

報道関係者各位

2020年1月31日

DK SELECT カップル向け 木造2×4工法 賃貸住宅「KLEUR(クルール)」販売開始

大きめ収納やエクストラルーム付きのシンプル間取りで“シンプルライフ”を実現する

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2月3日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、木造2×4工法の賃貸住宅「KLEUR(クルール)」の販売を開始します。

本商品は、建物の奥行きを従来の商品建物よりコンパクトにしなが、1階・2階ともに需要の高い1LDKのカップル系間取りとしています。1階は自由な家具レイアウトが可能な「オープンキッチン」、2階は物干スペースとしてだけでなく居室としてマルチに使用できる居室「エクストラルーム」を採用しています。さらに、独立性の高い洋室と大きめの収納により、すっきりとした“シンプルライフ”を実現する間取りとなっています。

当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を通し、良質な賃貸住宅を提供していきます。



外観イメージ:3戸並び6戸タイプ(南入り)



内観イメージ:1階LDK



内観イメージ:2階LDK

■選べるカラーバリエーション

オーナー様の好みに合わせてドアや浴室など、ナチュラルテイストとブラウンテイストからお好きなカラーを選択できます。

□ : イメージの選択カラー



■先進の技術を採用した建物構造で長期安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「新高遮音床」で高い遮音性を実現
LH-55、LL-40※の高い遮音性を実現しました。人が聴感上聞こえる領域において、当社従来仕様から15db低減しました。
※表示された性能値は、財団法人建材試験センターで試験された測定値であり、実際の建物の性能地を保证するものではありません。
- 「劣化対策等級3(最高等級)」同等仕様を標準採用
構造躯体の耐久年数が、概ね75年～90年と定められた「劣化対策等級3(最高等級)」同等の仕様や、高耐久資材を採用しています。



等級内容	優
等級3	概ね75～90年:3世代に渡る耐久性【標準】
等級2	概ね50～60年:2世代に渡る耐久性
等級1	建築基準法の規定を満たしている

- 高い省エネ性能
気密性を高め、「1次エネルギー消費量等級5」・「断熱等性能等級4」の高い省エネ性能を実現しています。

断熱等性能等級	1次エネルギー消費量等級
等級4【平成28年基準相当】	等級5【低炭素基準相当】
等級3【平成4年基準相当】	等級4【平成28年基準相当】
等級2【昭和55年基準相当】	等級1 その他
等級1 その他	

■2月3日販売開始 「KLEUR (クルール)」商品概要

商品名 : KLEUR (クルール)
 構造 : 木造2×4工法 2階建て
 販売開始日 : 2020年2月3日(月)
 販売地域 : 全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)
 住戸間取り : 1階 1LDK 2階 1LDK+エクストラルーム
 専有面積 : 41.13㎡～50.96㎡
 販売目標 : 年間250棟(初年度)

KLEUR

※仕様は予告なく変更となる場合があります。 ※掲載している画像はすべてイメージです。

＜本件に関するお問い合わせ＞
 大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174