

2021年2月10日

報道関係者各位



「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <福岡県版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、福岡県の37沿線居住の14,555名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回初となる過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <福岡県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みこち沿線ランキング2020 <福岡県版>」主なポイント TOP5までは偏差値60台。特に福岡市中央区周辺沿線が高評価!

■ 住みこち沿線ランキングTOP25

詳細P2~4

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	地下鉄七隈線(別府~天神南)	0.98	67.6	510	5.7
2位	地下鉄空港線(赤坂~姪浜)	0.96	66.5	1,250	5.2
3位	JR筑肥線(姪浜~鹿家)	0.87	62.9	884	4.6
4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神~西鉄二日市)	0.83	61.2	1,694	5.3
5位	地下鉄空港線(福岡空港~天神)	0.81	60.2	648	5.5
6位	地下鉄箱崎線(貝塚~中洲川端)	0.80	59.8	233	5.1
7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前~三ヶ森)	0.79	59.5	105	3.9
8位	地下鉄七隈線(橋本~茶山)	0.78	59.1	740	4.6
9位	JR鹿児島本線(博多~久留米・博多南)	0.76	58.1	1,499	4.9
10位	JR鹿児島本線(ししづ~吉塚)	0.75	57.9	919	4.6
11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮~貝塚)	0.73	56.8	264	5.0
12位	JR鹿児島本線(西小倉~折尾)	0.70	55.4	1,140	4.2
13位	西鉄天神大牟田線(紫~西鉄久留米)	0.66	54.0	444	4.5
14位	JR篠栗線(袖須~筑前山手)	0.66	54.0	772	5.3
15位	JR香椎線(西戸崎~香椎)	0.65	53.4	270	4.8
16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市~太宰府)	0.64	53.1	139	3.9
17位	JR筑豊本線(若松~折尾)	0.64	53.1	508	3.9
18位	北九州モノレール(小倉~企救丘)	0.63	52.4	488	4.7
19位	JR鹿児島本線(水巻~古賀)	0.61	51.8	555	3.9
20位	JR日豊本線(小倉~朽網)	0.59	51.1	925	4.7
21位	JR香椎線(香椎神宮~宇美)	0.59	51.0	377	4.1
22位	JR鹿児島本線(門司港~小倉)	0.58	50.4	471	4.9
23位	JR日田彦山線(城野~石原町)	0.56	49.5	151	4.7
24位	JR久大本線(久留米~筑後大石)	0.50	47.0	291	4.3
25位	JR鹿児島本線(荒木~大牟田)	0.44	44.8	380	3.7

対象沿線数:37沿線、対象回答者数:14,555名

No.1

地下鉄七隈線 (別府~天神南)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値69.7)
- ・親しみやすさ因子(偏差値66.8)
- ・生活利便性因子(偏差値66.4)

詳細P3~4

No.2

地下鉄空港線 (赤坂~姪浜)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値68.7)
- ・親しみやすさ因子(偏差値67.4)

詳細P3~4

No.3

JR筑肥線 (姪浜~鹿家)

【特に評価が高い因子】

- ・親しみやすさ因子(偏差値63.4)
- ・自然・観光因子(偏差値63.3)

詳細P3~4

No.4

西鉄天神大牟田線 (西鉄天神~西鉄二日市)

No.5

地下鉄空港線 (福岡空港~天神)

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこち沿線ランキング2020 <福岡県版>」は、福岡県の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。

