

2021年2月10日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

# 「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <仙台都市圏版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、仙台都市圏の8沿線居住の5,163名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回初となる過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020<仙台都市圏版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みこち沿線ランキング2020<仙台都市圏版>」主なポイント  
 仙台市地下鉄南北線が1位と4位に、仙台市地下鉄東西線が2位と5位にランクイン！

## ■ 住みこち沿線ランキングTOP5

[詳細P2~4](#)

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢)	0.79	64.4	671	6.2
2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井)	0.76	61.3	380	5.5
3位	JR東北本線(名取~仙台)仙台空港鉄道	0.72	55.3	1,024	5.7
4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央~仙台)	0.71	54.2	1,753	5.7
5位	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園~仙台)	0.66	47.3	542	6.0

対象沿線数:8沿線、対象回答者数:5,163名

No.1

### 仙台市地下鉄南北線 (五橋~富沢)

【特に評価が高い因子】

- ・ 交通利便性因子 (偏差値62.9)
- ・ 生活利便性因子 (偏差値60.0)

[詳細P3~4](#)

No.3

### JR東北本線(名取~仙台) 仙台空港鉄道

【特に評価が高い因子】

- ・ 物価家賃因子 (偏差値61.4)

[詳細3~4](#)

No.2

### 仙台市地下鉄東西線 (宮城野通~荒井)

【特に評価が高い因子】

- ・ 親しみやすさ因子 (偏差値69.4)
- ・ 交通利便性因子 (偏差値66.7)

[詳細P3~4](#)

No.4

### 仙台市地下鉄南北線 (泉中央~仙台)

No.5

### 仙台市地下鉄東西線 (八木山動物公園~仙台)

- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこち沿線ランキング2020<仙台都市圏版>」は、仙台都市圏の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。

#### 《詳細データについて》

本調査は今回が初調査となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

**総評** 住みこち沿線ランキングのトップ3は、仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)、仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)、JR東北本線(名取～仙台)仙台空港鉄道。 詳細はP3・4

今回初調査の住みこち沿線ランキング<仙台都市圏版>ですが、トップ3沿線は、住みこち(自治体)上位にランクインする太白区(2位)、若葉区(4位)、宮城野区(3位)内の沿線となっており、太白区・若葉区・宮城野区の評価が高いことが分かります。また、3位以外は全て仙台市地下鉄南北線と仙台市地下鉄東西線がランクインし、地下鉄の評価が高くなっています。

### 項目別評価① 仙台地下鉄南北線の特徴。

詳細はP3・4

1位の仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)は、商業施設や医療施設が揃っている長町町一丁目駅や長町駅があるため、「生活利便性」因子や「交通利便性」因子の評価が高くなっています。

一方で、4位の同沿線(泉中央～仙台)は、県庁・市役所等の公共機関が集積する勾当台公園駅があり、また閑静な住宅街が広がっているため「行政サービス」因子や「静かさ」因子の評価が高くなっています。同じ沿線でもエリアごとに街の評価が変化することが分かります。

### 項目別評価② 仙台地下鉄東西線の特徴。

詳細はP3・4

2位・5位にランクインしている仙台市地下鉄東西線も、2位は「行政サービス」、「親しみやすさ」、「交通利便性」、「物価・家賃」因子の評価が高く、5位は「イメージ」、「自然・観光」因子の評価が高くなっており、南北線と同様にエリアごとに街の評価が変わっていくことが分かります。

沿線別の平均家賃相場は大きな差はありません。 詳細はP4

沿線別の平均家賃相場は、トップの仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)が最も高く6.2万円ですが、2位以下も5万円台～6万円台前半で、大きな差はありません。

## ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 仙台都市圏8沿線居住の20歳以上の5,163名を対象に集計。  
[男女比] 男性44.0%:女性56.0%  
[未既婚] 未婚35.3%:既婚64.7% [子ども] なし43.4%:あり56.6%  
[世代比] 20歳代14.7%、30歳代25.1%、40歳代26.7%、50歳代20.2%、60歳以上13.3%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:2,819名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:2,344名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。

## ■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2020<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | [koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

【自治体関係者からのお問い合わせ】

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | [mirai-ken@kentaku.co.jp](mailto:mirai-ken@kentaku.co.jp)

## 住みこち(沿線)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 沿線(駅) 1位(偏差値64.4)

### 仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢)

■25㎡家賃相場:6.2万円



所長  
コメント

仙台市地下鉄南北線は、宮城県仙台市泉区の泉中央駅から、同市太白区の富沢駅を結び、始発駅(泉中央駅・富沢駅)から仙台駅まで約15分で着くコンパクトな路線です。沿線には、オフィスビルが立ち並ぶ五橋駅や仙台有数の繁華街で知られる長町南駅などがあります。



