

2021年3月18日

報道関係者各位

DK SELECT
カップル・ファミリー向け賃貸住宅「LUTAN NK^{ルタン エヌケー}」販売開始
ライフスタイルに合わせて間取りを変更できる自由度の高い住まいが誕生

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、4月1日より、「DK SELECT」ブランドのカップル・ファミリー向け新商品として、鉄骨造の2階建て賃貸住宅「LUTAN NK(ルタンエヌケー)」の販売を開始します。

社会情勢の変化とともに、人々が住まいで過ごす時間は増加傾向にあります。また、ライフスタイルやライフステージによって、人々の住まいに対するニーズは変化し続けます。

本商品は、可動式の間仕切り「アートパネル」の採用により、家族構成やライフスタイルの変化に合わせ、2LDKから1LDK、そしてワンルームに間取りを変更することが可能です。また、1階のバルコニーは、約6帖のテラス仕様にも変更可能で、趣味や、子供、ペットと楽しむ時間を開放的な空間で演出できます。

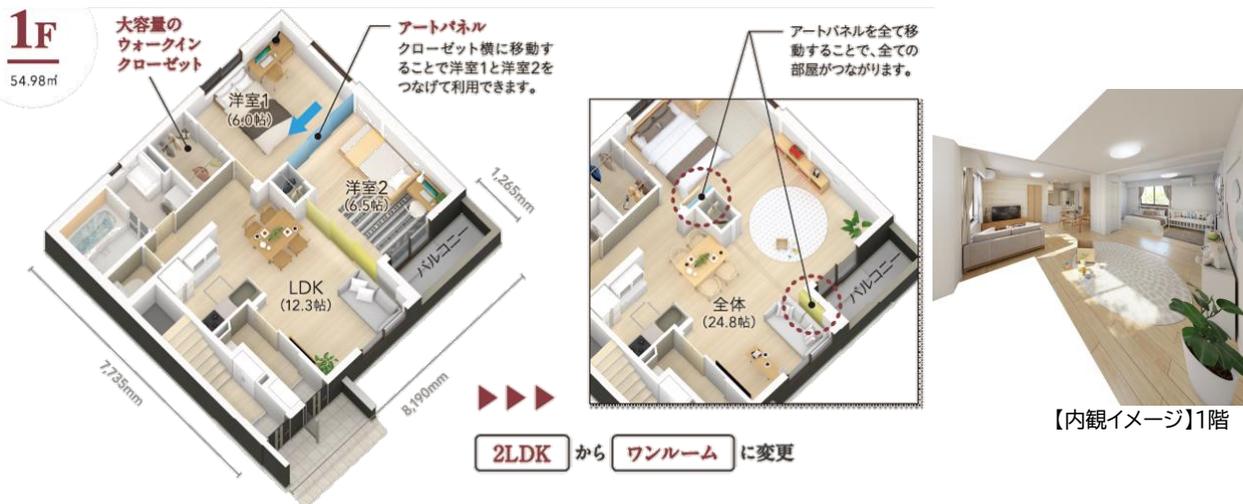
当社は今後も、社会情勢や人々のライフスタイルの変化に対応する良質な賃貸住宅を積極的に開発し提供していきます。



【外観イメージ】3戸並び(6戸)タイプ バルコニー仕様(標準)

■ 可動式の間仕切り「アートパネル」で間取りを変更

「アートパネル」は、間仕切りとして可動させることで、間取りをいくつかのパターンに変更できます。



■ 当社オリジナル構法「システムブレース構造(K型ブレース)」

● 優れた強度と耐震性

主要構造柱を45度回転させた「K型ブレース」とすることで、変形量を抑え、高い剛性を発揮し、地震や台風などに強い建物をつくることができます。

● 環境負荷を低減

耐震性が高いため、建物全体の使用鉄骨量を約20%節約でき、生産に伴う加工エネルギーも削減可能です。

● 遮音性能

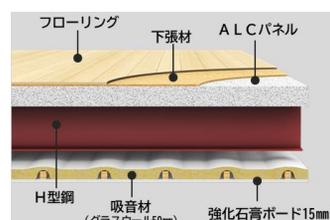
「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「ノイズレスシステム」は、上階からの衝撃音を大幅に低減し、RC造並みの高い遮音性で静かな室内を実現します。

● 高い省エネ性能

サイディングや構造面材、通気層、グラスウールなどの多層構造の外壁により気密性、断熱性を高め、「1次エネルギー消費量等級5」・「断熱等性能等級4」の高い省エネ性能※を実現しています。

※計画地が省エネ基準地域区分「2地域」の場合、条件によって表記の等級を満たさない場合があります。

変形量10mm



「ノイズレスシステム」イメージ

■ 「LUTAN NK」商品概要

商品名	: LUTAN NK (ルタンエヌケー)
構造	: 鉄骨造(S造)
販売開始日	: 2021年4月1日
販売地域	: 一般地域(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)
住戸間取り	: 2LDK
専有面積	: 54.48㎡ ~ 65.36㎡
販売目標	: 年間100棟(初年度)

LUTAN NK

*仕様は予告なく変更となる場合があります。*掲載している画像はイメージです。