《詳細データについて》

本調査は今回が初調査となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

街の住みこち(沿線)ランキング上位は、天神・赤坂エリア。

詳細はP3・4

トップの地下鉄七隈線と2位の地下鉄空港線、4位の西鉄天神大牟田線はいずれも天神・赤坂エリアで福岡中心部へのアクセスが良く、住宅街の広がる沿線となっています。

地下鉄5沿線がトップ10以内にランクイン。

詳細はP3・4

鉄道会社別にみると、地下鉄5沿線がトップ10位内にランクインしています。

また地下鉄5沿線のうち3沿線は住みこち(自治体)トップの福岡市中央区内の沿線となっており、福岡市中央区の評価が非常に高いことがわかります。

因子別では、イメージ、親しみやすさなどの評価が高い沿線が上位にランクイン。

詳細はP3・4

上位沿線のイメージや親しみやすさ、生活利便性、交通利便性などの評価は非常に高くなっています。

特にイメージは天神・赤坂エリアの沿線が、生活利便性、交通利便性は地下鉄沿線が上位にランクインしています。

家賃相場4万円台の沿線が人気。

詳細はP4

ランキングトップ25中13沿線が平均家賃相場4万円台という結果になっています。

13沿線のうち4沿線は北九州(小倉)や久留米エリアを走るJR鹿児島本線、

2沿線は福岡市東区周辺を走るJR香椎線からランクインしています。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県37沿線居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計14,555名を対象に集計。
【男女比】 男性43.3%:女性56.7%
【未既婚】 未婚36.1%:既婚63.9% 【子ども】 なし 41.1%:あり 58.9%
【世代比】 20歳代14.2%、30歳代25.4%、40歳代26.1%、50歳代19.5%、60歳以上14.8%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:8,587名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:5,968名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、

2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2020<福岡県版>と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp

【自治体関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | mirai-ken@kentaku.co.jp

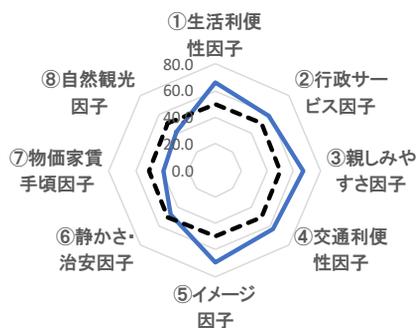
住みこち沿線ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

沿線(駅) 1位(偏差値67.6)

地下鉄七隈線(別府~天神南)

■25m家賃相場:5.7万円



所長
コメント

2005年に開通し、福岡市城南区にある別府駅から中央区の中心地を通る沿線です。沿線には、繁華街のある天神南や、住みこち駅ランキングトップの薬院大通、同3位の六本松などがあります。2022年には博多駅までの延伸が予定されており、利便性の高い沿線となっています。



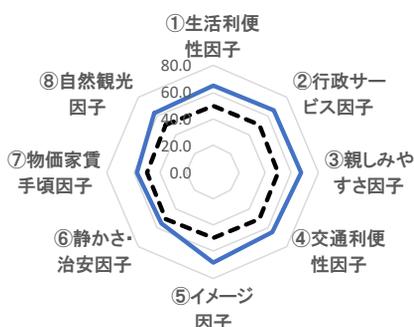
居住者
コメント

- 都市交通が充実している。徒歩でも近くのいろいろな施設に行ける。平坦なので自転車の利用が便利。(男性・48歳・未婚・事務職・薬院駅)
- 市の中心地に近く徒歩でも移動が可能。バス交通が大変充実していて料金も安く、経済的。飲食店が多いので外食に困らない。(女性・48歳・既婚・専業主婦・薬院大通駅)

沿線(駅) 2位(偏差値66.5)

地下鉄空港線(赤坂~姪浜)

■25m家賃相場:5.2万円



所長
コメント

福岡市西区の姪浜から福岡市中心部を通る沿線です。日本で唯一空港まで直接乗り入れている地下鉄路線で、福岡空港へはもちろん、新幹線へのアクセスも抜群です。沿線には、福岡一の住宅地価を誇る大濠公園や、「福岡PayPayドーム」の最寄り駅である唐人町などがあります。



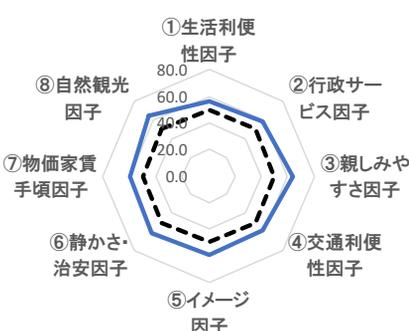
居住者
コメント

- 商店街が比較的にぎやかで買い物に便利。少し歩けば大濠公園があり、散歩に快適。天神まで地下鉄で近く、どこに行くにもアクセスはとてもよい。(女性・53歳・既婚・専業主婦・唐人町駅)
- 都市と自然の双方と近接しており、衣食住の満足度が高い。近年、人口増加が顕著で街に活気が溢れている。教育水準も高く治安も良い。(男性・53歳・既婚・営業職・藤崎駅)

