

報道関係者各位

2020年8月5日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<群馬県版>」  
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<群馬県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<群馬県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<群馬県版>」主なポイント**

「街の住みこち」総合トップ5は「高崎市・北群馬郡吉岡町・前橋市・佐波郡玉村町・太田市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	高崎市	66.9	0.66	804
2位	1位	北群馬郡吉岡町	64.3	0.63	59
3位	4位	前橋市	63.6	0.62	700
4位	-	佐波郡玉村町	60.7	0.59	63
5位	6位	太田市	55.9	0.53	467

回答者数 3,970名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は3,970名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年順位は昨年調査時点で30名以上の回答が得られた自治体が対象。

## ○ 住みこち1位に高崎市がランクイン

トップには県庁所在地の前橋市を抑え高崎市が、2位には昨年トップの吉岡町がランクインしていることが注目されます。

 ○ 前橋市周辺、埼玉県北部の隣接エリアが高評価  
 前橋市周辺の吉岡町や高崎市、埼玉県北部に隣接する玉村町や太田市の評価が高くなっています。

**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<群馬県版>」主なポイント**

「住みたい街(自治体)」総合トップは「高崎市」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	高崎市	101	4.8%
2位	2位	前橋市	28	1.3%
3位	3位	太田市	10	0.5%
4位	6位	伊勢崎市	7	0.3%
5位	-	吾妻郡 草津町	5	0.2%
特にない			1211	57.3%
今住んでいる街			459	21.7%

回答者数 2,115名

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

## ○ 住みたい街は、「高崎市」が1位

高崎市が得票率4.8%と支持を受け、2位は住みこち3位の前橋市がランクインしています。

## ○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:57.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」:21.7%、合計79.0%と高い比率になっています。

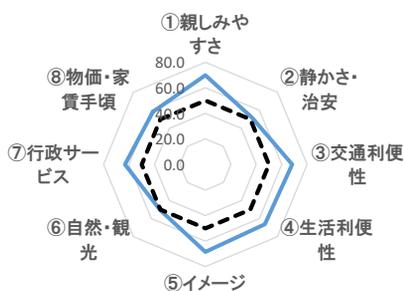
**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.66P:偏差値66.9) 高崎市



所長コメント

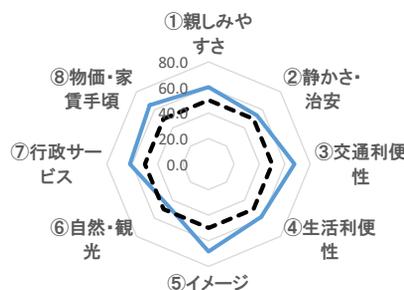
広大な関東平野の北端に位置しています。古くから交通の要衝で商都として栄え、上越・長野新幹線や関越・北関東自動車道など高速交通網の分岐点となっており、東京と日本海を結ぶ拠点都市として発展を続けています。



居住者コメント

- 駅にも近いし、幹線道路にも近い。静かな環境。幹線道路の両側には店舗、レストランが並んでおり、便利。(男性・70歳・既婚・無職)
- 電柱がなくてスタイリッシュ。大きい分譲地なので、同じくらいの子育て世帯が多く、安心して子供を遊ばせられる。(女性・38歳・既婚・パート)

### 自治体 2 位 (0.63P:偏差値64.3) 北群馬郡吉岡町



所長コメント

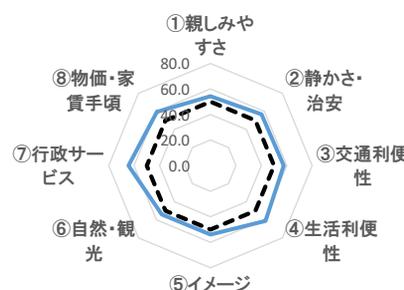
県のほぼ中央に位置し、榛名山の南東の山麓から利根川にかけて広がる町です。近年、上毛大橋や吉岡バイパスなどの幹線道路網が整備されたことで、交通利便性が向上し、大型店舗の進出や人口増加が続いています。



居住者コメント

- 県内で数少ない人口増加地域であり将来性がある。大型スーパーが新しくできるなど地域の活性化も図られている。(男性・33歳・既婚・技術・研究職)
- 新しい店やアパートなどたくさんできていて活気があり便利で住みやすい。治安も良い。(女性・32歳・未婚・その他)

