

報道関係者各位

2019年11月28日

DK SELECT

「DK SELECTアイテム」採用 カップル・ファミリーからゆとりのシングル向けにも対応する
沖縄地域限定 木造2階建 賃貸住宅「LUTAN(ルタン)沖縄」販売開始

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、12月2日より、沖縄地域限定の木造2階建て賃貸住宅「LUTAN(ルタン)沖縄」の販売を開始します。

本商品は、「LUTANシリーズ」の沖縄地域向けの新品で、沖縄地域特有の台風やシロアリなどの被害を防ぐ仕様としています。間取りは、沖縄地域で増加している単身世帯のニーズに対応するため、従来のカップル・ファミリー向けの1LDK~2LDKに加え、ゆとりのあるシングル向け間取りを加えています。

また本商品は、入居様が自由にアレンジを楽しめるアクセントニッチやセレクトフックなどの「DK SELECTアイテム」を採用した賃貸住宅となっています。

当社は今後も、土地オーナー様や入居様様の多様なニーズに対応すべく、商品バリエーションを拡充していきます。



外観イメージ:8戸タイプ(南入)



外観イメージ:8戸タイプ(北入)

■『集成材+金物接合』の木造新工法で 耐震・耐風・耐久性に優れた建物を実現

在来の木造軸組工法を基本に、構造用集成材※や専用金物などを導入することで、高い耐震・耐風・耐久性など品質を追求した新工法です。屋根のたる木と外壁の固定には、強風にあおられても屋根が吹き飛ばされないよう「くら金物」を使用しています。

※木材を積層・接着させ、強度を高めた木製資材

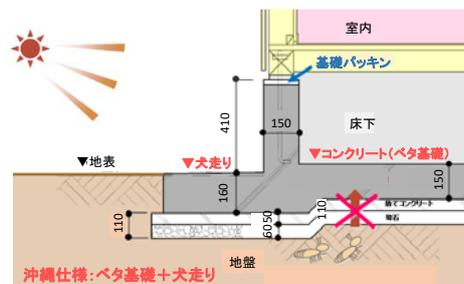


接合金物イメージ

■シロアリにも安心の“沖縄仕様”木造賃貸住宅

シロアリは暗いところを好み、地中から侵入してきます。ベタ基礎に加えて犬走り※をコンクリートとすることで、地面と建物を完全に絶縁し、シロアリの侵入を防ぎます。

※基礎などの周りを囲うように作られた道状の部分。



■自分らしさでアレンジできる『 DK SELECTアイテム 』

<p>① セレクトフック バッグや帽子をかけられます</p>	<p>② 気配りカウンター 鍵を置いたり、バーに傘をかけたりと便利なカウンター</p>	<p>③ チョイ掛けフック 買い物袋などをかけられます</p>	<p>④ アクセントニッチ 小物を飾ったり、収納できます</p>	<p>⑤ パントリー 食品庫や備品庫として使える“パントリー”</p>	<p>⑥ リネン棚 洗面化粧台の上を有効活用</p>	<p>⑦ ランドリー可動棚 ハンガーパイプが付いた可動式の棚に収納できます</p>
---	--	--	---	--	---------------------------------------	--

商品名 : LUTAN(ルタン)沖縄
 構造 : 木造 (軸組金物工法・2階建て)
 販売開始日 : 2019年12月2日(月)
 販売地域 : 沖縄地域
 住戸間取り : 北入 1K、1LDK 南入 1LDK、2LDK
 専有面積 : 北入 1階 34.20㎡、2階 44.35㎡
 南入 1階 50.22㎡、2階 56.50㎡
 販売目標 : 年間20棟(初年度)

LUTAN

住む人が、自分の時間を思い思いのカタチに表現できる住まい『ルタン』。
 「ルタン」とはフランス語で時間(le temps)を意味します。
 新しい暮らしが満ち足りた時間でいっぱいになるよう、間取りはもちろん
 インテリアのクオリティにこだわり、色々なアイテムをご用意しています。

●仕様は予告なく変更となる場合があります。 ●掲載している画像はすべてイメージです。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174