沿線(駅) 3位(偏差値62.9)

JR筑肥線(姪浜~鹿家)

■25m家賃相場:4.6万円



所長
コメント

福岡市西区にある姪浜駅から糸島市を通る沿線で、住宅街が広がっています。起点の姪浜駅は地下鉄空港線と直結しており、博多や福岡空港まで一本でアクセス可能です。沿線には、九州大学伊都キャンパスの最寄り駅である九大学研都市や、糸島市の中心駅である筑前前原などがあります。



居住者
コメント

- 空港や繁華街にも地下鉄で遅延なく短時間でできる。スーパーも多く選択できるし、ショッピングモールも近い。広い公園もあるし海も近い。(男性・60歳・未婚・自営・自由業・姪浜駅)
- 都心にあるようなブランドもの買える施設が充実。なのに小戸公園のような自然もある。坂が少ないので自転車での移動もしやすい。(女性・39歳・未婚・その他・下山門駅)

街の住みこち(沿線)ランキング <TOP25の項目別評価>

- トップ3の沿線は、8因子中3項目以上で偏差値60以上の高評価となっています。上位の沿線では、特に、「生活利便性」「親しみやすさ」「交通利便性」「イメージ」項目で高評価である沿線が多いことがわかります。

<TOP25 項目別評価>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	0.98	67.6	66.4	57.9	66.8	61.8	69.7	46.6	39.0	40.5	510	5.7
2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	0.96	66.5	64.5	65.4	67.4	64.6	68.7	55.5	57.0	61.9	1,250	5.2
3位	JR筑豊線(姪浜～鹿家)	0.87	62.9	56.0	58.4	63.4	58.2	59.0	60.7	59.8	63.3	884	4.6
4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	0.83	61.2	58.6	57.7	62.3	58.7	60.5	53.2	46.7	38.3	1,694	5.3
5位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	0.81	60.2	66.1	51.7	58.3	60.2	64.8	30.5	48.6	49.0	648	5.5
6位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	0.80	59.8	62.0	52.2	61.3	63.5	62.6	24.4	59.4	59.0	233	5.1
7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	0.79	59.5	60.5	70.2	61.3	59.0	52.1	68.4	70.4	36.4	105	3.9
8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	0.78	59.1	54.4	59.1	57.6	55.6	55.1	60.2	59.9	49.1	740	4.6
9位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	0.76	58.1	59.0	55.1	57.8	57.0	58.0	45.3	49.6	44.9	1,499	4.9
10位	JR鹿児島本線(しぶ～吉塚)	0.75	57.9	57.9	59.0	59.8	60.3	60.0	47.3	52.3	46.5	919	4.6
11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	0.73	56.8	55.1	62.0	62.3	58.8	58.4	52.2	64.7	56.0	264	5.0
12位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	0.70	55.4	55.6	61.9	54.5	54.7	52.7	57.4	60.2	51.1	1,140	4.2
13位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	0.66	54.0	50.4	51.3	48.9	53.7	51.5	57.5	55.4	48.4	444	4.5
14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	0.66	54.0	59.8	47.2	52.7	57.7	59.0	30.2	41.2	43.8	772	5.3
15位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	0.65	53.4	54.9	56.1	58.9	56.1	56.6	52.6	62.1	57.8	270	4.8
16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	0.64	53.1	49.0	49.1	51.4	53.1	56.7	57.5	45.5	83.2	139	3.9
17位	JR筑豊本線(若松～折尾)	0.64	53.1	50.4	58.3	51.7	45.4	50.2	59.7	56.1	47.3	508	3.9
18位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	0.63	52.4	58.3	56.1	51.3	57.3	50.5	38.4	57.9	51.5	488	4.7
19位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	0.61	51.8	45.5	50.2	51.1	46.7	48.5	60.3	59.6	69.3	555	3.9
20位	JR日豊本線(小倉～朽網)	0.59	51.1	56.7	56.0	50.6	55.5	50.3	44.5	57.4	51.2	925	4.7
21位	JR香椎線(香椎神宮～宇美)	0.59	51.0	44.5	46.1	46.3	50.5	50.9	59.2	49.9	44.9	377	4.1
22位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	0.58	50.4	51.8	50.4	49.7	53.4	49.2	42.8	53.3	60.5	471	4.9
23位	JR日田彦山線(城野～石原町)	0.56	49.5	53.8	54.6	48.4	55.0	50.7	51.6	55.2	41.1	151	4.7
24位	JR久大本線(久留米～筑後大石)	0.50	47.0	49.2	50.9	48.5	47.3	47.2	51.4	48.0	56.4	291	4.3
25位	JR鹿児島本線(荒木～大牟田)	0.44	44.8	42.4	46.7	44.2	44.3	38.7	59.4	47.6	48.5	380	3.7

