

報道関係者各位

2020年1月31日

## DK SELECT カップル・ファミリー向け賃貸住宅「LUTAN III(ルタン スリー)」販売開始 大東建託の人気No.1商品「LUTAN」シリーズに3階建てが新登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2月3日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、木造2×4工法の3階建て賃貸住宅「LUTAN III(ルタン スリー)」の販売を開始します。

当社の人気No.1商品「LUTAN」シリーズとなる本商品は、カップル・ファミリー世帯をターゲットとした商品バリエーションの拡充を目的に開発した長屋形式<sup>※1</sup>の賃貸住宅です。間取りは1階が1LDK、2階と3階が2LDKとなっており、大きさが異なる2つの間取りをご用意する事で、都市部から郊外まで幅広いエリアに対応可能となります。街並みに調和した外観デザインを選択できるよう、シックで落ち着いた色合いや明るく温かみのある色合いなど、豊富なカラーバリエーションをご用意しています。

当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を通し、良質な賃貸住宅を提供していきます。

※1 共有の階段や廊下がなく、1階に面したそれぞれの独立した玄関から直接各戸へ入ることのできる集合住宅。



外観イメージ:4戸並び12戸タイプ(北入り)／左カラー:ホワイト×オレンジ、右カラー:ホワイト×ホワイト



内観イメージ:1階 LDK



内観イメージ:3階 階段室

## ■選べるカラーバリエーション

オーナー様の好みに合わせてドアや浴室など、ブラウンテイストとナチュラルテイストからお好きなカラーを選択できます。

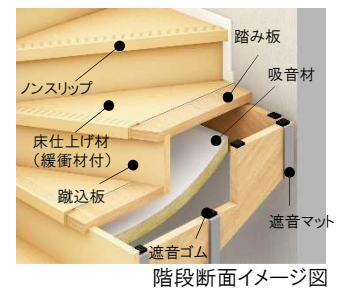
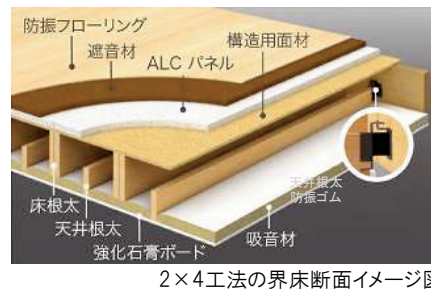
  : イメージの選択カラー



## ■先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

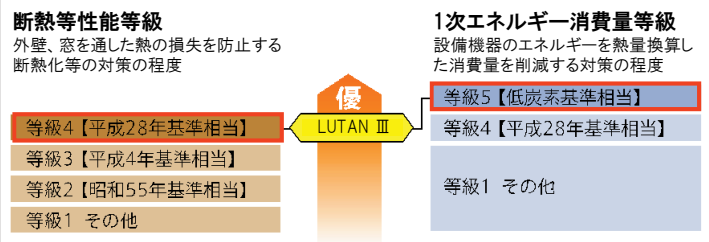
- 当社オリジナルの「高遮音床“D-tone”」「高遮音階段“D-tone階段”」

「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」と「高遮音階段」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。



- 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「1次エネルギー消費等級5」、「断熱等性能等級4」の省エネ性能を実現しています。



## ■「LUTAN III(ルタン スリー)」商品概要

商品名 : LUTAN III(ルタン スリー)

構造 : 木造2×4構造

販売開始日: 2020年2月3日

販売地域 : 全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)

住戸間取り : 1LDK、2LDK

専有面積 : 41.53㎡~71.07㎡

販売目標 : 年間200棟(初年度)

# LUTAN III

\* 仕様は予告なく変更となる場合があります。

\* 掲載している画像はイメージです。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174

