

報道関係者各位

2017年9月29日

全国初となる「防犯優良賃貸」登録第1号が群馬県前橋市に完成 全国防犯協会連合会とベターリビングによる防犯優良賃貸集合住宅認定事業

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、来る9月30日(土)、「防犯優良賃貸」として全国で初めて登録を受けた賃貸集合住宅(商品名:トイロ エスエックス)が、第1号として群馬県前橋市に完成しますので、お知らせします。

■「防犯優良賃貸」とは?

「防犯優良賃貸」とは、住宅全体の防犯性能の向上、安全・安心な暮らしの実現に寄与することを目的に、公益財団法人全国防犯協会連合会(東京都文京区、会長:太田美明)と一般財団法人ベターリビング(東京都千代田区、理事長:井上俊之)が設けた防犯に関する制度です(2016年3月30日より開始)。基準に適合した賃貸集合住宅を「防犯優良賃貸」として認定・登録し、認定された賃貸集合住宅は、「防犯優良賃貸」であることを示すロゴマークを表示することができます。



■登録を受けた「防犯優良賃貸」概要

所在地 : 群馬県前橋市
階建/総戸数 : 2階建/6戸
竣工年月日 : 2017年9月30日

■「防犯優良賃貸」の主な特徴

- 玄関ドアの錠前には、防犯建物部品(CP部品)、または5分以上の抵抗時間を有する指定建物錠を使用
- 防犯カメラ、非常警報装置付きTVインターホンを設置
- 防犯建物部品(CP部品)のガラス・サッシまたは面格子、窓シャッターを設置
- 室内で洗濯物を乾燥させることができる浴室乾燥機や室内物干しユニットを設置
- 自転車をチェーン等で固定できるサイクルラック、施錠可能な構造の非開放型ゴミ置き場を設置



■賃貸住宅の防犯への取り組み

大東建託では、建物オーナーや入居者ニーズに応え、より付加価値の高い賃貸住宅を提供するため、2017年2月24日に、長屋形式の一部基幹商品において、「防犯優良賃貸」のシリーズ認定※を取得しました。今後は、その他の商品でのシリーズ認定取得を進め、当社オリジナルの防犯ブランド「DK SELECT セキュリティ」の展開へつなげていきます。

※シリーズ認定とは

当社の基幹商品のように、あらかじめ規格化された集合住宅について、その規格化された設計・施工・管理が認定基準に適合しているか審査を受け、あらかじめ認定を受けるものです。シリーズ認定された集合住宅を建設する際は、個別の集合住宅の配置・外構設計が基準に適合しているか再度審査を受け、防犯優良賃貸として登録されます。

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 経営企画室 出澤・和賀 TEL:03-6718-9174