対象沿線数:37沿線、対象回答者数:14,555名

<TOP25 項目別順位>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	0.98	67.6	1位	9位	2位	3位	1位	23位	30位	32位	510	5.7
2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	0.96	66.5	3位	2位	1位	1位	2位	13位	12位	4位	1,250	5.2
3位	JR筑豊線(姪浜～鹿家)	0.87	62.9	12位	7位	3位	9位	8位	4位	6位	3位	884	4.6
4位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	0.83	61.2	8位	10位	5位	8位	5位	14位	25位	33位	1,694	5.3
5位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	0.81	60.2	2位	17位	10位	5位	3位	34位	21位	19位	648	5.5
6位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	0.80	59.8	4位	16位	7位	2位	4位	36位	8位	6位	233	5.1
7位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	0.79	59.5	5位	1位	6位	6位	15位	1位	1位	35位	105	3.9
8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	0.78	59.1	16位	5位	12位	14位	13位	6位	5位	18位	740	4.6
9位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	0.76	58.1	7位	14位	11位	12位	10位	26位	20位	27位	1,499	4.9
10位	JR鹿児島本線(しぶ～吉塚)	0.75	57.9	10位	6位	8位	4位	6位	22位	17位	25位	919	4.6
11位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	0.73	56.8	14位	3位	4位	7位	9位	16位	2位	9位	264	5.0
12位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	0.70	55.4	13位	4位	13位	17位	14位	12位	4位	14位	1,140	4.2
13位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	0.66	54.0	20位	18位	21位	18位	16位	10位	14位	21位	444	4.5
14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	0.66	54.0	6位	24位	14位	10位	7位	35位	29位	28位	772	5.3
15位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	0.65	53.4	15位	11位	9位	13位	12位	15位	3位	7位	270	4.8
16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	0.64	53.1	22位	22位	16位	20位	11位	11位	26位	1位	139	3.9
17位	JR筑豊本線(若松～折尾)	0.64	53.1	19位	8位	15位	25位	21位	7位	13位	22位	508	3.9
18位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	0.63	52.4	9位	12位	17位	11位	19位	33位	9位	12位	488	4.7
19位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	0.61	51.8	24位	21位	18位	24位	23位	5位	7位	2位	555	3.9
20位	JR日豊本線(小倉～朽網)	0.59	51.1	11位	13位	19位	15位	20位	27位	11位	13位	925	4.7
21位	JR香椎線(香椎神宮～宇美)	0.59	51.0	26位	26位	24位	21位	17位	9位	18位	26位	377	4.1
22位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	0.58	50.4	18位	20位	20位	19位	22位	29位	16位	5位	471	4.9
23位	JR日田彦山線(城野～石原町)	0.56	49.5	17位	15位	23位	16位	18位	17位	15位	31位	151	4.7
24位	JR久大本線(久留米～筑後大石)	0.50	47.0	21位	19位	22位	22位	24位	18位	23位	8位	291	4.3
25位	JR鹿児島本線(荒木～大牟田)	0.44	44.8	27位	25位	26位	26位	29位	8位	24位	20位	380	3.7

対象沿線数:37沿線、対象回答者数:14,555名

- ランキングの色別は、背景黄が偏差値70以上、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- 項目別順位の色別は、背景橙色が1～3位にランクインしていることを指します。
- 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)