

2021年1月20日

報道関係者各位



「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020 <首都圏版>」発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、首都圏の114沿線居住の126,169名を対象に、昨年度に引き続き、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級の沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020<首都圏版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みこち沿線ランキング2020<首都圏版>」主なポイント TOP3は昨年と顔ぶれは変わらず、偏差値70台と高評価。上位に東急沿線がランクイン!

■ 住みこち沿線ランキングTOP30

詳細P2~6

順位	昨年	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	みなとみらい線(横浜~元町・中華街)	0.97	74.0	449	8.7
2位	2位	東急目黒線(不動前~多摩川)	0.96	72.9	666	9.3
3位	3位	東急東横線(代官山~多摩川)	0.95	72.0	967	9.1
4位	6位	東急世田谷線(三軒茶屋~下高井戸)	0.91	69.5	582	9.0
5位	4位	京王井の頭線(神泉~吉祥寺)	0.91	69.2	1,289	9.4
6位	5位	JR中央線(中野~武蔵境)	0.91	69.2	2,618	9.1
7位	7位	東急大井町線(大井町~二子玉川)	0.90	68.4	1,354	8.6
8位	8位	ブルーライン(あざみ野~北新横浜)	0.90	68.3	740	6.9
9位	10位	東急田園都市線(池尻大橋~二子玉川)	0.88	67.3	1,293	7.8
10位	11位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河~押上)	0.84	63.9	477	9.5
11位	9位	東京メトロ丸の内線(西新宿~荻窪・方南町)	0.84	63.6	1,322	10.2
12位	17位	小田急線(南新宿~和泉多摩川)	0.83	63.3	1,657	8.3
13位	12位	西武多摩川線(武蔵境~是政)	0.83	63.2	362	5.9
14位	13位	グリーンライン(中山~日吉)	0.82	62.7	1,181	7.5
15位	14位	東急田園都市線(江田~中央林間)	0.80	60.8	1,281	7.8
16位	20位	東急東横線(新丸子~横浜)	0.80	60.7	2,340	9.1
17位	25位	東急池上線(大崎広小路~蒲田)	0.80	60.7	1,165	8.7
18位	23位	北総線(新鎌ヶ谷~印旛日本医大)	0.78	59.1	524	5.8
19位	26位	小田急多摩川線(新百合ヶ丘~唐木田)	0.78	58.8	628	5.8
20位	18位	ブルーライン(横浜~上大岡)	0.77	58.4	1,126	6.9
21位	19位	都営新宿線(森下~東大島)	0.77	58.4	780	8.9
22位	16位	東京メトロ東西線(門前仲町~葛西)	0.77	58.3	1,268	8.9
23位	29位	湘南モノレール(大船~湘南江の島)	0.77	58.2	528	7.5
24位	27位	都営大江戸線(都庁前~光が丘)	0.76	57.8	1,315	9.3
25位	24位	JR根岸線(横浜~大船)	0.76	57.6	1,730	7.3
26位	22位	東京メトロ有楽町線(和光市~要町)	0.76	57.5	1,308	9.4
27位	21位	京王線(笹塚~つつじヶ丘)	0.76	57.4	1,614	7.4
28位	32位	京成千原線(千葉中央~ちはら台)	0.75	57.2	240	5.3
29位	15位	都営浅草線(西馬込~戸越)	0.75	57.0	488	9.9
30位	36位	東急田園都市線(二子新地~あざみ野)	0.75	56.5	1,702	7.8

対象沿線数:114沿線、対象回答者数:126,169名



1 みなとみらい線 (昨年度1位) (横浜~元町・中華街)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値78.8)
- ・生活利便性因子(偏差値70.8)

詳細P4~6



2 東急目黒線 (昨年度2位) (不動前~多摩川)

【特に評価が高い因子】

- ・親しみやすさ因子(偏差値72.4)
- ・イメージ因子(偏差値70.1)

詳細P4~6



3 東急東横線 (昨年度3位) (代官山~多摩川)

【特に評価が高い因子】

- ・イメージ因子(偏差値77.5)

詳細P4~6



4 東急世田谷線(昨年度6位) (三軒茶屋~下高井戸)



5 京王井の頭線(昨年度4位) (神泉~吉祥寺)

