

報道関係者各位

2019年11月28日

JustCo Holdings Pte.Ltd社との戦略的提携による フレキシブル・ワークスペース事業への本格進出及び同社への出資に関するお知らせ

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、取締役会決議に基づき、当社とシンガポール国JustCo Holdings Pte.Ltd(ジャストコ ホールディングス)社(以下、「JustCo」)との間で、「JustCo」ブランドを活用した日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業*の本格的な進出を目的とした、合併会社の設立及び「JustCo」社への出資に関する契約を締結しました。

※多様な働き方に柔軟に対応することを目的とした、コワーキング・スペースやシェアオフィス、サービスオフィス、貸会議室などを含むオフィス事業

■フレキシブル・ワークスペース事業への本格進出及び同社への出資目的

大東建託グループは、今期より「夢や将来を託され、継続して成長できる企業へ」をスローガンとした新5ヵ年計画を策定し、住宅分野のみならず、あらゆる賃貸分野(総合賃貸業)、そして生活支援サービス分野へと領域を広げることで、総合賃貸業を核とした生活総合支援企業となることを目指しています。(2024年3月期目標:売上高2.2兆円・営業利益1,800億円)

一方、「JustCo」はアジア最大手のプレミアム・フレキシブル・ワークスペース事業者として、フリーランサー・起業家・スタートアップ・小企業から大企業のお客様に対する、フレキシブル・ワークスペース事業の提供に定評があります。「JustCo」はシンガポールを拠点に、アジア・太平洋地域の7ヵ国・約40拠点でフレキシブル・ワークスペース事業を行っています。

当社は、総合賃貸業の成長セグメントの一つとしてフレキシブル・ワークスペース事業を設定しており、本取組により当該事業を加速させることが可能と考えています。JustCoの、規律のある取組みや適切な立地を選択する能力、フリーランサー・起業家・スタートアップ・小企業から大企業に至るまでのニーズに沿うべく先端技術を駆使したワークスペース開発およびコミュニティの創造に基づく成長戦略は、当社グループの経営方針とも一致しており、協業をより密なものにすると考えています。

今回の合併会社設立を機に、当社グループは「JustCo」ブランドを活用した事業を展開することで、企業価値の向上に繋げていきます。

■合併会社の概要

1)名称	JustCo DK(ジャストコ ティーケー)(Japan)株式会社
2)所在地	東京都港区港南2-16-1
3)代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 川合秀司 代表取締役 共同CEO Kong Wan Sing
4)事業内容	日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業及び補完事業
5)設立年月日	2019年12月(予定)
6)決算期	3月31日
7)出資比率	大東建託株式会社 51% JustCo Holdings Pte.Ltd 49%

■JustCoの概要

1)名称	JustCo Holdings Pte. Ltd.
2)所在地	12 MARINA VIEW #23-01 ASIA SQUARE TOWER 2 SINGAPORE (018961)
3)代表者の役職・氏名	創設者及び取締役 Kong Wan Sing
4)事業内容	フレキシブル・ワークスペース事業及び補完事業の運営

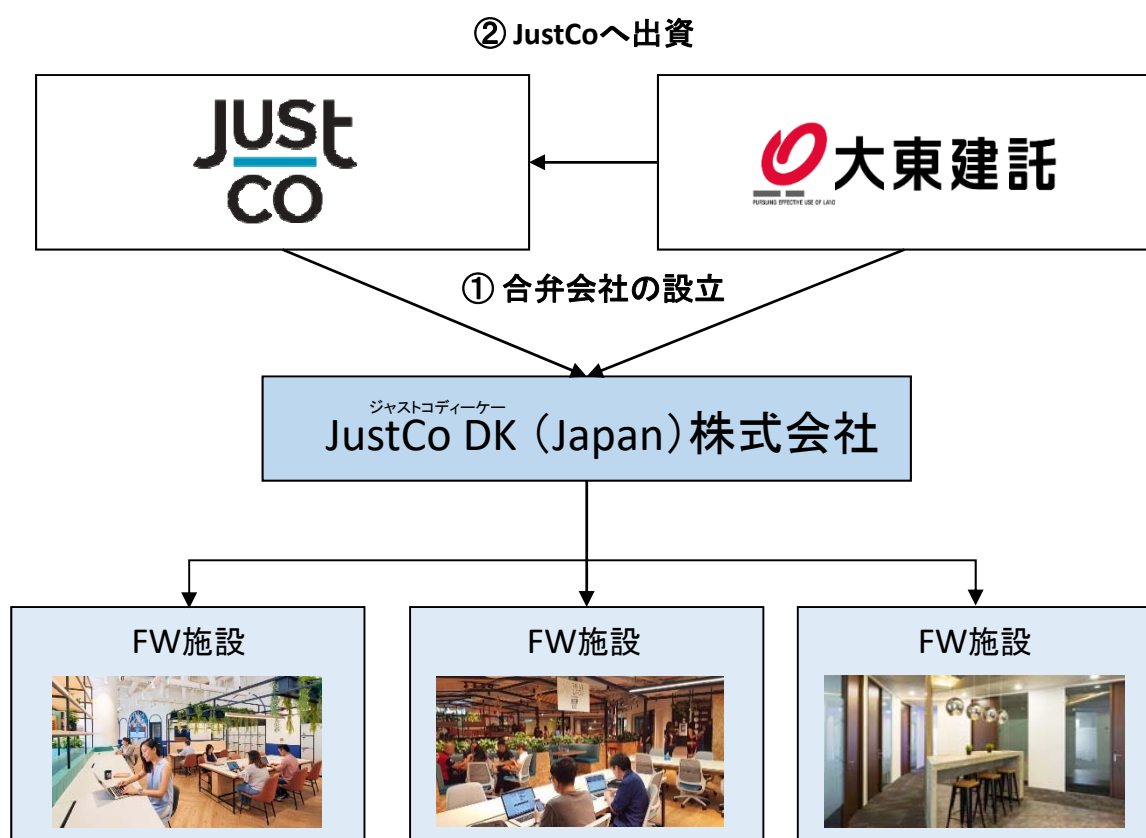
■当社によるJustCoへの出資額

出資額	50百万米ドル【55億円相当】
-----	-----------------

■日程

1)JustCo DK (Japan)株式会社の設立日	2019年12月(予定)
2)出資日	2019年12月(予定)
3)フレキシブル・ワークスペース事業開始日	2020年度上半期(見通し)

■合併会社の概要(スキーム図)



③ 東京で「フレキシブル・ワークスペース(FW)施設」の開設 (当初2年間で7~9施設)

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174