

報道関係者各位

2019年10月29日

DK SELECT

片廊下型3階建て賃貸住宅「LUTAN PALT III(ルタンパルトスリー)」販売開始 近年増加する多様な「2人世帯」のための商品バリエーションを拡充

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、11月1日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、片廊下型木造3階建て賃貸住宅「LUTAN PALT III(ルタンパルトスリー)」の販売を開始します。

近年、家族形態は多様化傾向にあり、最も多いのは、DINKs(ディンクス)や父子・母子世帯といった2人世帯で、約31%の割合を占めています※1。本商品は、増加する2人世帯向け賃貸住宅の商品バリエーションを拡充するために開発され、間取りは1LDK、2LDKとなっています。また、“ふたりらしさ”でアレンジを楽しめるアクセントニッチやセレクトフックなどの「ふたりのカタチアイテム」を標準装備しています。

当社は今後も、世帯動態などの市場環境や社会のニーズに合わせた賃貸住宅を提供していきます。

※1 厚生労働省「平成30年国民生活基礎調査(平成28年)の結果」より



外観イメージ:左・3戸並び9戸タイプ(桁入り)、右・4戸並び12戸タイプ(桁入り)



内観イメージ:3F、リビングダイニング

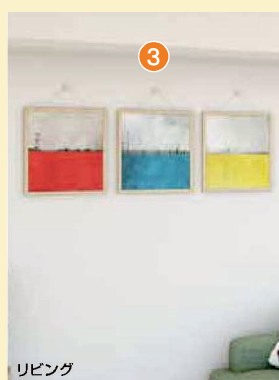
■“ふたりらしさ”でアレンジできる「ふたりのカタチアイテム」



① ハンガーバー
玄関周りにコートや帽子がかけられます。



② アクセントニッチ
小物などを収納することができます。



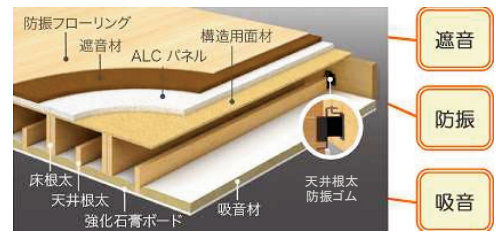
③ セレクトフック
壁を傷つけずに、写真や絵画の飾り付けができます。



④ アクセント照明
1坪タイプの広々としたバスルームを心地いい空間に演出します。

■先進の技術を採用した建物構造で長期安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「高遮音床“D-tone”」で高い遮音性を実現
「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。
- 「劣化対策等級3(最高等級)」同等仕様を標準採用
構造躯体の耐久年数が、概ね75年～90年と定められた「劣化対策等級3(最高等級)」同等の仕様や、高耐久資材を採用しています。



2×4工法の界床断面イメージ図

等級 内容	優	等級 3 : 概ね75～90年:3世代に渡る耐久性【標準】 等級 2 : 概ね50～60年:2世代に渡る耐久性 等級 1 : 建築基準法の規定を満たしている
----------	---	--

● 高い省エネ性能

気密性を高め、「1次エネルギー消費等級4」・「断熱等性能等級4」の高い省エネ性能を実現しています。

断熱等性能等級	等級4:平成28年省エネ基準相当に適合 等級3:平成4年省エネ基準相当に適合 等級2:昭和55年省エネ基準相当に適合 等級1:その他	1次エネルギー消費等級	等級5:低炭素基準相当に適合 等級4:平成28年省エネ基準相当に適合 等級1:その他
特徴	高い省エネ性能の部材を使用し「平成28年省エネ基準相当」をクリア	特徴	一部木造商品のうち一定の条件を満たすことで等級5を実現

■「LUTAN PALT Ⅲ(ルタン パルト スリー)」商品概要

商品名 : 「LUTAN PALT Ⅲ(ルタン パルト スリー)」
 構造 : 木造2×4構造
 販売開始日:2019年11月1日
 販売地域 : 全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)
 住戸間取り:1LDK、2LDK
 専有面積 : 41.12㎡～56.62㎡
 販売目標 : 年間100棟(初年度)

LUTAN PALT Ⅲ

- 仕様は予告なく変更となる場合があります。
- 掲載している画像はすべてイメージです。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174