- ・山手線内側・中央・千代田・港区・郊外沿線の一部除いています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこち沿線ランキング2020<首都圏版>」は、東京・千葉・埼玉・神奈川の居住者を対象に、2019年・2020年度の回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

住みこち沿線ランキングのトップ3は、みなとみらい線、東急目黒線、東急東横線。

詳細はP3・6

今回で2回目の住みこち沿線ランキング<首都圏版>ですが、昨年と比べて大きな順位変動はありません。昨年同様東急5沿線がトップ10にランクインしています。また、都心や横浜へのアクセスのよい沿線が上位にランクインしています。TOP3をみると、みなとみらい線の元町・中華街駅の中区山手町、東急目黒線の田園調布駅(東横線も含む)、東急東横線の代官山駅、中目黒駅、自由が丘駅など、高級住宅街がある沿線が上位にランクインしています。

住みこち沿線ランキング因子別①「生活利便性因子」は東急世田谷線、「静かさ治安因子」は北総線、「交通利便性因子」は東京メトロ半蔵門線、「親しみやすさ因子」はJR中央線が1位。

詳細はP4

生活利便性因子と親しみやすさ因子は3位まで、静かさ治安因子は2位までが偏差値70台という高い評価を得ています。交通利便性因子をみると、TOP3は渋谷へアクセスが良い沿線がランクインしています。

住みこち沿線ランキング因子別②「イメージ因子」はみなとみらい線、「自然観光因子」は江ノ島電鉄線、「行政サービス因子」は西武多摩川線、「物価因子」は北総線が1位。

詳細はP5

イメージ因子は5位まで、自然観光因子は7位まで、行政サービス因子は2位まで、物価家賃因子は1位が偏差値70台という高い評価を得ています。

住みこち沿線ランキングの項目別評価は、生活利便性因子、親しみやすさ因子、イメージ因子で高い評価を得ている沿線が上位にランクイン。

詳細はP6

TOP10をみると、生活利便性因子、親しみやすさ因子、イメージ因子で偏差値70台の沿線が多くランクインしています。一方で、物価家賃因子や自然観光因子はあまり重視されていない傾向があります。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(1都3県)114沿線(山手線内側・中央・千代田・港区含む)居住の20歳以上の126,169名を対象に集計。
[男女比] 男性50.8%:女性49.2%
[未既婚] 未婚36.8%:既婚63.2% [子ども] なし 46.4%:あり 53.6%
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代21.3%、40歳代26.0%、50歳代22.9%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査(対象回答者数:64,543名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年度調査(対象回答者数:61,626名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。

解説者プロフィール



宗健(そう たけし)
大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2020<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

【報道関係者からのお問い合わせ】
大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp

【自治体関係者からのお問い合わせ】
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 / TEL | 03-6718-9340 / メール | mirai-ken@kentaku.co.jp

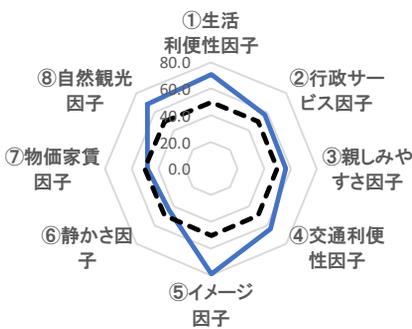
住みこち(沿線)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

沿線(駅) 1位(偏差値74.0)

みなとみらい線(横浜~元町・中華街)

■25㎡家賃相場:8.7万円



所長
コメント

みなとみらい線は、横浜都心臨海部を貫く4.1kmの路線です。沿線にみなとみらいのマンション群があり、横浜中華街や元町ショッピングストリートなどの観光スポットもあります。東急東横線、東京メトロ副都心線、東武東上線、西武有楽町線・池袋線と相互直通運転をしています。



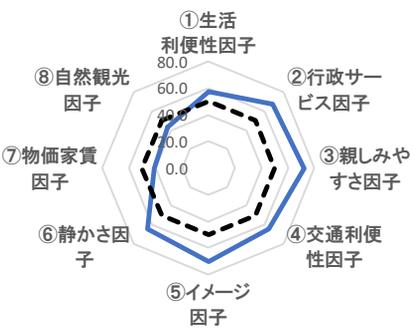
居住者
コメント

- 交通の便が良い。多くの路線が出ている。商業施設が多く、買い物に困らない。また、街灯なども多く、夜の時間でも明るい道を通ることができる。イベント事も多いので、休みの日なども出かけるきっかけをつくれる。(男性・29歳・既婚・技術研究職・元町中華街駅)
- 交通の利便性が良い一方で、閑静で海にも近く、気持ち良い。(男性・57歳・既婚・管理職・みなとみらい駅)

