

2021年1月20日

報道関係者各位

## レンタルスペース第2弾「.room(ドットルーム)代々木」をオープン

新しい生活様式に向けた賃貸住宅の在り方を検証

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:小林克満)と株式会社スペースマーケット(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:重松大輔、以下スペースマーケット)は、1月20日、12月のプレオープンを経て、渋谷区代々木にレンタルスペース「.room(ドットルーム)代々木」をオープンしました。

当社とスペースマーケットは、2019年7月より業務提携しており、同年11月に第1弾となる「.room五反田(品川区五反田)」をオープン、今回で第2弾となります。

○関連ニュースリリース/2019年11月14日

住空間の活用で新たな賃貸住宅の在り方を検証

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/agehc4000000cy97-att/room open 1114.pdf](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/agehc4000000cy97-att/room%20open%201114.pdf)

### ■ 新しい生活様式に対応する住宅やスペースの付加価値向上を目指す

当社とスペースマーケットは、レンタルスペースという家族や友人と繋がったり一緒に何かを体験できる「場所」が、賃貸住宅の付加価値を高めることに繋がるか検証することを目的に、「.room五反田」をオープンしました。「.room五反田」は、会議やセミナーなどのビジネス利用、勉強会やレッスン、パーティー利用など、フレキシブルに利用可能なスペースとして、オープンから1年間で、約350組、2500名以上の方にご利用いただきました。

昨今、新型コロナウイルス感染症によって生活様式が変わり、「場所」に求められることにも変化が見られています。「.room代々木」は、密になりにくい広い空間で、テレワークやサテライトオフィスなどの新たなビジネス利用やYouTube等の動画撮影など、多様化したニーズを検証するスペースとしてオープンしました。

当社は今後もレンタルスペースの運営を通じて、昨今のライフスタイルの変化に伴うニーズを検証し、賃貸住宅だからこそ実現できる新たな価値を検討していきます。



## ■ 「.room(ドットルーム)代々木」の概要

名 称 : 「.room代々木」

住 所 : 東京都渋谷区代々木1-37-7 勝栄ビル501号室

アクセス: JR代々木駅 徒歩1分

設 備 : ミニキッチン・調理備品・食器・モニター・ホワイトボード・プロジェクター・姿見・ソフトボックス(撮影機材)など

広 さ : 64.17㎡

料 金 : 980円~4,500円/時間 ※料金は変動制で、時期によって異なる場合があります

予 約 : <https://www.spacemarket.com/spaces/pvp2qbnafeulicpz/rooms/KpezPy7ipVQf3Mn6/>

## ■ 株式会社スペースマーケット概要

代表者 : 代表取締役社長 重松 大輔

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-15-1 ラ・トゥール新宿608

設 立 : 2014年1月8日

資本金 : 253百万円

事業内容: スペースシェアリングプラットフォームの運営、スペースプロデュース事業、イベントプロデュース事業、リアルマーケティング支援事業

公式HP : <https://spacemarket.co.jp/>