

報道関係者各位

2018年10月24日

神奈川県大和市に大東建託グループのサービス付き高齢者向け住宅が誕生 『エルダーガーデン大和(やまと)』11月1日にオープン！

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)のグループ会社、大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤功次)は、11月1日より神奈川県大和市に訪問介護事業所を併設した木造(2×4工法)2階建てのサービス付き高齢者向け住宅『エルダーガーデン大和(やまと)』をオープンします。『エルダーガーデン大和』は、“一般的な賃貸住宅”同様の自立した暮らしが可能な、サービス付き高齢者向け住宅です。オープンに先立ち、10月20日(土)から10月31日(水)までの期間、現地内覧会を実施しています。



「エルダーガーデン大和」外観

■大東建託グループの強みを活かしたサービス付き高齢者向け住宅

当社グループが展開する「エルダーガーデン」では、賃貸建物の設計・施工から入居者様募集、入居者様への各種サービスの提供、賃貸経営における管理・運営などを一貫して行うグループ全体の強みを活かし、質の高い住まいや介護サービスを提供しています。

入居される高齢者の皆さまには、デイサービス事業で実績のある「ケアパートナー」がサービスを提供し、入居者様との契約管理・建物管理・家賃管理などは賃貸管理戸数22年連続全国1位※1の「大東建託パートナーズ」が行います。

※1 出典:全国賃貸住宅新聞(2018年7月30日発売)



<居室>



<共用スペース>



<廊下(2階)>

■バリアフリーで全部屋27㎡以上のゆとりある居室

アクティブな高齢者の方から要介護5の方まで、幅広い層に快適に暮らしていただけるよう、全29部屋を27.49㎡※2のゆとりあるバリアフリーのお部屋としています。

※2(参考) サービス付き高齢者向け住宅の平均住戸面積:22.1㎡(出展:国土交通省「サービス付き高齢者向け住宅の現状と課題」)

■お部屋の設備

浴室
明るい色調で清潔感溢れるユニットバス。安全性に配慮し、手すりの設置や浴室底面に滑り止め加工を施しています。

洗面化粧台・トイレ
入居者の動き易さを考慮し、洗面化粧台・脱衣室・トイレを区切ることなく一つの空間にまとめました。各所に手すりも配置し、安全性にも配慮しています。

エアコン
省エネ効果の高いエアコンを各住戸に1台標準で装備しています。

玄関
玄関ドアには、車いすでも開閉がしやすい引き戸を採用しています。また、靴の履き替え時に腰掛けることができる玄関イスも設置し、安全性に配慮しています。

ミニキッチン
各住戸には、1口IHコンロを標準で装備。火災の危険性を軽減します。

テレビモニター付きドアホン
来訪者を映像で確認できるTVインターホンを標準で装備しています。

緊急呼び出し装置
「緊急呼び出し装置」を設置し、万が一の時に迅速な対応が可能です。

廊下
バスルーム
洗面台
トイレ
キッチン
洋室 11.32帖
バルコニー

(設備写真はイメージです。)

■コンシェルジュによる相談・サポートサービス

日中(8:30~17:30)は介護の資格を保有した入居者様専任のコンシェルジュを配置※3しており、介護や日常生活に関するお悩みから緊急時の安否確認まで、暮らしをより安心で豊かにするサポートを365日行います。さらに、入居者様は無料で付帯サービス(生活・健康支援サービス、フロントサービス)をご利用いただけます。

※3 夜間は警備会社が直接駆けつけます。

● 基本サービス			
状況把握(安否確認)		生活相談・介護相談	
● 付帯サービス(無料)			
来客・訪問者対応	郵便物対応	宅配便対応	水分補給
長期不在時対応(換気等)	モーニングコール	医療機関紹介	薬配達手配
服薬確認	血圧測定		
● その他サービス(有料)			
◆フロントサービス (ご要望に応じた業者様がサポート※4) ○お弁当・食事デリバリー ○理容室 ○クリーニング など		◆生活支援サービス(室内) ○居室内清掃 ○洗濯 ○一般入浴見守り ○寝具干し など	
◆介護サポート ○おむつ交換 ○口腔ケア・整容・爪切り ○資排泄介助 など		◆生活支援サービス(室外) ○通院付添 ○散歩 ○買物代行 ○移動介助 など	

※4 業者様紹介は無料。

■オープンに先立ち、現地内覧会を開催

『エルダーガーデン大和』のオープンに先立ち、10月20日(土)より10月31日(水)までの期間、現地内覧会を開催しています。ご希望の方は、内覧会ご予約フリーダイヤル(TEL:0120-17-3510)からお申し込みが可能です。

【アクセスマップ】 小田急線・相鉄線「大和」駅 徒歩7分



【「エルダーガーデン大和」概要】

物件名称	: エルダーガーデン大和 (やまと)	敷地面積	: 1400.05㎡
所在地	: 神奈川県大和市中央1丁目7番7号	延床面積	: 1269.12㎡
アクセス	: 小田急線「大和」駅 徒歩7分	間取り	: 1K(27.49㎡)
建物用途	: サービス付き高齢者向け住宅	建物完成	: 2018年 9月30日
総戸数	: 居住用29戸	入居開始	: 2018年11月1日～
入居対象	: 60歳以上の方	生活支援サービス	: ケアパートナー株式会社
階数	: 2階建て(エレベーターあり)	設計・施工	: 大東建託株式会社
構造	: 木造2×4工法	事業運営・管理・貸主	: 大東建託パートナーズ株式会社

Webサイト: <https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/>

【大東建託パートナーズ株式会社概要】

所在地	: 東京都港区港南2丁目16番1号
代表取締役社長	: 佐藤 功次
設立	: 1994年7月1日
従業員数	: 3,694名 (2018年4月1日現在)
資本金	: 10億円(大東建託100%出資)
事業内容	: 入居者募集、アパート、マンションの管理、 総合的なビル運営管理
Webサイト	: http://www.kentaku-partners.com/

【ケアパートナー株式会社概要】

所在地	: 東京都港区港南2丁目16番1号
代表取締役社長	: 白井 孝和
設立	: 1999年2月1日
従業員数	: 2,407名 (2018年3月31日現在)
資本金	: 1億円(大東建託100%出資)
事業内容	: 介護サービス、保育サービスの提供
Webサイト	: https://www.care-partner.com/

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174