沿線(駅) 2位(偏差値72.9)

東急目黒線(不動前~多摩川)

■25㎡家賃相場:9.3万



所長
コメント

東急目黒線は、2000年9月から三田線、南北線へ乗り入れており、都心へのアクセスが良い沿線です。洗足、大岡山、奥沢といった地域は戦前からの閑静な分譲地でイメージも良く、目黒線地下化による再開発も進み、商業施設も整備されています。



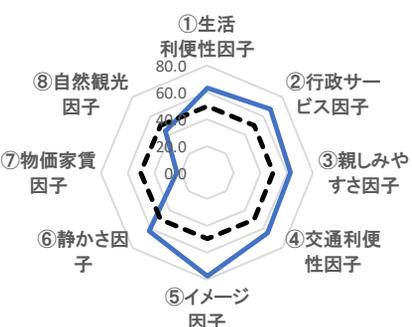
居住者
コメント

- 駅周辺や商店街が賑わっている。地盤が強く、津波など自然災害の心配がなく、治安も良い。再開発が常に行われている。主要道路や高速道路が近く、利便性が高い。(女性・27歳・既婚・事務職・武蔵小山駅)
- 治安がよく、女性一人暮らしでも安心して暮らせる。(女性・33歳・未婚・事務職・不動前駅)

沿線(駅) 3位(偏差値72.0)

東急東横線(代官山~多摩川)

■25㎡家賃相場:9.1万円



所長
コメント

東急東横線は、東京・横浜を結ぶ路線で2013年に副都心線との直通運転が始まりました。渋谷では銀座線、山手線、井の頭線、中目黒では日比谷線、多摩川・田園調布では目黒線に接続しています。沿線には田園調布、自由が丘、代官山、武蔵小杉、慶應義塾大学のある日吉などがあります。



居住者
コメント

- 東京都内で評判のオシャレな地域。繁華街から近いわりには閑静。交通の便も良い。いわゆる歓楽地域もなく、日本庭園や大使館、公園、大型書店などがあり、文化水準が高い。(男性・65歳・既婚・アルバイト・代官山駅)
- 不動産価値が高く、公共交通機関を利用しやすい。また、医療機関を利用しやすい。(男性・54歳・未婚・自営・自由業・祐天寺駅)

街の住みこち(沿線)ランキング〈因子別①〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「静かさ治安」因子では、府中市や多摩市など東京都下を通る沿線の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、TOP3をみると渋谷へアクセスが良い沿線がランクインしています。
- 「親しみやすさ」因子では、因子の設問項目である地域のイベントやお祭り、地域の繋がりの項目で評価が高い沿線が上位にランクインしています。

①生活利便性)

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	72.1	0.63	582
2位	JR中央線(中野～武蔵境)	71.7	0.62	2,618
3位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	70.8	0.60	449
4位	JR南武線(川崎～武蔵小杉)	68.0	0.53	1,781
5位	ブルーライン(横浜～上大岡)	67.9	0.53	1,126
6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.3	0.52	1,293
7位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	66.3	0.49	1,268
8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	66.2	0.49	740
9位	JR京浜東北(大井町～東神奈川)	64.7	0.46	2,483
10位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.2	0.42	967
11位	東急東横線(新丸子～横浜)	62.2	0.40	2,340
12位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	60.8	0.37	944
13位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	60.8	0.37	1,322
14位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	60.7	0.37	477
15位	JR総武線(小岩～浅草橋)	60.5	0.36	1,479
16位	東武亀戸線(曳舟～亀戸)	60.1	0.35	381
17位	埼玉新都市交通(大宮～内宿)	59.7	0.34	682
18位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	59.7	0.34	1,289
19位	グリーンライン(中山～日吉)	59.0	0.33	1,181
20位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	58.9	0.32	1,354

②静かさ治安)

