

報道関係者各位

2017年11月6日

DK SELECT

都市部の単身世帯向け4階建て賃貸住宅「LIGNO(リグノ)」を新発売

自分好みの空間にアレンジできる「DK SELECT」仕様の鉄筋コンクリート造マンションが登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、11月7日より、都市部の単身世帯向け4階建て鉄筋コンクリート造、新商品「LIGNO(リグノ)」の販売を開始します。

当商品は、若い入居者層の「自由な暮らしを満喫したい」といったニーズに応え、差し込み式可動棚を利用した「アートウォール」や、「アートパネル」を使用した「可変間取」を採用し自由度を高めることで、多様化するライフスタイルに対応できる賃貸住宅となっています。また、当社が展開する従来の鉄筋コンクリート造シリーズの商品よりも、居室部分の床スラブ厚を厚くするなど、遮音性能の向上も図られています。

賃貸建物の付加価値を高め事業性を向上させることで、市場競争力を強化し、初年度100棟の販売を目指します。



「LIGNO」外観(イメージ)



「LIGNO」内観(イメージ)

■入居者ニーズに応える「DK SELECT」仕様(標準)

「自由な空間を満喫したい」「気兼ねしないで自分らしく生活したい」といった入居者ニーズに応えるDK SELECT アイテムを標準装備しています。

①アートウォール

差し込み式の可動棚を自由に配置することができ、お気に入りのフォトスタンドや植物などを自分好みにレイアウト可能。



②アートパネル

間仕切り壁としても機能する可動式の壁。マグネットで好きな絵やポスターを飾れる「アートパネル」を使用。(一部間取りのみ)



■安全・安心な、「DK SELECTセキュリティ」仕様(標準)



①オートロックシステム



②22ロック玄関ドア

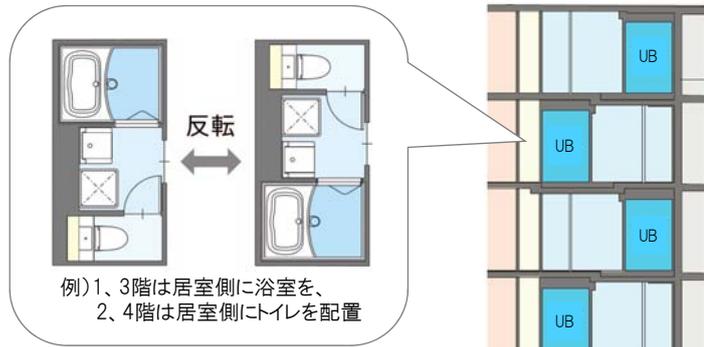


③宅配ボックス



■水回りの上下階交互配置により、ユニットバス天井高約2メートルを確保(特許出願中)

当商品では、ユニットバス(UB)の位置を各階で交互に配置することにより、配管スペースを確保しつつ、当社が展開する従来の鉄筋コンクリート造シリーズ商品のユニットバス天井高よりも高い、約2メートルの天井高を確保しています(特許出願中)。入居者の満足度向上のため、一人暮らしでの快適性も追求しています。



■女性目線で細部まで気配りされた『女子ゴコロオプション』

DK SELECTアイテムの一つである、働く女性のための賃貸住宅づくりを目指すプロジェクトから生まれた『女子ゴコロオプション』のアイテムが選択可能です。

働く女性の暮らしを応援する

女子ゴコロ

* 100% *

PROJECT

みんなが暮らしやすい「新しい住まいのカタチ」を求め、女性の視点で細かい所まで気配りされた賃貸住宅づくりを目指すプロジェクトです。

チョイ掛けフック
玄関外側に、鍵開け時などちょっと荷物を掛けておくことができるフックを設置。

お出かけフック
玄関内側に、帽子などの小物類が掛けられます。

バスロープフック
バスロープやタオルなどが掛けられます。

調光式ユニットバス
調光式の照明でバスタイムを演出できます。

※写真はイメージです。小物類は含まれません。

キッチンバー(一部プランのみ)
調理でよく使う器具や自分好みのグッズを掛けて、自分好みのキッチンスペースに。

コーディネートハンガー・2段ハンガーパイプ(一部プランのみ)
洋服を並べてコーディネートできます。

【商品概要】

- ・商品名 : LIGNO(リゲノ)
- ・販売開始日 : 2017年11月7日(火)
- ・販売地域 : 全国(ただし、多雪・北海道・沖縄地域は除く)
- ・専有面積 : 27.68㎡~30.79㎡ <1K> ~36.20㎡ <1LDK>
- ・販売目標 : 初年度200億円/100棟



※仕様は予告なく変更となる場合があります。

< 本件に関するお問い合わせ >
大東建託株式会社 経営企画室 出澤・和賀 TEL:03-6718-9174