40位	39位	流山市	58.4	68.7	820
41位	43位	練馬区	58.4	68.7	3,750
42位	49位	横浜市金沢区	58.3	68.7	1,061
43位	53位	和光市	58.2	68.6	342
44位	51位	川崎市麻生区	58.1	68.5	1,031
45位	41位	北区	58.0	68.5	2,123
46位	48位	茅ヶ崎市	57.9	68.4	831
47位	34位	横浜市港南区	57.9	68.4	1,029
48位	55位	墨田区	57.7	68.3	1,519
49位	47位	川崎市幸区	57.3	68.1	921
50位	36位	千葉市緑区	57.2	68.0	698

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
51位	59位	小平市	56.9	67.9	813
52位	86位	開成町	56.9	67.9	84
53位	37位	稲城市	56.8	67.8	385
54位	45位	海老名市	56.7	67.7	493
55位	50位	横浜市神奈川区	56.6	67.7	1,358
56位	61位	さいたま市緑区	56.6	67.7	612
57位	62位	川崎市宮前区	56.5	67.6	1,105
58位	65位	習志野市	56.4	67.6	793
59位	56位	大田区	56.2	67.5	4,351
60位	54位	川崎市高津区	56.2	67.4	1,131
61位	57位	多摩市	56.1	67.4	623
62位	58位	日野市	55.9	67.3	828
63位	79位	朝霞市	55.8	67.2	597
64位	72位	鶴ヶ島市	55.8	67.2	231
65位	73位	横浜市栄区	55.6	67.1	621
66位	66位	三芳町	55.6	67.1	136
67位	60位	相模原市南区	55.4	67.0	1,216
68位	85位	町田市	55.3	66.9	1,547
69位	64位	柏市	54.8	66.7	1,470
70位	88位	昭島市	54.8	66.7	438
71位	63位	横浜市戸塚区	54.7	66.6	1,283
72位	78位	吉川市	54.7	66.6	267
73位	71位	板橋区	54.6	66.6	3,185
74位	77位	さいたま市北区	54.3	66.4	882
75位	67位	川越市	54.3	66.4	1,316
76位	81位	ふじみ野市	54.3	66.4	394
77位	68位	千葉市稲毛区	54.3	66.4	917
78位	89位	志木市	54.0	66.2	340
79位	119位	逗子市	53.9	66.1	271
80位	76位	横浜市緑区	53.8	66.1	858
81位	98位	東久留米市	53.7	66.1	422
82位	100位	戸田市	53.7	66.0	511
83位	99位	二宮町	53.7	66.0	114
84位	75位	横浜市旭区	53.6	66.0	1,082
85位	80位	市川市	53.5	65.9	1,807
86位	105位	成田市	53.5	65.9	459
87位	93位	八王子市	53.4	65.9	2,135
88位	92位	越谷市	53.3	65.8	1,266
89位	74位	所沢市	53.2	65.8	1,228
90位	84位	西東京市	53.1	65.7	745
91位	94位	荒川区	52.9	65.6	1,367
92位	69位	羽村市	52.8	65.5	182
93位	91位	狛江市	52.8	65.5	356
94位	96位	江戸川区	52.7	65.5	2,644
95位	87位	さいたま市見沼区	52.6	65.4	872
96位	97位	東大和市	52.5	65.3	365
97位	114位	富士見市	52.5	65.3	401
98位	102位	入間市	52.2	65.2	556
99位	118位	大磯町	52.1	65.2	127
100位	90位	小田原市	52.1	65.2	584

## 街の住みこちランキング<自治体(住居形態・世帯年収別):TOP20>

- 持ち家居住者のランキングには、住みこち街ランキングで上位の3自治体(中央区・文京区・港区)がそのままランクインしています。
- 賃貸居住者では、1位に駅前再開発が進む渋谷区、2位・3位は住みこち街ランキングと同じ文京区・港区がランクインしています。
- 世帯年収別の年収1,000万円以上のランキングでは、「住みこち(自治体)ランキング」でも上位の中央区と文京区が1位と3位にそれぞれランクインしています。また、4位～6位には、住みたい街として人気のある港区・渋谷区・目黒区がランクインしています。
- 世帯年収別の年収600万円未満のランキングでは、2位に武蔵野市、3位に葉山町が入るなど、東京都心から少し離れた自然豊かな郊外の街に対する満足度が高い傾向となっています。
- 世帯年収別全体では、武蔵野市・三鷹市・横浜市都筑区といった郊外の住みこちの良い街のランキングが、世帯年収600万円未満で上がる傾向が見られます。

