

報道関係者各位

2020年4月6日

DK SELECT
リヴァーサ
カップル・ファミリー向け賃貸住宅「REVASA」販売開始
シンプルな外観・間取りで新登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、4月7日より、「DK SELECT」ブランドのカップル・ファミリー向け新商品として、木造2×4工法の2階建て賃貸住宅「REVASA(リヴァーサ)」の販売を開始します。

本商品は、通常「オプション」として設定している室内物干しやシャッター雨戸などの住宅設備を標準仕様としており、1階(1LDK・サンルーム仕様)、2階(2LDK・バルコニー仕様)共に全室照明器具付きとなります。外観は、コントラストのある外壁を貼り分け、リズム感のある「シンプルモダンスタイル」。建物の基本性能は、断熱性能等級4、1次エネルギー消費量等級5、劣化対策等級3と、それぞれの最高等級を実現しています。当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を通じ、良質な賃貸住宅を提供していきます。



外観イメージ:南入り3戸並び6戸タイプ



内観イメージ:2階 LDK



1階 サンルーム

■2色の選べるカラーコーディネート

オーナー様の好みに合わせて内部建具やバスルームなどのカラーバリエーションを選択できます。

	内部建具	バスルーム
ナチュラル テイスト	 <p>LDKドア 洋室ドア クローゼット 引戸</p>	 <p>パールナチュラル ウッドナチュラル ノーブルストーン</p>
ブラウン テイスト	 <p>LDKドア 洋室ドア クローゼット 引戸</p>	 <p>パールブラウン ディープブラウン ノーブルストーン</p>

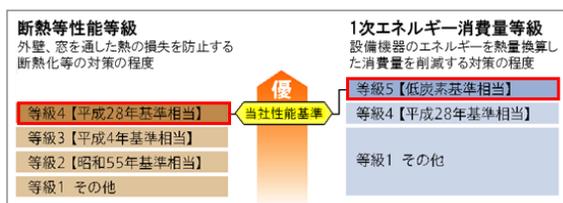
■先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

● 耐震性

建物の躯体を床・壁・天井の6面で構成し、各面が一体となって揺れを受け止める2×4工法の優れた耐震性は、最大震度6～7の揺れが続いて発生した2016年の熊本地震においても実証されました。

● 省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「1次エネルギー消費量等級5」、「断熱等性能等級4」の省エネ性能を実現しています。



● 耐久性

概ね75～90年の耐久性と定められた最高等級「劣化対策等級3」を実現。外壁は超高耐候性塗装を使用することで長期間塗り替えが不要です。

● 遮音性

当社オリジナルの新高遮音床“D-tone”を採用。LH-55、LL-40※の高い遮音性を実現し、人が聴感上聞こえる領域において、当社従来仕様から最大15db低減しています。

LH-55	リヴァーサ	新高遮音床 “D-tone”	リヴァーサ	LL-40
LH-60				LL-45
LH-65	当社従来仕様			LL-50
LH-70			当社従来仕様	LL-55

※ 重量衝撃音(LH): 子供が飛跳ねた時の発生音等(ドスン)
軽量衝撃音(LL): 椅子を動かす時などの発生音等(コッソ)
(数値が小さくなるほど遮音性能が高くなります。)

■「REVASA」商品概要

商品名	:REVASA(リヴァーサ)	<h1>REVASA</h1>
構造	:木造2×4工法	
販売開始日	:2020年4月7日	
販売地域	:全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)	
住戸間取り	:1LDK・2LDK	
専有面積	:50.08㎡～58.64㎡	
販売目標	:年間1,000棟	

*仕様は予告なく変更となる場合があります。

*掲載している画像はイメージです。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174