

2021年2月22日

報道関係者各位

DK SELECT

ルタン ラシックスリー

単身世帯向けの賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ」販売開始

人気の「LUTAN」シリーズに単身世帯向け・3階建て商品が新登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、3月1日より、「DK SELECT」ブランドから積雪地域・沖縄地域などを除く一般地域の単身世帯向け新商品として、木造2×4工法の3階建て賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ(ルタンラシックスリー)」の販売を開始します。

当社は2021年2月、単身世帯をターゲットとした3階建ての多雪地域向け賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ 多雪(ルタンラシックスリーたせつ)」を発売しております。今回は、より一人暮らし世帯の多い環境やニーズに対応するため、多雪地域だけでなく、積雪地域・沖縄地域を除く一般地域向けにも販売を開始いたします。

間取りは1階・2階が1K、3階が1LDKとなっており、ゆとりのある居室間口や隣住戸と居室が隣り合わない設計で、生活音に配慮した商品です。また、雨や曇りの日にも洗濯物が干せるだけでなく、お部屋としても使える「サンルーム」を全室に設置しているほか、リモートワークに適した「マルチコーナー」を設置するなど、ゆとりのある快適なシングルライフをサポートします。

当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を積極的に行い、良質な賃貸住宅を提供していきます。



【外観イメージ】4戸並び(12戸)タイプ(北入り)



【内観イメージ】2階 洋室



【内観イメージ】3階 LDK

## ■間取り図



1階:1K(29.72㎡)



2階:1K(36.14㎡)

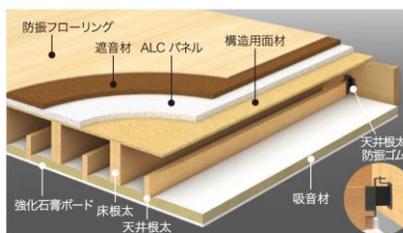


3階:1LDK(44.85㎡)

## ■先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

### ● 当社オリジナルの「新高遮音床 “D-tone”」「新高遮音階段 “D-tone階段”」

「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」と「高遮音階段」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。



▲界床断面イメージ図



▲階段断面イメージ図

### ● 「劣化対策等級3(最高等級)」同等仕様を標準採用

構造躯体の耐久年数が、概ね75年～90年と定められた「劣化対策等級3(最高等級)」同等の仕様や高耐久資材を採用しています。

#### 等級内容

優

等級 3 : 概ね75～90年:3世代に渡る耐久性【標準】  
等級 2 : 概ね50～60年:2世代に渡る耐久性  
等級 1 : 建築基準法の規定を満たしている

### ● 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「1次エネルギー消費量等級5」、「断熱等性能等級4」の省エネ性能を実現しています。

#### ●断熱等性能等級

外壁、窓を通した熱の損失を防止する断熱化等の対策の程度

等級4【平成28年基準相当】  
等級3【平成4年基準相当】  
等級2【昭和55年基準相当】  
等級1 その他

優

当商品

#### ●1次エネルギー消費量等級

設備機器のエネルギーを熱量換算した消費量を削減する対策の程度

等級5【低炭素基準相当】  
等級4【平成28年基準相当】  
等級1 その他

## ■「LUTAN LACHICⅢ」商品概要

商品名 : LUTAN LACHICⅢ(ルタンラシックスリー)  
構造 : 木造2×4構造  
販売開始日: 2021年3月1日  
販売地域 : 積雪地域を除く一般地域  
住戸間取り: 1K、1LDK  
専有面積 : 29.72㎡ ~ 44.85㎡  
販売目標 : 200棟

LUTAN  
Lachic III