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	71.7	0.46	524
2位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	71.5	0.46	628
3位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	69.4	0.41	362
4位	京王高尾線(北野～高尾山口)	69.1	0.40	376
5位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	67.9	0.37	740
6位	東武東上線(森林公園～寄居)	66.8	0.34	234
7位	東急田園都市線(江田～中央林間)	65.4	0.31	1,281
8位	東急目黒線(不動前～多摩川)	65.0	0.30	666
9位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	62.5	0.23	240
10位	東急東横線(代官山～多摩川)	62.1	0.23	967
11位	京王相模原線(調布～橋本)	61.4	0.21	1,691
12位	多摩都市モルレル(多摩センター～上北台)	61.3	0.21	537
13位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	61.3	0.20	1,354
14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.1	0.20	1,181
15位	京成本線(志津～成田空港)	61.0	0.20	549
16位	相鉄いずみ野線(二俣川～湘南台)	60.7	0.19	843
17位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	60.6	0.19	1,657
18位	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	60.3	0.18	600
19位	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	60.1	0.18	268
20位	西武国分寺線(国分寺～東村山)	59.1	0.15	634

③交通利便性)

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	67.6	0.53	477
2位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	65.9	0.49	1,293
3位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	65.1	0.48	582
4位	東急目黒線(不動前～多摩川)	64.8	0.47	666
5位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	64.7	0.47	1,354
6位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	64.6	0.46	1,315
7位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.3	0.46	1,322
8位	都営浅草線(西馬込～戸越)	64.0	0.45	488
9位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.9	0.45	967
10位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	63.8	0.44	449
11位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.8	0.44	1,289
12位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	62.6	0.42	1,308
13位	東京モルレル(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	62.2	0.41	78
14位	都営新宿線(森下～東大島)	62.2	0.41	780
15位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	61.8	0.40	740
16位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	60.9	0.38	1,268
17位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	60.2	0.36	842
18位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	60.0	0.35	1,165
19位	京急大師線(京急川崎～小島新田)	59.7	0.35	356
20位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	59.6	0.35	1,702

④親しみやすさ)

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	JR中央線(中野～武蔵境)	72.6	0.47	2,618
2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	72.4	0.47	666
3位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	72.1	0.47	582
4位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	67.1	0.39	1,268
5位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	66.9	0.38	1,322
6位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	64.5	0.34	842
7位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	64.4	0.34	362
8位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	64.3	0.34	1,165
9位	都営新宿線(森下～東大島)	64.1	0.34	780
10位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	63.8	0.33	944
11位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.0	0.32	967
12位	東武亀戸線(曳舟～亀戸)	62.9	0.32	381
13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.8	0.32	1,657
14位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	62.3	0.31	1,289
15位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	62.0	0.31	1,354
16位	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	61.7	0.30	458
17位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	61.7	0.30	477
18位	JR総武線(小岩～浅草橋)	61.7	0.30	1,479
19位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	61.2	0.29	1,293
20位	東京メトロ南北線(赤羽岩淵～西ヶ原)	60.2	0.28	423

街の住みこち(沿線)ランキング〈因子別②〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「イメージ」因子では、高級住宅街の多い沿線の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、神奈川県海沿いの観光地を通る沿線の評価が高くなっています。特に、江ノ島電鉄線やJR横須賀線は偏差値80台と非常に高い評価を得ています。
- 「行政サービス」因子では、1位の西武多摩川線と2位のブルーラインが偏差値70台と評価が高くなっています。

〈⑤イメージ〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	78.8	0.95	449
2位	東急東横線(代官山～多摩川)	77.5	0.91	967
3位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	71.4	0.74	1,293
4位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	70.2	0.71	740
5位	東急目黒線(不動前～多摩川)	70.1	0.70	666
6位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	68.7	0.67	1,354
7位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	68.4	0.66	628
8位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	67.8	0.64	1,289
9位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	65.7	0.58	516
10位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	64.7	0.55	582
11位	ブルーライン(横浜～上大岡)	64.3	0.54	1,126
12位	JR中央線(中野～武蔵境)	64.1	0.54	2,618
13位	グリーンライン(中山～日吉)	63.7	0.53	1,181
14位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	63.2	0.51	1,657
15位	東急東横線(新丸子～横浜)	62.3	0.49	2,340
16位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	62.1	0.48	362
17位	東急田園都市線(江田～中央林間)	61.6	0.47	1,281
18位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	61.3	0.46	1,702
19位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	61.2	0.45	375
20位	東京外口半蔵門線(清澄白河～押上)	61.0	0.45	477

