

報道関係者各位

2019年5月13日

## DK SELECT ZEH-M賃貸住宅「SOLEIL (ソレイユ)」販売開始 株式会社Loopと提携し、「ソレイユFIT」「ソレイユ割」のサービスを提供

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、株式会社Loop(本社:東京都台東区、代表取締役社長CEO:中村創一郎、ループ)と提携し、4月23日(火)より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、ZEH-M(ゼッチエム)賃貸住宅「SOLEIL(ソレイユ)※1」の販売を開始しました。

本商品をご契約されたオーナー様には、余剰分の電力を長期にわたり安定した価格で売電できるサービス「ソレイユFIT※2」が適用されます。また、入居者様は、低価格で電力を提供するサービス「ソレイユ割※2」をご利用いただけます。なお本サービスの適用は、2020年3月までにご契約をいただいた建物となります。

※1 SOLEIL(ソレイユ)には「ルタンソレイユ」と「ラシックソレイユ」の2商品があります。

※2 サービス適用には、Loopとの「売電契約(オーナー様)」「電力契約(入居者様)」が必要です。



ルタンソレイユ外観イメージ/4戸並びタイプ



ラシックソレイユ外観イメージ/4戸並びタイプ

### ■ZEH-M(ゼッチエム)で快適な暮らしを提供

#### <ZEH-Mとは>

Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)の略で、住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナスゼロにする住宅です。

2019年度については、ZEH-M支援事業として国から1戸あたり60万円の補助金が支給されます。※3

※3 補助金対象条件が別途あります。補助金予算がなくなり次第終了となります。



#### <ZEH-Mのメリット>

##### ① 快適・健康な暮らし

高断熱化により、室内の急激な温度変化によるヒートショック現象や、結露によるカビ・ダニの発生を防止し、快適で健康な暮らしを実現します。

##### ② 経済的な暮らし

高断熱+高効率設備、さらに太陽光パネルによる創エネで、光熱費の大幅な削減を実現します。

##### ③ 安心な暮らし

太陽光で発電した電力を使用できる自立型コンセントを屋外に設置し、災害時に解放することで地域防災に貢献します。

## ■オーナー様向けサービス「ソレイユFIT」

ZEH-M賃貸住宅「SOLEIL(ソレイユ)」は、日中発電した電力を入居者様が使用し、余剰分をオーナー様が売電可能となる商品です。再生可能エネルギーで発電した電力は、「電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法(FIT法)」に基づき、国が定める価格で一定期間※4電気事業者が買い取ることが義務付けられています。

2020年3月までにご契約をいただいたオーナー様には、FIT法で定められた固定買取期間(10年間)終了後、さらに20年間買い取りが保証される「ソレイユFIT」が提供され、1kwhあたり7円(税込)以上の買取金額を保証します。

※4 家庭用太陽光発電(10kW未満)の場合は10年間。



※5 買取金額はエリアによって異なります。

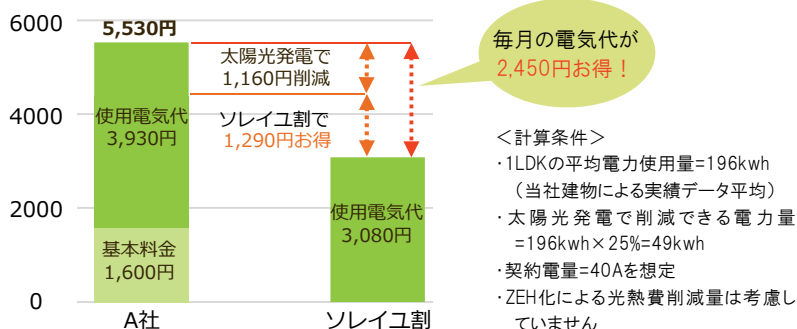
※6 買取金額は最低保証値であり、実際は料金算定期間ごとの単価に応じて変動します。

## ■入居者様向けサービス「ソレイユ割」

「ソレイユFIT」の対象建物にご入居いただいた入居者様は、基本料金0円、1kwhあたり各地域電力エリア単価-3円(税込)で電気を使用できる「ソレイユ割」をご利用いただけます。

「ソレイユ割」をご希望されない場合は、他の電力会社を自由にお選びいただけます。

【例：毎月の電気代をA社と比較した場合(1LDK間取り)】



## ■ZEH-M(ゼッチェム)賃貸住宅「SOLEIL(ソレイユ)」商品概要

商品名 : ZEH-M賃貸住宅「SOLEIL(ソレイユ)」  
 構造 : 木造 2×4工法  
 販売開始日 : 2019年4月23日(火)  
 販売地域 : 全国(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)  
 住戸間取り : 1K、1LDK、2LDK、3LDK  
 専有面積 : 1階/32.23㎡~53.24㎡、2階/40.74㎡~64.74㎡  
 販売目標 : 年間100棟(初年度)

# SOLEIL

●仕様は予告なく変更となる場合があります。

## ■株式会社Loop(ループ)概要

本社所在地 : 東京都台東区上野三丁目24番6号 上野フロンティアタワー  
 代表者 : 代表取締役社長 CEO 中村創一郎  
 設立 : 2011年4月4日  
 資本金 : 2,251百万円  
 事業概要 : 太陽光発電所システムの開発・販売・設置・工事・管理・メンテナンス、自然エネルギーを使用した商品の企画・開発・販売、電力小売事業など  
 ホームページ : <https://loop.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174