

報道関係者各位

2018年5月2日

## 『豊島区で新しい賃貸住宅を考えてみました』 第6回「大東建託賃貸住宅コンペ」の公開シンポジウムを開催

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、4月14日(土)~15日(日)の2日間、同社が2017年9月に実施した第6回「大東建託賃貸住宅コンペ(以下、本コンペ)」の公開シンポジウム、および作品の展示会を豊島区庁舎1階「としまセンタースクエア」にて開催しました。

この取り組みは、本コンペで提案された新しい賃貸住宅を豊島区から発信し、地域特性や時代のニーズを踏まえた出品作品の魅力を広く伝えることを目的として開催。両日合わせて約200名の方に来場いただきました。

### ■第6回「大東建託賃貸住宅コンペ」概要

本コンペは、設計コンペでは数少ない「賃貸住宅」をテーマとするもので、2012年より開催しています。

第6回となる今回は、テーマを「既存価値を上げる賃貸住宅—豊島区編—」、サブテーマを「敷地の広さ500㎡に10~15戸の賃貸、新たな価値とは」としました。今回から「賃貸住宅」のビジネススキームにも焦点を当て、「集合住宅」という空間の提案だけでなく、賃貸住宅だからこそ受けられるサービスなどと連携させた「新たな賃貸住宅」へと課題を広げました。

本コンペの建築対象エリアとなった豊島区は、2014年に日本創生会議<sup>※1</sup>によって東京都23区で唯一の消滅可能性都市<sup>※2</sup>として挙げられており、今回のコンペでは、豊島区地域の社会問題の発見と、その解決に貢献できるような「賃貸住宅」のあり方を提案していただきました。

※1 東日本大震災からの復興を新しい国づくり契機とし、民間の立場から日本全体のグランドデザインを提言するため、日本生産性本部が2011年5月に発足させた機関。産業界労使や学識者により構成され、エネルギー問題や人口問題などについて政策提言を行う。

※2 2014年5月に、日本創生会議の人口減少問題分科会が発表したもので、2040年までに20~39歳の若年女性の人口が2010年国勢調査比から50%以上減少するといわれた自治体のこと。

### ■豊島区副区長を交えて公開シンポジウムを開催

今回、「一般部門」とは別に新たな募集部門「指名大学部門<sup>※3</sup>」を追加し、各部門で受賞作品を選出しました。公開シンポジウムでは、指名大学6校<sup>※4</sup>の学生のみなさんに公開プレゼンテーション、および審査委員と豊島区副区長を交えたディスカッションに参加いただきました。

ディスカッションでは、池袋駅周辺の文化施設や商業エリアと、雑司ヶ谷などの木密エリアといった相反するエリアが混在する豊島区の特徴や、消滅可能性を指摘された場所が抱える課題に対する取り組み、豊島区における賃貸住宅の可能性などについて議論が行われました。

※3 大学の研究室の学生を対象に、新たな「賃貸住宅」について社会問題のリサーチも含めた、より深く、具体的な提案をしていただくために設けた募集部門

※4 神奈川大学、芝浦工業大学、日本大学、日本女子大学、東京工業大学、早稲田大学(一部動画放映のみ)



プレゼンテーションについて講評する審査員



指名大学学生のみなさんとのディスカッションの様子

## ■第6回「大東建託賃貸住宅コンペ」受賞作品を模型とパネルで展示

公開シンポジウムとあわせて、本コンペに出品された指名大学部門の6作品、および一般部門の入賞作品全11作品の展示を行いました。模型やパネルの展示のほか、2月に行われた本コンペの公開審査でのプレゼンテーションの様相を放映し、作品がつくられた背景などについてもご紹介しました。



展示された受賞作品の模型



作品展示を鑑賞する来場者

### 【作品展示・公開シンポジウム概要】

- テーマ : 「豊島区で、新しい賃貸住宅を考えてみました。」
- 開催目的 : 第6回「大東建託賃貸住宅コンペ」参加者が豊島区を対象に考えた新しい賃貸住宅を豊島区から発信して、その魅力を広く伝える
- 開催日時 : [公開シンポジウム]  
2018年4月14日(土)13:30から16:30  
[作品展示会]  
2018年4月14日(土)12:00から19:00  
2018年4月15日(日)10:00から18:00
- 会場 : 豊島区庁舎1階「としまセンタースクエア」  
(東京都豊島区南池袋2-45-1)
- 主催 : 大東建託株式会社
- 協賛 : 豊島区
- 参加者 : 高野之夫豊島区長(挨拶)
- ※敬称略 宿本尚吾豊島区副区長(ディスカッション参加)
- 指名大学の提案者(神奈川大学・芝浦工業大学・東京工業大学・日本女子大学)  
千葉学(東京大学大学院教授/千葉学建築計画事務所)  
赤松佳珠子(法政大学教授/C+Aパートナー)  
横川正紀(WELCOME Group代表)  
馬場正尊(東北芸術工科大学教授/Open A代表)  
小林克満(大東建託株式会社 専務取締役)
- 特設サイト : <http://www.japan-architect.co.jp/kentaku/>

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174