〈⑥自然・観光〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	85.6	0.86	516
2位	JR横須賀線(北鎌倉～久里浜)	83.8	0.81	564
3位	京急逗子線(金沢八景～新逗子)	75.2	0.57	272
4位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	73.7	0.53	243
5位	京急久里浜線(堀ノ内～三崎口)	73.3	0.52	501
6位	京急本線(京急田浦～浦賀)	71.7	0.48	412
7位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	70.7	0.45	528
8位	JR相模線(茅ヶ崎～厚木)	69.1	0.41	626
9位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	68.4	0.39	449
10位	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	63.5	0.25	268
11位	JR根岸線(横浜～大船)	62.7	0.23	1,730
12位	東京外口半蔵門線(清澄白河～押上)	62.4	0.23	477
13位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	61.7	0.21	944
14位	京急本線(日ノ出町～追浜)	59.8	0.15	1,755
15位	東京外口東西線(門前仲町～葛西)	59.2	0.14	1,268
16位	東武東上線(森林公園～寄居)	58.9	0.13	234
17位	JR八高線(八王子～丹荘)	58.8	0.13	774
18位	ブルーライン(横浜～上大岡)	58.7	0.13	1,126
19位	小田急小田原線(小田急相模原～小田原)	58.3	0.11	2,164
20位	京王高尾線(北野～高尾山口)	57.6	0.09	376

〈⑦行政サービス〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	78.0	0.41	362
2位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	78.0	0.41	740
3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	68.1	0.28	666
4位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	68.0	0.28	1,293
5位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	67.2	0.27	628
6位	東急東横線(代官山～多摩川)	67.0	0.27	967
7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	66.7	0.26	1,354
8位	JR中央線(中野～武蔵境)	66.7	0.26	2,618
9位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	65.5	0.24	582
10位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	63.8	0.22	1,541
11位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	63.7	0.22	240
12位	グリーンライン(中山～日吉)	63.5	0.22	1,181
13位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.2	0.21	1,289
14位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	62.9	0.21	524
15位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.9	0.21	1,657
16位	京王相模原線(調布～橋本)	61.2	0.19	1,691
17位	東急田園都市線(江田～中央林間)	61.0	0.18	1,281
18位	京王線(柴崎～京王八王子)	60.9	0.18	1,688
19位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	60.9	0.18	1,315
20位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	60.6	0.18	78

〈⑧物価〉

順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	75.9	0.27	524
2位	京成本線(新三河島～江戸川)	66.9	0.18	908
3位	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	66.5	0.17	268
4位	東京外口千代田線(北綾瀬～町屋)	66.1	0.17	1,137
5位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	65.6	0.16	240
6位	都営三田線(新板橋～西高島平)	64.2	0.15	1,066
7位	京王相模原線(調布～橋本)	63.7	0.14	1,691
8位	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	63.5	0.14	600
9位	東武東上線(森林公園～寄居)	62.4	0.13	234
10位	日暮里舎人ライナー(赤土小学校前～見沼代親水公園)	62.4	0.13	490
11位	京王高尾線(北野～高尾山口)	62.0	0.12	376
12位	東京外口日比谷線(北千住～入谷)	61.5	0.12	842
13位	京成本線(志津～成田空港)	61.3	0.12	549
14位	東武伊勢崎線(小菅～せんげん台)	61.0	0.11	2,339
15位	東武東上線(柳瀬川～東松山)	60.8	0.11	1,829
16位	JR常磐線(三河島～松戸)	60.3	0.11	1,785
17位	多摩都市モノレール(多摩センター～上北台)	60.2	0.10	537
18位	JR相模線(海老名～橋本)	59.8	0.10	1,191
19位	埼玉高速鉄道(赤羽岩淵～浦和美園)	59.7	0.10	606
20位	京成押上線(押上～青砥)	59.1	0.09	602