### 自治体 3 位 (0.62P:偏差値63.6) 前橋市



所長コメント

県の中南部に位置する県庁所在地。国道や県道などのバイパスが多い都市として知られており、自動車の保有率は全国1位です。公共交通機関の利用は比較的少ないものの、電車での移動も容易で交通利便性は高いエリアです。



居住者コメント

- 自然が豊かでストレスフリーの中で子育てできている。物価も安く新鮮な野菜が簡単に手に入る。児童手当や医療費も手厚い。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- 静かで、いろいろな買い物が歩きで済ませられる。近所に飲食店が多く、安い地元のお店がある。治安がよい。(男性・47歳・既婚・事務職)

### 住みたい街(自治体)1位:高崎市

- ◆ いろんなものがそろっている。自家用車がなくても生活できそう。(女性・55歳・既婚・パート)
- ◆ 田舎暮らしと都市部の利便性の両面を感じられる。(男性・59歳・既婚・事務職)
- ◆ 生活インフラが充実。都心より物価が安い。(男性・54歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 飲食店やデパートなど充実している。(女性・21歳・未婚・学生)
- ◆ 群馬の中で1番利便性が高い。(女性・22歳・未婚・学生)
- ◆ 県内では文化、商業他、最高。(男性・62歳・既婚・営業職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの高崎市は、生活利便性、交通利便性、親しみやすさ、イメージの4項目でトップ。
- 静かさ治安では、郊外の評価が高いが、前橋市(5位)も上位にランクインしている。
- 総合トップ5以外の自治体では、桐生市が静かさ治安・親しみやすさ・自然・観光・行政サービスの4項目で、伊勢崎市が生活利便性・イメージ・物価の3項目で上位にランクインしている。
- 自然・観光では、吹割の滝や富岡製糸場など、観光名所のあるエリア(沼田市・富岡市など)の評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	高崎市	66.1	804
2位	2位	伊勢崎市	62.6	440
3位	3位	前橋市	61.3	700
4位	4位	太田市	59.8	467
5位	5位	北群馬郡 吉岡町	58.5	59

### 〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	安中市	63.7	90
2位	6位	渋川市	61.1	132
3位	11位	桐生市	60.6	175
4位	4位	藤岡市	59.9	101
5位	5位	前橋市	56.7	700

### 〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	高崎市	68.2	804
2位	1位	吉岡町	67.6	59
3位	5位	藤岡市	59.0	101
4位	3位	前橋市	57.7	700
5位	-	佐波郡 玉村町	56.3	63

### 〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	高崎市	69.9	804
2位	12位	桐生市	64.0	175
3位	1位	北群馬郡 吉岡町	60.2	59
4位	-	富岡市	60.0	72
5位	4位	前橋市	54.3	700

### 〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	高崎市	68.5	804
2位	1位	北群馬郡 吉岡町	68.4	59
3位	3位	伊勢崎市	56.8	440
4位	4位	太田市	55.7	467
5位	5位	前橋市	54.0	700

### 〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	桐生市	69.1	175
2位	1位	沼田市	63.7	87
3位	-	富岡市	62.0	72
4位	7位	渋川市	60.9	132
5位	5位	みどり市	56.2	88

### 〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	前橋市	64.3	700
2位	3位	高崎市	63.2	804
3位	1位	北群馬郡 吉岡町	61.7	59
4位	6位	太田市	58.2	467
5位	11位	桐生市	56.9	175

### 〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	北群馬郡 吉岡町	65.3	59
2位	3位	前橋市	59.5	700
3位	7位	高崎市	58.4	804
4位	5位	みどり市	57.9	88
5位	6位	伊勢崎市	56.4	440

※回答者数3,970名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計3,970名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者2,115名の回答を「住みたい街」として集計。  
 [男女比] 男性47.4%：女性52.6%  
 [未既婚] 未婚33.2%：既婚66.8% [子ども] なし39.0%：あり61.0%  
 [世代比] 20歳代14.1%、30歳代24.8%、40歳代27.1%、50歳代19.5%、60歳以上14.5%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

## ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全体としての現在の地域の評価</li> </ul>	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

## ■ 解説者プロフィール



### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
 TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)