

報道関係者各位

2019年11月14日

住空間の活用で新たな賃貸住宅の在り方を検証

11月15日よりレンタルスペース「. room(ドットルーム)」を品川区東五反田にオープン

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)と、株式会社スペースマーケット(本社:東京都新宿区、代表取締役CEO:重松大輔、以下 スペースマーケット)は、7月に業務提携をし、11月15日より、品川区東五反田で、レンタルスペース「. room(ドットルーム)」をオープンします。

「. room」は、フレキシブルに利用可能な「空間」を時間単位で利用できるレンタルスペースです。20代の人々の生活スタイル調査※1より、生活において人との繋がりが、体験・経験を重視する傾向が見られることから、「. room」という家族や友人と繋がったり一緒に何かを体験できる「場所」が、賃貸住宅の付加価値を高めることに繋がるか検証すべく、今回のオープンに至りました。

今回は、レンタルスペースが比較的少なく、かつ当社が管理する賃貸建物が多い五反田エリアを検証エリアとして選定しています。日本最大級のスペースシェア・プラットフォームを運営するスペースマーケットと連携することで、両社のノウハウを活用し、不動産活用の新たな選択肢やこれからの賃貸住宅の在り方を検証していきます。

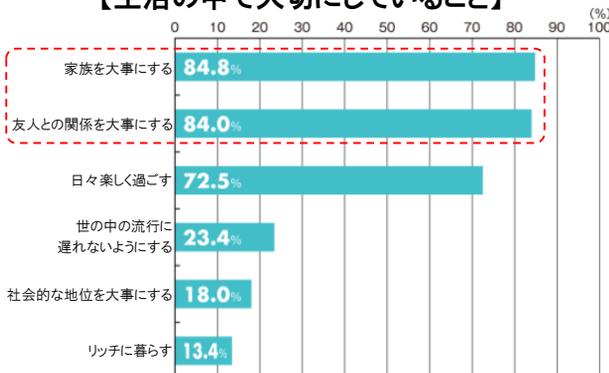
※1 博報堂調べ(2016年度)



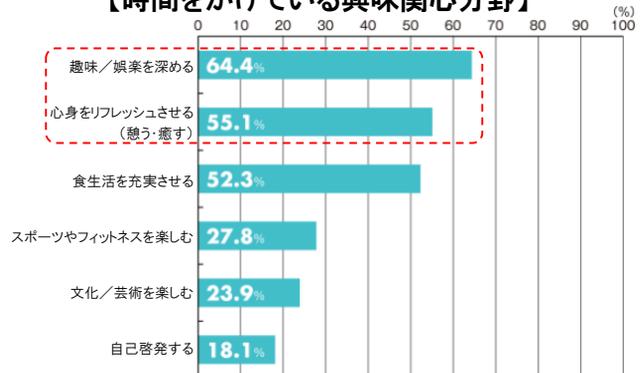
■モノ自体の価値ではなく、体験や経験といったコトの価値を追求したい！？

博報堂がおこなった、東京近郊在住の23～29歳の男女を対象とした調査によると、住空間に求められているのは、利便性と必要最低限の実用性で、モノ自体のステータスにとらわれず、コストパフォーマンスよく個性を発揮できるものを好む傾向が見られます。また、家族や友人など人との交流や体験などに価値を置く傾向も見られます。

【生活の中で大切にしていること】



【時間をかけている興味関心分野】



出典データ：博報堂調べ(2016年度)

対象者条件：東京50km圏内に住んでいる23歳～29歳男女

サンプル数：492s

■「.room(ドットルーム)」の概要

「.room」には、ミニキッチンやテレビ、プロジェクターなどの設備、食器やゲームなどの備品があり、誕生日会や女子会、スポーツ観戦など、様々な用途でご利用いただける空間となっています。空きスペースを貸し借りできるWEBプラットフォームを提供する「スペースマーケット」のWEBサイトで、ご予約からお支払いまでワンストップで手続きが可能です。

名称	:「.room(ドットルーム)」	
所在地	:東京都品川区東五反田1-18-3 竹田ビル201	
アクセス	:JR「五反田」駅 東口より徒歩6分	
運用開始日	:11月15日	
料金	:800円～4,000円/時間	
公式HP	: https://www.spacemarket.com/spaces/lqvbptfiojd swp/rooms/zs432tokzjbpedeE	

■スペースマーケット株式会社概要

代表者 :代表取締役CEO 重松 大輔
所在地 :東京都新宿区西新宿6-15-1 ラ・トゥール新宿608
設立 :2014年1月8日
事業内容:スペースシェアリングプラットフォームの運営、スペースプロデュース事業、イベントプロデュース事業、リアルマーケティング支援事業
公式HP :<https://spacemarket.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174