街の住みこち(沿線)ランキング <TOP50の項目別評価>

- 上位にランクインしている沿線は、「生活利便性因子」、「行政サービス因子」、「親しみやすさ因子」、「交通利便性因子」、「イメージ因子」の評価が高い沿線が多くなっています。
- TOP50の平均家賃相場をみると平均家賃相場が10万円以下の沿線がほとんどで、都内で10万円以上は、東京メトロ丸の内線と東京メトロ日比谷線の2沿線のみです。平均家賃相場が10万円以下の住みこちのよい沿線はたくさんあることが分かります。

<TOP50 項目別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	イメージ	静かさ	物価・家賃			自然・観光
1位	1位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	0.97	74.0	70.8	56.9	56.6	63.8	78.8	44.6	47.9	68.4	449	8.7
2位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	0.96	72.9	57.3	68.1	72.4	64.8	70.1	65.0	41.2	43.1	666	9.3
3位	3位	東急東横線(代官山～多摩川)	0.95	72.0	63.2	67.0	63.0	63.9	77.5	62.1	22.9	44.3	967	9.1
4位	6位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	0.91	69.5	72.1	65.5	72.1	65.1	64.7	52.2	39.7	42.3	582	9.0
5位	4位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	0.91	69.2	59.7	63.2	62.3	63.8	67.8	58.7	35.6	43.7	1,289	9.4
6位	5位	JR中央線(中野～武蔵境)	0.91	69.2	71.7	66.7	72.6	58.3	64.1	55.6	45.9	44.6	2,618	9.1
7位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	0.90	68.4	58.9	66.7	62.0	64.7	68.7	61.3	35.9	45.7	1,354	8.6
8位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	0.90	68.3	66.2	78.0	55.2	61.8	70.2	67.9	49.9	50.9	740	6.9
9位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	0.88	67.3	67.3	68.0	61.2	65.9	71.4	56.7	24.6	44.6	1,293	7.8
10位	11位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	0.84	63.9	60.7	54.0	61.7	67.6	61.0	41.6	52.6	62.4	477	9.5
11位	9位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	0.84	63.6	60.8	59.0	66.9	64.3	58.9	52.2	41.7	39.0	1,322	10.2
12位	17位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	0.83	63.3	55.5	62.9	62.8	58.7	63.2	60.6	37.2	44.0	1,657	8.3
13位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	0.83	63.2	54.8	78.0	64.4	54.1	62.1	69.4	54.0	48.2	362	5.9
14位	13位	グリーンライン(中山～日吉)	0.82	62.7	59.0	63.5	52.2	56.5	63.7	61.1	50.0	50.2	1,181	7.5
15位	14位	東急田園都市線(江田～中央林間)	0.80	60.8	48.9	61.0	48.1	58.4	61.6	65.4	37.1	41.2	1,281	7.8
16位	20位	東急東横線(新九子～横浜)	0.80	60.7	62.2	48.2	59.7	58.8	62.3	47.1	39.7	47.7	2,340	9.1
17位	25位	東急池上線(大崎店小路～蒲田)	0.80	60.7	54.0	60.0	64.3	60.0	54.0	52.7	52.2	43.4	1,165	8.7
18位	23位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	0.78	59.1	47.0	62.9	44.7	33.1	53.0	71.7	75.9	41.1	524	5.8
19位	26位	小田急多摩川線(新百合ヶ丘～唐木田)	0.78	58.8	47.8	67.2	48.9	46.8	68.4	71.5	48.8	45.7	628	5.8
20位	18位	ブルーライン(横浜～上大岡)	0.77	58.4	67.9	49.1	52.5	58.7	64.3	41.3	50.2	58.7	1,126	6.9
21位	19位	都営新宿線(森下～東大島)	0.77	58.4	56.6	49.9	64.1	62.2	48.0	37.0	51.5	54.1	780	8.9
22位	16位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	0.77	58.3	66.3	60.3	67.1	60.9	49.4	34.5	51.7	59.2	1,268	8.9
23位	29位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	0.77	58.2	52.2	41.3	56.2	36.9	58.6	51.5	44.5	70.7	528	7.5