### <持ち家>

順位	総合	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	79.0	78.2	452
2位	2位	文京区	76.8	77.6	587
3位	3位	港区	74.3	76.9	606
4位	7位	浦安市	71.5	76.1	355
5位	6位	武蔵野市	70.8	75.9	271
6位	4位	目黒区	68.5	75.3	606
7位	5位	渋谷区	67.9	75.1	541
8位	8位	印西市	67.2	74.9	307
9位	18位	千代田区	63.5	73.9	226
10位	9位	横浜市都筑区	63.0	73.8	603
11位	14位	横浜市西区	62.9	73.7	335
12位	10位	さいたま市浦和区	62.1	73.5	492
13位	20位	国立市	62.0	73.5	165
14位	19位	豊島区	61.7	73.4	679
15位	13位	杉並区	60.8	73.2	1,260
16位	23位	新宿区	60.3	73.0	784
17位	0位	稲城市	60.1	73.0	209
18位	15位	横浜市青葉区	59.8	72.9	854
19位	12位	三鷹市	59.7	72.9	326
20位	25位	台東区	59.1	72.7	541

### <賃貸>

順位	総合	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	渋谷区	77.3	74.9	478
2位	2位	文京区	77.1	74.9	466
3位	3位	港区	73.8	74.1	407
4位	1位	中央区	73.0	73.9	308
5位	4位	目黒区	71.8	73.6	439
6位	11位	品川区	67.7	72.5	681
7位	22位	川崎市中原区	67.5	72.5	387
8位	10位	さいたま市浦和区	67.0	72.4	189
9位	43位	和光市	66.0	72.1	95
10位	9位	横浜市都筑区	65.2	71.9	233
11位	6位	武蔵野市	62.4	71.2	217
12位	13位	杉並区	62.2	71.1	1,084
13位	7位	浦安市	62.1	71.1	213
14位	16位	世田谷区	59.7	70.5	1,702
15位	48位	墨田区	59.1	70.4	458
16位	0位	さいたま市緑区	57.8	70.0	106
17位	12位	三鷹市	57.7	70.0	225
18位	32位	小金井市	57.4	69.9	138
19位	30位	調布市	57.2	69.9	240
20位	33位	さいたま市大宮区	57.1	69.8	165

### <世帯年収1,000万円以上>

順位	総合	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	76.7	80.7	353
2位	14位	横浜市西区	76.2	80.5	146
3位	2位	文京区	72.2	79.2	379
4位	3位	港区	71.7	79.0	453
5位	5位	渋谷区	67.9	77.7	325
6位	4位	目黒区	67.6	77.6	364
7位	6位	武蔵野市	67.2	77.5	162
8位	9位	横浜市都筑区	65.9	77.0	221
9位	8位	印西市	63.7	76.3	78
10位	19位	豊島区	62.9	76.0	322
11位	21位	さいたま市中央区	62.7	75.9	106
12位	35位	鎌倉市	61.2	75.4	169
13位	10位	さいたま市浦和区	61.0	75.4	197
14位	23位	新宿区	61.0	75.4	472
15位	39位	立川市	60.5	75.2	112
16位	18位	千代田区	60.4	75.2	147
17位	22位	川崎市中原区	60.1	75.1	270
18位	28位	横浜市中区	59.9	75.0	135
19位	24位	江東区	59.6	74.9	644
20位	25位	台東区	59.3	74.8	253

### <世帯年収600万円未満>

順位	総合	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	文京区	76.5	73.0	510
2位	6位	武蔵野市	76.5	73.0	266
3位	17位	葉山町	74.6	72.6	52
4位	4位	目黒区	74.5	72.6	538
5位	3位	港区	73.6	72.4	474
6位	7位	浦安市	69.3	71.4	298
7位	1位	中央区	68.6	71.2	298
8位	5位	渋谷区	67.8	71.1	532
9位	12位	三鷹市	67.7	71.0	308
10位	9位	横浜市都筑区	66.9	70.8	415
11位	11位	品川区	65.2	70.5	831
12位	8位	印西市	64.2	70.2	168
13位	15位	横浜市青葉区	62.0	69.7	503
14位	16位	世田谷区	61.6	69.6	2,182
15位	13位	杉並区	60.0	69.3	1,332
16位	32位	小金井市	58.8	69.0	221
17位	28位	藤沢市	57.6	68.7	585
18位	22位	川崎市中原区	57.3	68.7	473
19位	34位	さいたま市南区	56.3	68.4	377
20位	21位	さいたま市中央区	56.1	68.4	238

## 住みたい街(駅)ランキング

### 〈総合〉

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	2.0%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	1.6%
3位	5位	鎌倉(JR横須賀線)	0.8%
4位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	0.7%
5位	9位	大宮(JR京浜東北線)	0.5%
6位	3位	恵比寿(JR山手線)	0.5%
7位	8位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	0.5%
8位	6位	自由が丘(東急東横線)	0.4%
9位	11位	浦和(JR京浜東北線)	0.4%
10位	10位	池袋(JR山手線)	0.4%
特になし			42.3%
今住んでいる街			17.8%

