

報道関係者各位

2019年7月16日

## 「スマートライフ賃貸住宅」1号棟の入居募集開始

東急大井町線「等々力」駅・「上野毛」駅徒歩11分(世田谷区中町)に9月末完成予定

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、7月17日(水)より、東京都世田谷区中町で、IoT※1プラットフォームを活用した「スマートライフ賃貸住宅」1号棟の入居者募集を開始します。2019年9月末完成、10月に入居を開始する予定です。

本建物には、これまで実証実験を行ってきたホームオートメーション・スマート電気を含む、7つのスマート機器を導入しています。賃貸住宅をスマートホーム※2化することにより得られる生活上のあらゆる情報を連携させ、これまででない利便性や安全性を実現します。

※1 Internet of Things(モノのインターネット)の略。モノに通信機能を持たせ、インターネットに接続することにより、自動認識や自動制御、遠隔計測などを可能にし、付加価値サービスを提供するもの。

※2 家庭内の電化製品や情報家電製品をネットワークでつないで一括管理し、これらをコントロールして快適なライフスタイルを実現する住まい。

### ■7つのスマートライフサービスで暮らしをより便利で豊かに

#### <実証実験を行ったスマートライフサービス>



#### ①ホームオートメーション

専用アプリ※3で、赤外線家電(エアコン、照明、テレビなど)の電源のON・OFFが可能となります。また、消し忘れ家電の電源OFFも遠隔操作で可能です。



#### ②スマート電気

当社専用アプリ※4で家電ごとの電気使用量を確認できるシステムを採用。電力使用状況を数字で見える化することで、省エネ効果も期待できます。



#### ③スマートスピーカー

音声認識で、赤外線家電の操作や情報の検索がより簡単になります。住まいの困りごとの解決をサポートするAIアシスタント機能付きスピーカーです。

#### <新たに導入したスマートライフサービス>



#### ④スマート給湯器

専用アプリ※5で、外出先からお風呂の準備が可能となります。スマートスピーカーを利用し、音声で操作をすることも可能です。



#### ⑤スマートロック

オートロック機能で自動施錠され、暗証番号で解錠ができるため、鍵が不要となります。ワンタイムパスコードも発行でき、不在時にお友達などを招き入れることも可能となります。



#### ⑥スマートミラー

Android OSを搭載したミラーにより、身支度を整えながら天気予報などの情報を確認できます。インターネットで情報検索することも可能です。



#### ⑦スマートインターホン

スマートフォンと連動したビデオ通話は、不在時の応答や不審者の来訪チェックなど、防犯対策に役立ちます。室内モニターとスマートフォンで、室内外の人同士の通話も可能になります。

※3 株式会社Live Smart(リブスマート)が提供する「LiveSmartアプリ」

※4 当社が提供する「スマートライフ賃貸住宅専用アプリ」

※5 リンナイ(株)が提供する「どこでもリンナイアプリ」

## ■AIアシスタントのサポートでより便利な暮らしを実現

「スマートライフ賃貸住宅」の入居者様には、「スマートライフ賃貸住宅の専用アプリ」をご利用いただくことで、AIアシスタント「スマイちゃん」のサポートを受けることができます。

「スマイちゃん」は、スマート機器で得た情報をもとに、エアコンのつけっぱなしを通知する他、電気代が前月より高くなりそうな際に「使いすぎアラート」でお知らせするなど、暮らしのサポートを行います。



AIアシスタント「スマイちゃん」

## ■「スマートライフ賃貸住宅」1号棟の入居者募集要項

所在地	東京都世田谷区中町3丁目
アクセス	東急大井町線「等々力」駅、「上野毛」駅より徒歩11分
商品名	ルタン ラシック
建物規模／構造	2階建て 1棟8戸／木造2×4
間取り／広さ	1K／1F:33.88㎡・2F:42.39㎡
賃料／共益費	103,000～115,000円／3,000円
敷金／礼金	1カ月／1カ月
入居可能日	2019年10月予定
周辺環境(徒歩)	スーパー7分、コンビニエンスストア6分、飲食店6分、郵便局5分、警察署3分
特設サイト	<a href="https://mirai-ken.com/tech/smartlife/">https://mirai-ken.com/tech/smartlife/</a>

## ■フロアプラン



### 関連ニュースリリース/2017年10月11日

スマート賃貸住宅の実証試験を2017年10月11日より開始

大東建託(株)と東京電力パワーグリッド(株)が連携

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/agehc4000000817w-att/smartchintai\\_1011.pdf](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/agehc4000000817w-att/smartchintai_1011.pdf)

### 関連ニュースリリース/2018年3月29日

スマート賃貸住宅の実証試験を開始

大東建託(株)と東京電力パワーグリッド(株)、(株)ギガプライズの3社が連携

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/agehc40000008s6b-att/smartchintai\\_0329.pdf](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/agehc40000008s6b-att/smartchintai_0329.pdf)

[商標について] ・「Android」は、Google Inc.の商標または登録商標です。  
・記載されている会社名及び商品名などは登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174