24位	27位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	0.76	57.8	52.7	60.9	57.9	64.6	56.7	54.8	51.5	37.7	1,315	9.3
25位	24位	JR根岸線(横浜～大船)	0.76	57.6	54.8	49.9	49.5	49.8	60.7	50.0	47.1	62.7	1,730	7.3
26位	22位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	0.76	57.5	47.7	57.5	55.8	62.6	52.1	54.2	58.2	36.8	1,308	9.4
27位	21位	京王線(笹塚～つじヶ丘)	0.76	57.4	52.5	52.3	58.4	59.0	54.8	53.7	37.8	37.6	1,614	7.4
28位	32位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	0.75	57.2	55.7	63.7	44.9	46.4	51.9	62.5	65.6	49.5	240	5.3
29位	15位	都営浅草線(西馬込～戸越)	0.75	57.0	39.2	57.6	59.8	64.0	56.0	58.3	43.1	41.1	488	9.9
30位	36位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	0.75	56.5	53.7	57.0	50.8	59.6	61.3	56.1	31.3	39.1	1,702	7.8
31位	31位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	0.74	56.3	50.5	42.9	50.5	33.8	65.7	47.1	18.1	85.6	516	7.5
32位	40位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	0.74	56.0	55.4	63.8	58.2	57.3	52.5	56.6	58.7	40.7	1,541	6.8
33位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	0.73	55.1	52.0	61.2	47.8	48.9	51.8	61.4	63.7	52.5	1,691	6.6
34位	35位	JR中央線(東小金井～八王子)	0.73	55.0	55.3	54.6	52.2	43.6	52.8	57.3	46.8	52.7	2,212	6.2
35位	55位	東急多摩川線(多摩川～蒲田)	0.72	54.4	50.6	47.7	55.3	55.4	47.6	43.2	52.3	48.6	649	8.5
36位	28位	JR南武線(武蔵中原～登戸)	0.72	54.3	51.8	45.0	59.4	54.3	48.9	45.7	48.7	44.1	927	7.3
37位	30位	多摩都市モノレール(多摩センター～上北台)	0.71	53.4	45.1	51.2	42.9	39.7	47.7	61.3	60.2	55.1	537	6.4
38位	42位	埼玉新都市交通(大宮～内宮)	0.70	53.0	59.7	53.9	47.0	53.7	53.5	51.1	44.3	39.4	682	4.4
39位	33位	京急本線(京急川崎～戸部)	0.70	52.9	57.8	38.7	47.5	59.1	60.6	34.3	43.1	57.4	893	7.2
40位	46位	京王線(柴崎～京王八王子)	0.70	52.8	51.3	60.9	51.5	52.1	51.8	58.3	56.6	56.8	1,688	7.4
41位	54位	小田急江ノ島線(相模大野～片瀬江ノ島)	0.70	52.7	56.2	58.1	51.0	45.2	49.8	49.2	53.7	53.2	1,838	6.2
42位	47位	JR南武線(中野島～立川)	0.70	52.7	55.1	55.4	48.9	47.2	53.3	52.1	52.5	52.2	1,086	7.3
43位	66位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	0.69	52.2	58.5	52.3	64.5	60.2	50.7	34.7	61.5	53.5	842	10.2
44位	38位	京急本線(日ノ出町～追浜)	0.69	52.2	51.9	49.7	49.9	52.1	53.0	50.9	46.4	59.8	1,755	7.2
45位	39位	東武亀戸線(曳舟～亀戸)	0.69	51.8	60.1	45.5	62.9	59.5	45.1	28.9	54.4	56.5	381	7.4
46位	43位	JR武蔵野線(武蔵浦和～南流山)	0.68	51.7	51.4	53.4	46.7	51.4	50.1	54.3	54.3	39.1	1,683	5.9
47位	41位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	0.68	51.7	44.3	52.3	52.2	51.4	52.0	50.9	48.6	73.7	243	7.0
48位	44位	相鉄本線(横浜～二俣川)	0.68	51.6	49.6	45.3	46.0	53.2	55.5	47.9	48.2	53.3	1,339	6.8
49位	52位	JR京浜東北(大宮～上中里)	0.68	51.5	58.4	53.1	50.3	54.6	52.7	46.5	45.7	44.0	2,908	7.6
50位	45位	京成千葉線(京成津田沼～千葉中央)	0.68	51.5	54.9	48.1	50.7	54.7	49.9	45.0	51.3	51.3	185	6.4

対象沿線数:114沿線、対象回答者数:126,169名

- ランキングの色別は、背景黒が偏差値70以上、背景グレーが偏差値60以上を指します。
- 評点と、今住んでいる沿線の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値は、評点の平均値を50、1標準偏差が10になるように変換し、評点が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)