

報道関係者各位

2019年11月6日

DK SELECT

シングル向け3階建て賃貸住宅「LIBERTE LINK(リベルテ・リンク)」販売開始

建物の妻側に階段を配置することで、建物の奥行を抑え敷地を有効活用する

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、11月1日より、都市部の多様な敷地条件に対応する、「DK SELECT」ブランドの特注木造3階建てシリーズ第3弾として、「LIBERTE LINK(リベルテ・リンク)」の販売を開始しました。

本シリーズは、都市部の「狭小地」や接道から奥まった場所にある「路地状敷地※1」といった、多様な敷地条件の有効活用を目指しており、9月2日に長屋形式※2の「LIBERTE UP(リベルテ・アップ)」を、10月1日に全室角部屋の「LIBERTE FIT(リベルテ・フィット)」の販売を開始しています。第3弾となる本商品は、建物の玄関側ではなく妻側に階段を配置することで、デッドスペースをなくして建物の奥行を縮小し、東西に接道する敷地を有効活用することが可能です。当社は今後も、多様な敷地条件に対応できる賃貸住宅を提供していきます。

※1 道路から奥まったところに位置し、細長い路地状部分(敷地延長・専用通路)で道路に接する土地のこと。土地の形状が旗竿(はたざお)の形をしていることから旗竿地(はたざおち)とも呼ばれます。

※2 共有の階段や廊下がなく、1階に面したそれぞれの独立した玄関から直接各住戸へ入ることのできる集合住宅。



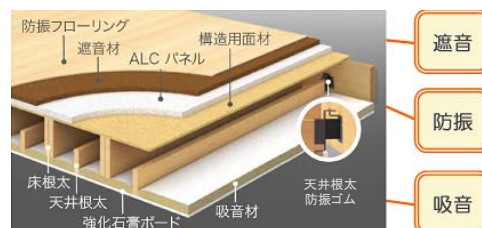
外観イメージ:4戸並び12戸タイプ



内観イメージ:リビングダイニング

■先進の技術を採用した建物構造で長期安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「高遮音床“D-tone”」で高い遮音性を実現
「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。
- 「劣化対策等級3(最高等級)」同等仕様を標準採用
構造躯体の耐久年数が、概ね75年～90年と定められた「劣化対策等級3(最高等級)」同等の仕様や、高耐久資材を採用しています。



2×4工法の界床断面イメージ図

等級 内容	優	等級3: 概ね75～90年:3世代に渡る耐久性【標準】
		等級2: 概ね50～60年:2世代に渡る耐久性
		等級1: 建築基準法の規定を満たしている

● 高い省エネ性能

気密性を高め、「1次エネルギー消費等級4」・「断熱等性能等級4」の高い省エネ性能を実現しています。

断熱等性能等級	等級4: 平成28年省エネ基準相当に適合	1次エネルギー消費等級	等級5: 低炭素基準相当に適合
	等級3: 平成4年省エネ基準相当に適合 等級2: 昭和55年省エネ基準相当に適合 等級1: その他		等級4: 平成28年省エネ基準相当に適合 等級1: その他
特徴	高い省エネ性能の部材を使用し「平成28年省エネ基準相当」をクリア	特徴	一部木造商品のうち一定の条件を満たすことで等級5を実現

■9月2日販売開始「LIBERTE UP(リベルテ・アップ)」商品概要

リベルテ・アップは、南面に玄関と開口窓を配置した長屋形式の賃貸住宅で、南面の採光に必要なスペースと敷地内通路を兼用することで、制限のある敷地を有効的に活用することが可能です。また、都市部に多い狭小敷地でも3階建て賃貸住宅が建てやすいモデルとなっています。

商品名	: LIBERTE UP(リベルテ・アップ)
構造	: 木造2×4構造・3階建長屋住宅
販売開始日	: 2019年9月2日
販売地域	: 全国(多雪地域、北海道、沖縄県、 その他一部地域を除く)
住戸間取り	: 1LDK
専有面積	: 1階/43.44㎡、2階/48.22㎡ (45.79㎡)、 3階/55.09㎡ (49.39㎡)

※()は階段部分を除いた面積となります。



外観イメージ: 3戸並び9戸タイプ

■10月1日販売開始「LIBERTE FIT(リベルテ・フィット)」商品概要

リベルテ・フィットは、コンパクトな中階段を設置し、廊下を設けない間取りプランを採用しているため、従来の2戸並び商品に比べ、レントラブル比※3が高い賃貸住宅となります。南入りプランだけでなく、北面にバルコニーを設置した、これまでの基幹商品にはない北入りプランも用意し、南北に接道する狭小地にも対応しています。

※3 延床面積に対し、収益のある専有面積が占める割合のこと。レントラブル比が大きいほど収益性が高くなります。

商品名	: LIBERTE FIT(リベルテ・フィット)
構造	: 木造2×4構造・3階建共同住宅
販売開始日	: 2019年10月1日
販売地域	: 全国(多雪地域、北海道、沖縄県、 その他一部地域を除く)
住戸間取り	: 南入り: 1K/北入り: 1DK
専有面積	: 27.53㎡~34.08㎡



外観イメージ: 2戸並び6戸タイプ

■11月1日販売開始「LIBERTE LINK(リベルテ・リンク)」商品概要

商品名	: LIBERTE LINK(リベルテ・リンク)
構造	: 木造2×4構造・3階建共同住宅
販売開始日	: 2019年11月1日
販売地域	: 全国(多雪地域、北海道、沖縄県、その他一部地域を除く)
住戸間取り	: 1K~LDK+S
専有面積	: 26.90㎡~35.04㎡
販売目標	: 年間50棟(初年度)

・仕様は予告なく変更となる場合があります。

・掲載している画像はすべてイメージです。

・関連ニュースリリース/2019年9月2日

木造3階建て 賃貸住宅「LIBERTE UP(リベルテ・アップ)」販売開始

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2019/agehc4000000c8uu-att/liberteup_0902.pdf

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174