

報道関係者各位

2019年5月30日

賃貸建物に特化したリフォームサービス「DK SELECT Reform」試行開始 これまで培った賃貸事業ノウハウを活かし2020年度リフォーム事業本格展開へ

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、6月より、首都圏の一部エリアを対象に、他社賃貸建物に特化したリフォームサービス「DK SELECT Reform(ディーケーセレクトリフォーム)」の試行を開始します。

本試行は、2020年度からのリフォーム事業参入を見据えたもので、オーナー様のニーズや建物の状況によって選べる4つのリフォームパッケージを基本に、計画修繕や原状回復など、様々なリフォームを提供します。また、付加サービスとして、リフォーム後の入居者募集やご要望に応じた建物管理などのサービスプランを提供します。

これまで培った賃貸事業ノウハウを活かしたリフォーム事業への参入を通じ、当社グループは、更なる事業の多角化を目指します。

■リフォーム事業開始の背景

近年、少子高齢化が進行し、住宅ストック数が世帯数を上回り空き家問題も叫ばれる中、「いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う社会」に移行することが重要であるとして、政府は、既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備を進めています。

住生活をめぐる環境が大きく変わりつつある今、当社もより長期にわたり、オーナー様の安心・安全・安定した賃貸事業をサポートするため、これまで培った賃貸事業ノウハウを活かしたリフォーム事業への参入を決定しました。

また、リフォーム建物がいずれ建て替え時期を迎えた際は、より最適な建て替えのご提案が可能となります。

■オーナー様のニーズや建物の状況によって選べる4つのリフォームパッケージ

<選べるパッケージ>

①ベーシック
パッケージ

②スタンダード
パッケージ

③ハイクオリティ
パッケージ

④プレミアム
パッケージ

①ベーシックパッケージ

キズ・汚れに強い高耐久クロスや部分貼り替え可能な床材への改修、入居者様のニーズに合わせたアイテムの追加が可能。



②スタンダードパッケージ

ベーシックパッケージの内容に加え、和室を洋室に変更するなど、間取り・デザインの変更が可能。



③ハイクオリティパッケージ

スタンダードパッケージの内容に加え、内部建具の交換や、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台の交換が可能。



④プレミアムパッケージ

ワンランク上の住空間をオーダーメイドでご提案。デザインやグレードをさらに上げるための建材や設備機器を選択が可能。



■付加サービスプラン

「DK SELECT Reform」は、付加サービスとしてリフォームした建物の空き家対策や日々の管理など、オーナー様のお悩みに応じた付加サービスプランをご提供します。

建物の状況に応じて選べる
「リフォーム」

「今はリフォームのみでいい」とお考えのオーナー様には、リフォームの基本パッケージをはじめ、計画修繕や原状回復など、建物の状況に応じた様々なリフォームを提供します。



入居率向上を図る
「入居者様募集セット」

空室対策にお悩みのオーナー様には、当社のグループ会社、大東建託リーシングによるお部屋探しサイト「いい部屋ネット」への建物情報掲載など、各種入居者様募集のサービスを提供し、入居率の向上を図ります。



その他にも、空室対策のほか、賃貸経営のすべてにまつわるオーナー様のお悩みに応じ、建物管理などのご相談にも対応します。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