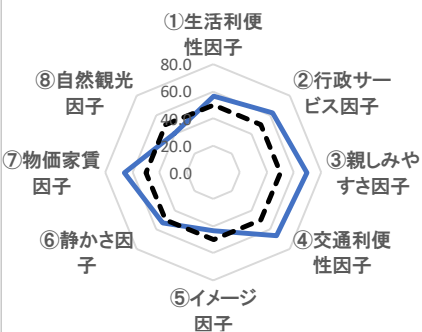
居住者  
コメント

- 山の上なので住民しか通らず静か。車があれば便利。土地が安い。景色がいい。昔は岩山だったため地盤がしっかりしている。(女性・31歳・既婚・パート・富沢駅)
- 中心部にも近く、電車でも自転車でもアクセスしやすい。その割に、家賃などもそんなに高くない。結構穴場だと思う。(女性・33歳・未婚・営業職・河原町駅)

### 沿線(駅) 2位(偏差値61.3)

### 仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井)

■25㎡家賃相場:5.5万円



所長  
コメント

仙台市地下鉄東西線は2015年12月6日に開業し、宮城県仙台市太白区の八木山動物公園駅から同市若林区の荒井駅を結び地下鉄路線です。仙台市地下鉄南北線同様に始発駅から仙台駅まで約15分で行くことができ、また仙台駅で南北線やJR東日本各線と乗り換えができます。



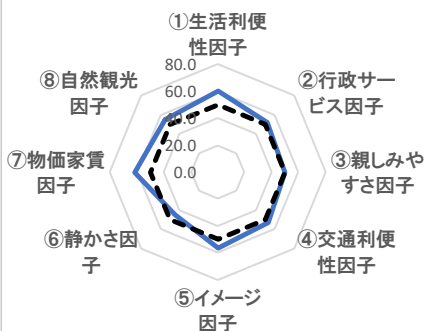
居住者  
コメント

- 区画が整理しなおされたため、道路が広く、新しいショッピングセンターが充実しており、住みやすい。(男性・45歳・未婚・技術研究職・六丁の目駅)
- 徒歩圏内で大体の商業施設などに行ける。街自体が新しく開発中なので建物や道路が綺麗。(女性・29歳・既婚・専業主婦・荒井駅)
- 閑静で治安がいい。(女性・22歳・未婚・営業職・卸町駅)

### 沿線(駅) 3位(偏差値55.3)

### JR東北本線(名取~仙台)仙台空港鉄道

■25㎡家賃相場:5.7万円



所長  
コメント

東北の玄関口である仙台空港とJR仙台駅を結ぶ路線で、JR東北本線に乗り換えがなく、仙台駅から仙台空港駅まで快速で最短17分で行くことができます。名取駅の隣駅である杜せきのした駅前にはイオンモール名取があり、交通利便性と生活利便性の高い路線です。



居住者  
コメント

- 治安がよく住みやすい土地で、仙台市中心部へのアクセスもよい。空港、海、山、商業施設も近くにあり、道も広くて車の運転もいい。家賃も安いのに土地は広い。また、図書館が充実している。駅がきれい。坂がなく平地なので歩きでも移動もしやすい。(女性・28歳・既婚・専業主婦・名取駅)
- 仙台駅へのアクセスの良さ。(女性・22歳・未婚・学生・南仙台駅)

## 街の住みこち(沿線)ランキング <TOP5の項目別評価>

- TOP3の沿線を見ると、1位は「生活利便性」因子と「交通利便性」因子、2位は「行政サービス」因子、「親しみやすさ」因子、「交通利便性」因子、「物価・家賃」因子が、3位は「物価・家賃」因子が偏差値60台と高い評価を得ています。

### <TOP5 項目別評価>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	0.79	64.4	60.0	55.0	57.4	62.9	58.7	48.0	36.5	52.0	671	6.2
2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	0.76	61.3	56.7	62.2	69.4	66.7	43.2	52.7	65.5	40.8	380	5.5
3位	JR東北本線(名取～仙台)仙台空港鉄道	0.72	55.3	59.9	52.4	49.8	53.1	56.5	44.5	61.4	55.2	1,024	5.7
4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	0.71	54.2	53.1	63.2	50.6	46.3	55.0	66.0	52.9	36.3	1,753	5.7
5位	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)	0.66	47.3	51.7	47.2	46.5	50.4	62.5	53.9	51.9	65.8	542	6.0

対象沿線数:8沿線、対象回答者数:5,163名

### <TOP5 項目別順位>

順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
				生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃	自然・観光		
1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	0.79	64.4	1位	3位	2位	2位	2位	5位	7位	4位	671	6.2
2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	0.76	61.3	3位	2位	1位	1位	6位	4位	1位	7位	380	5.5
3位	JR東北本線(名取～仙台)仙台空港鉄道	0.72	55.3	2位	4位	4位	3位	3位	7位	2位	3位	1,024	5.7
4位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	0.71	54.2	4位	1位	3位	5位	4位	1位	3位	8位	1,753	5.7
5位	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)	0.66	47.3	5位	6位	6位	4位	1位	3位	4位	1位	542	6.0

対象沿線数:8沿線、対象回答者数:5,163名

- ランキングの色別は、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- 項目別順位の色別は、背景橙色が1～3位にランクインしていることを指します。
- 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)