- 総合TOP2は昨年と変わりませんが、昨年3位の恵比寿が6位と順位を下げ、郊外の鎌倉・大宮・浦和が順位を上げています。
- 総合TOP10のうち、9駅は昨年と同じ駅がランクインしています。
- 年代別では、20-30歳代は中目黒・恵比寿・池袋など東京23区の人気が高い一方、年齢が上がるにつれ、鎌倉・大宮・浦和など郊外の駅の順位が上がる傾向にあります(年代別の表内グレー網掛け参照)。
- 40歳未満の男性と女性では人気の街の志向が異なり、男性は新宿Aや渋谷などの繁華街がある駅を、女性は中目黒や恵比寿など洗練された街の駅を好む傾向にあります。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特になし」「今住んでいる街に住み続けたい」の比率が上昇する傾向があります。

### 〈20-30歳代〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	2.5%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	2.1%
3位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	1.1%
4位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.8%
	7位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	0.8%
6位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.7%
7位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	0.6%
	10位	池袋(JR山手線)	0.6%
9位	12位	新宿A(JR山手線)	0.6%
10位	11位	日本橋京橋A(JR山手線)	0.5%
特になし			38.0%
今住んでいる街			12.9%

### 〈40-50歳代〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	1.9%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	1.5%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	0.9%
4位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	0.7%
5位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.5%
6位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.5%
7位	8位	自由が丘(東急東横線)	0.4%
8位	9位	浦和(JR京浜東北線)	0.4%
9位	7位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	0.4%
10位	10位	池袋(JR山手線)	0.4%
特になし			43.9%
今住んでいる街			18.0%

### 〈60歳以上〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	1.4%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	0.9%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	0.9%
4位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.4%
5位	9位	浦和(JR京浜東北線)	0.3%
6位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	0.3%
7位	11位	日本橋京橋A(JR山手線)	0.3%
8位	8位	自由が丘(東急東横線)	0.3%
9位	13位	二子玉川(東急大井町線)	0.2%
10位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.2%
特になし			45.0%
今住んでいる街			25.1%

### 〈40歳未満男性〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	2位	横浜(JR東海道本線)	2.4%
2位	1位	吉祥寺(JR中央線)	2.1%
3位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	0.8%
	12位	新宿A(JR山手線)	0.8%
5位	17位	渋谷(JR山手線)	0.8%
6位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.7%
7位	10位	池袋(JR山手線)	0.7%
8位	11位	日本橋京橋A(JR山手線)	0.7%
9位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.6%
10位	9位	浦和(JR京浜東北線)	0.6%
特になし			40.6%
今住んでいる街			12.4%

### 〈40歳未満女性〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	2.7%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	2.0%
3位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	1.2%
4位	7位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	0.9%
5位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.9%
6位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.7%
7位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	0.7%
8位	8位	自由が丘(東急東横線)	0.6%
9位	10位	池袋(JR山手線)	0.5%
10位	9位	浦和(JR京浜東北線)	0.5%
特になし			36.9%
今住んでいる街			13.1%

### 〈50歳未満夫婦子どもあり〉

順位	総合	駅名	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	2.0%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	1.8%
3位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	1.0%
4位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	0.8%
5位	6位	恵比寿(JR山手線)	0.6%
6位	5位	大宮(JR京浜東北線)	0.6%
7位	9位	浦和(JR京浜東北線)	0.6%
8位	15位	立川A(JR中央線)	0.4%
9位	8位	自由が丘(東急東横線)	0.0%
	10位	池袋(JR山手線)	2.0%
特になし			41.5%
今住んでいる街			17.5%

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	港区	676	1.1%
2位	2位	世田谷区	621	1.0%
3位	5位	武蔵野市	588	0.9%
4位	6位	目黒区	475	0.8%
5位	3位	渋谷区	474	0.8%
6位	8位	鎌倉市	433	0.7%
7位	7位	新宿区	297	0.5%
8位	10位	杉並区	276	0.4%
9位	4位	横浜市中区	267	0.4%
10位	9位	文京区	245	0.4%
11位	16位	さいたま市大宮区	236	0.4%
12位	11位	千代田区	228	0.4%
13位	17位	横浜市西区	219	0.4%
14位	13位	品川区	214	0.3%
15位	12位	豊島区	192	0.3%
	15位	さいたま市浦和区	192	0.3%
17位	18位	中野区	168	0.3%
18位	21位	浦安市	163	0.3%
19位	29位	立川市	154	0.2%
20位	14位	中央区	154	0.2%
特になし			31,743	51.0%
今住んでいる街			12,201	19.6%

- 1位の東京都港区、2位の東京都世田谷区は3年連続で同じ順位です。3位は昨年5位で、今年の「住みこち(街)ランキング」では6位の武蔵野市がランクインしています。昨年3位の東京都渋谷区は5位に、昨年4位の横浜市中区は9位に順位を落としています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」で、50歳未満の既婚者・子供のいる世代に人気の立川(「50歳未満夫婦子どもあり」表内黄色網掛け参照)が、「住みたい街(自治体)ランキング」でも昨年29位から順位をあげて19位にランクインしています。
- TOP20のうち、18件は昨年と同じ自治体がランクインしているため、住みたい街の気持ちは昨年から大きな変動は見られません。
- 住みたい街は「特になし」「今住んでいる街」と回答した比率は70.6%で、今住んでいる街を肯定する割合が高い傾向にあります。