

報道関係者各位

2020年6月1日

## サービス付き高齢者向け住宅「エルダーガーデン南つくし野」オープン 高齢者向けの賃貸住宅で安心して暮らせるまちづくりに貢献

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)のグループ会社、大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤功次)は、2020年6月、東京都町田市にサービス付き高齢者向け住宅「エルダーガーデン南つくし野」をオープンします。

### ■シリーズ4カ所目となる「エルダーガーデン南つくし野」が東京都町田市にオープン

当社グループのサービス付き高齢者向け住宅「エルダーガーデン」シリーズは、本住宅で4カ所目の開設となります。

本住宅は、東急田園都市線「すずかけ台駅」から徒歩3分と駅から近く、近隣に公園もある緑豊かな環境です。一般的な賃貸住宅と同様の自立した暮らしが可能となるサービス付き高齢者向け住宅を開設し、高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らせるまちづくりに貢献していきます。



「エルダーガーデン南つくし野」外観

### ■1階に通所・訪問介護、居宅介護支援を行う「ケアパートナー町田南」を併設

本住宅は、1階に当社グループ会社のケアパートナー株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役社長:白井孝和)が運営する介護事業所(通所介護、居宅介護支援、訪問介護)やラウンジスペースを設け、2階を居室スペースとした建物です。

居室は全て26㎡以上で入居様がゆったりと暮らせる広さとし、ミニキッチンやバスルーム、トイレなどプライベートに配慮した暮らしが可能な設備を備えています。トイレには2カ所の出入り口を設け、車いすを利用しても往来のしやすい設計です。

1階には机と椅子を配置したラウンジスペースがあり、入居者様同士はもちろん、来訪者との歓談時にも利用可能です。デイサービスや居宅介護、訪問介護も利用することができ※1、もしもの際にも住み慣れた街や部屋で安心して暮らし続けることができます。

※1 利用の場合は、別途、契約および費用が発生します。

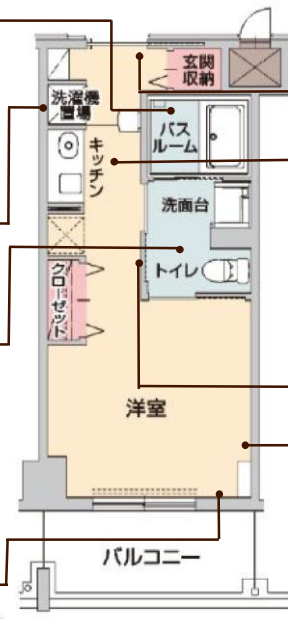


居室内(モデルルーム)の様子



ラウンジスペース

## ■快適な一人暮らしを実現する充実の室内設備



**浴室**  
明るい色調で清潔感溢れるユニットバス。安全性に配慮し、手すりの設置や浴室底面に滑り止め加工を施しています。

**洗濯機置き場**  
各住居に洗濯機置き場を備えており、洗濯をお部屋ですることが可能です。

**洗面化粧台・トイレ**  
入居者様の動き易さを考慮し、洗面化粧台・脱衣室・トイレを区切ることなく一つの空間にまとめました。各所に手すりも配置し、安全性にも配慮しています。

**エアコン**  
省エネ効果の高いエアコンを各住戸に1台標準で装備しています。

**玄関**  
玄関ドアには、車いすでも開閉がしやすい引き戸を採用しています。また、靴の履き替え時に腰掛けることができる玄関イスも設置し、安全に配慮しています。

**ミニキッチン**  
各住戸には、1口IHコンロを標準で装備。火災の危険性を軽減します。

**テレビモニター付きドアホン**  
来訪者を映像で確認できるTVインターホンを標準で装備しています。

**緊急呼び出し装置(ナースコール)**  
入居者様の緊急時にコンシェルジュを呼び出せる「緊急呼び出しボタン」を設置。万一の時にも迅速な対応が可能です。

(設備写真はイメージです)

## ■コンシェルジュによる相談・サポートサービス

介護の専門資格を保有した入居者様専任のコンシェルジュを配置しており、介護や日常生活に関するお悩みから緊急時の安否確認まで、暮らしをより豊かにするサポートを24時間、365日体制で行います。さらに、入居者様は無料で付帯サービス(生活支援、健康サポートサービス、フロントサービス)が利用可能です。

### ● 基本サービス

状況把握(安否確認)	生活相談・介護相談
------------	-----------

### ● 付帯サービス(無料)

来客・訪問者対応	郵便物対応 (受付・投函代行)	宅配便対応 (集荷手配、受取代行)	水分補給
季節イベント・催事	モーニングコール	長期不在時対応	カルチャースクール
医療機関紹介	薬配達手配 (処方箋があるもの)	服薬確認	血圧測定

### ● 併設介護サービス※2

<b>◆ デイサービス(通所介護)</b> ご高齢者一人ひとりを尊重する温かいケアを行っています。利用される方の声、スタッフの声、様々な専門家のアドバイスを取り入れて作られた、明るいデイサービスルームや広い浴室などの充実した設備を備え、お客様をお迎えます。	<b>◆ 居宅介護支援事業所</b> お客様のご要望をお伺いしながら、心身の状態や家庭の状況に応じて適切なサービスが利用できるよう支援しています。ケアマネジャーが、お客様とサービス事業者のパイプ役となり、連絡・調整や介護に関するさまざまな相談に応じます。	<b>◆ 訪問介護事業所</b> 介護を必要とされる方が、住み慣れた家で、安心して過ごせるよう、介護スタッフがご自宅に伺って日常生活のお手伝いをします。必要に応じてケアマネジャーが主治医、看護師と連携し、チームで介護にあたります。
---	--	--

※2 利用の場合は、別途、契約および費用が発生します。

## ■施設概要

物件名称	:エルダーガーデン南つくし野(みなみつくしの)
所在地	:東京都町田市南つくし野2丁目8-1
アクセス	:東急田園都市線「すすかけ台駅」より徒歩3分
総戸数	:居住用26戸
入居対象	:60歳以上
構造・階数	:RC造 2階建
敷地面積	:2431.80㎡
延床面積	:1903.37㎡
専有面積	:26.21㎡/28.87㎡
建物完成	:2020年3月31日
入居時期	:契約締結後、順次入居予定
生活支援サービス	:ケアパートナー株式会社
設計・施工	:大東建託株式会社
事業運営・建物管理・貸主	:大東建託パートナーズ株式会社
ホームページURL	: <a href="https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/room/room-681/">https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/room/room-681/</a>

## ■現地案内図



<報道関係者 お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174