

報道関係者各位

2019年9月2日

## DK SELECT

### 鉄骨造2階建て賃貸住宅「CONTE NK COCO(コンテ エヌケー ココ)」販売開始

#### 主要構造柱を45度回転させた独自構法「鉄骨造システムブレース構造(K型ブレース)」を採用

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、9月2日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、鉄骨造2階建て賃貸住宅「CONTE NK COCO(コンテ エヌケー ココ)」の販売を開始しました。

本商品は、2017年11月より販売しているシングル向け商品「CONTE COCO(コンテ ココ)」の外観デザインや「くらし@one(アットワン)アイテム」はそのままに、敷地条件や法規制など様々な条件に対して最適な賃貸事業のご提案をするため、構造やフロアプランなどを変更した商品です。

使用鉄骨量を削減しつつ地震時には構造体変形量を一般の鉄骨造の3分の1に抑える、当社独自の構法「鉄骨造システムブレース構造(K型ブレース)」を採用することで、環境負荷を低減しつつ高い耐震性を実現します。当社は今後も、土地オーナー様の多様なニーズに対応すべく、商品バリエーションを拡充していきます。

●関連ニュースリリース/2017年10月31日/シングル向け賃貸住宅「CONTE COCO(コンテ ココ)」新発売  
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/agehc400000084mm-att/contecoco.pdf>



外観イメージ:8戸タイプ(南入り)

### ■耐震性を高め環境負荷を低減する当社オリジナル構法「システムブレース構造(K型ブレース)」

#### ●優れた耐震性

主要構造柱を45度回転させた「K型ブレース」とすることで、変形を抑え、優れた強度と耐震性を発揮します。

- ① 地震時の構造体変形量は一般の鉄骨造※1の約1/3
- ② システムブレース構造の柱や梁など主要構造体の鉄骨厚は4.5mmを確保

※1 一般の鉄骨造はラーメン構造層間変形角1/150を想定

#### ●環境負荷を低減

耐震性が高いため、建物全体の使用鉄骨量を約20%節約でき、生産に伴う加工エネルギーも削減可能です。

主要構造柱とブレースを  
45度回転させ溶接



変形を抑えるK型ブレース



### ■当社の構造種別

当社では、敷地形形状や地盤の状態、各種法規制、建物規模やグレードなどの条件に対して、最適なご提案をするために、様々な建物構造の商品をご用意しています。

#### ■ [木造] ツーパイフォー工法(2×4工法)

#### ■ 鉄骨造(S造)

- ・鉄骨造システムブレース構造(Kブレース型)
- ・鉄骨造ラーメン構造(S造ラーメン型)

#### ■ [木造] エコプレカット工法(EP工法)

#### ■ 鉄筋コンクリート造(RC造)

- ・壁式構造
- ・ラーメン構造

## ■「自分のスタイルに合わせた暮らし」を実現する『くらし@one(アットワン)』アイテム



① **ディスプレイシェルフ**  
植物や小物などを飾れる、壁面に設置された“見える収納”スペース。

② **ディスプレイウォール**  
絵画をかけるなど、思い思いの使い方が可能なフックを設置。

③ **キッチンシェルフ**  
トースターやキッチン小物が置ける奥行のあるスペース。(1階)

④ **マルチシェルフ**  
見える収納や、キッチン用品を置くパントリーとしても使用可能。

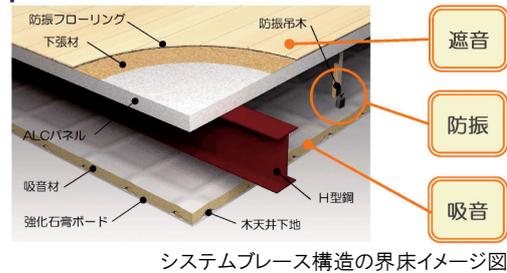
⑤ **マルチデスク**

⑥ **カウンターキッチン**  
(2階)

⑦ **ランドリー可動棚**

## ■先進の技術を採用した建物構造で長期安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「高遮音床」で高い遮音性を実現  
「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。
- 高い省エネ性能  
気密性を高め、「1次エネルギー消費等級4」・「断熱等性能等級4」の高い省エネ性能を実現しています。



断熱等性能等級	等級4：平成28年省エネ基準相当に適合 等級3：平成4年省エネ基準相当に適合 等級2：昭和55年省エネ基準相当に適合 等級1：その他	1次エネルギー消費量等級	等級5：低炭素基準相当に適合 等級4：平成28年省エネ基準相当に適合 等級1：その他
	特徴		特徴
	高い省エネ性能の部材を使用し「平成28年省エネ基準相当」をクリア		一部木造商品のうち一定の条件を満たすことで等級5を実現

## ■「CONTE NK COCO(コンテNKココ)」商品概要

商品名 : 「CONTE NK COCO(コンテ エヌケー ココ)」  
 構造 : 鉄骨造システムブレース構造(K型ブレース)  
 販売開始日: 2019年9月2日(月)  
 販売地域 : 全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)  
 住戸間取り : 1LDK  
 専有面積 : 1階/36.72㎡、2階/46.09㎡  
 販売目標 : 年間50棟(初年度)  
 ※ 本商品は全室LED照明です  
 ※ NS(エヌケー)とは、大東建託オリジナルのシステムブレースを採用した鉄骨造のことです

**CONTE NK COCO**

## ■フロアプラン



●仕様は予告なく変更となる場合があります。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174