

報道関係者各位

2018年3月30日

## 第6回『大東建託 賃貸住宅コンペ』公開審査会を開催

指名大学部門 最優秀賞「小さな家の大きな集まり」(神奈川大学 曾我部昌史研究室)

4月14日、豊島区が協賛する当コンペの指名大学部門によるシンポジウムを実施

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、2018年3月3日(土)に今年で6回目となる「大東建託 賃貸住宅コンペ」の公開審査会と、表彰式を東京国際フォーラムで開催しました。

今回のコンペでは、具体的に賃貸住宅を建設するエリアに豊島区を指定。指定エリアが抱える社会問題を解決する「集合住宅」の居住空間の提案とあわせ、「賃貸住宅」の新たなビジネススキームや、入居者様へのサービスなどと連携させた新しい「賃貸住宅」のかたちの提案を募りました。

また、4月14日(土)には、当コンペの指定エリアとなった豊島区のとしまセンタースクエアにて、当コンペの指名大学部門による公開プレゼンテーションとあわせて、発表する学生や審査委員、豊島区の副区長を交え、ディスカッションを行います。

### ■一般部門と指名大学部門による公開審査を実施

#### 【一般部門】

今年度の一般部門への応募登録数は503件、応募数は242点でした。そのうち入賞作品として11作品を選出。当日は表彰式に加え、最優秀賞(1組)、優秀賞(2組)によるプレゼンテーションが行われました。

#### 【指名大学部門】

今回より大学の研究室に所属する学生を対象に「指名大学部門」を設け、6校※によるプレゼンテーションが行われ、公開審査を実施しました。

※神奈川大学・曾我部昌史研究室 / 芝浦工業大学・原田真宏研究室 / 東京工業大学・安田幸一研究室 / 日本女子大学・篠原聡子研究室 / 日本大学・古澤大輔研究室 / 早稲田大学・古谷誠章研究室 50音順・敬称略

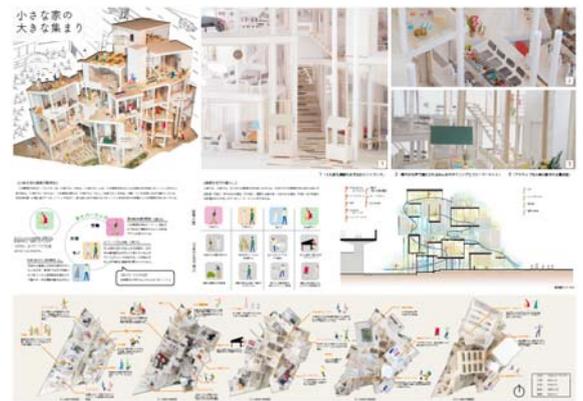
### ■審査結果

#### <指名大学部門 最優秀賞 (賞金200万円)>

団体名:神奈川大学 曾我部昌史研究室  
タイトル:小さな家の大きな集まり



最優秀賞作品の模型



最優秀賞作品の提案資料

#### 【作品概要】※プレゼンテーションより

今回の提案にあたり、自分好みの新しいライフスタイルが模索できるよう、周辺環境を含めた賃貸住宅のあり方を考えました。この賃貸住宅のキープレイヤーは建物を拠点とした近隣の地域コミュニティの中心人物「小家(しょうや)さん」です。「小家さん」を中心に、この建物に関わる「大家さん」、「住人」、「お客さん」がお金、労働、モノを交換し合って暮らします。この賃貸住宅によって、従来の地縁・血縁に基づくコミュニティではなく、同じ価値観を持つ者同士など、新たなコミュニティ形成を助け、地元へ帰省したときのようにこの建物が自分の居場所だと思えるような空間を提案します。

<指名大学部門 優秀賞 2点(賞金各50万円)>

団体名:芝浦工業大学 原田真宏研究室

タイトル:のびのび長屋～都市近郊におけるマイクロディベロップメントの提案～

団体名:日本女子大学 篠原聡子研究室

タイトル:賃貸編集術～もしも大学生がエディターだったら～

<一般部門 受賞者一覧> ※敬称略

・最優秀賞(1点/賞金200万円)

菅野正太郎(miCo.)

鈴木翔之亮(横浜国立大学大学院)

・優秀賞(2点/賞金各50万円)

竹内翔平 片岡裕貴 小倉畑昂祐

(名古屋大学大学院)

落合俊行(佐藤光彦建築設計事務所)

熊坂友輝(シマダアセットパートナーズ)

・佳作(4点/賞金各10万円)

前芝優也(東京都市大学大学院)

林大地(五洋建設)

鈴木岳彦(鈴木岳彦建築設計事務所)

澤伸彦 井上岳(フリーランス)

・学生特別賞(4点/賞金各5万円)

田中良(日本大学大学院)

西雅仁 野中俊彦 金沢萌(日本大学)

志甫景(東京藝術大学大学院)

前田直哉 杉光萌衣 喜納健心(名古屋市立大学)



審査委員および受賞者の集合写真

## ■千葉学審査委員長による総評 ※表彰式コメントより

今回のコンペでは、賃貸の仕組みと空間づくりについて提案していただきました。これだけ具体的な提案が出るコンペは今までになく、どれも画期的で聞き応えがあり、魅力的な提案でした。

新しい事業を始める際、いわゆる隙間産業だといわれることがあります。そのような事業も、時がたつとごく当たり前の仕組みとなり、世の中を大きく動かしています。今回提案いただいたものも、数年後にはごく当たり前の建築物として生活に組み込まれていくのではないかと考えています。みなさんには、今回のテーマについて今後も継続して考えていただき、大東建託さんが恐れおののくような賃貸住宅、そして街づくりをしていってくださるといいなと思います。

## ■審査委員 ※敬称略

千葉 学 (千葉学建築計画事務所/東京大学大学院教授/審査委員長)

赤松 佳珠子 (C+Aパートナー/法政大学教授)

横川 正紀 (WELCOME Group代表)

馬場 正尊 (Open A代表/東北芸術工科大学教授/ゲスト審査委員)

小林 克満 (大東建託株式会社 常務取締役)



公開審査の様子



審査委員の様子

## ■豊島区にて、シンポジウムを開催

4月14日(土)、当コンペで指定エリアとした豊島区のとしまセンタースクエアにおいてシンポジウムを行います。シンポジウムでは、当コンペの指名大学部門による公開プレゼンテーションや審査員同士のディスカッション、応募作品の展示を行います。

### 【開催概要】

#### <模型・パネル展示>

##### 開催日時

2018年4月14日(土)12:00～19:00

2018年4月15日(土)10:00～18:00

#### <シンポジウム>

##### 開催日時

2018年4月14日(土)13:30～16:30

##### 会場

としまセンタースクエア(豊島区区役所1階)

東京都豊島区南池袋2-45-1

<https://www.city.toshima.lg.jp/chosha/1f.html>

##### スケジュール

13:30 開会

13:40 指名大学によるプレゼンテーション(各大学15分×6校)

15:20 審査委員によるディスカッション

##### 定員

100名程度(当日先着順・無料)

##### 参加者

当コンペ指名大学部門へ応募していただいた学生

当コンペ審査委員および、宿本尚吾副区長(豊島区)

##### 主催

大東建託株式会社

##### 協賛

豊島区

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 経営企画室 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

