

報道関係者各位

2017年7月3日

DK SELECT 「REFLA (リフラ)」を7月3日より販売開始 ～五感にひらかれた癒しの住まい～

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、7月3日(月)よりカップル・ファミリー向け賃貸住宅「REFLA(リフラ)」の販売を開始したのでお知らせします。

当商品は、“進化する賃貸住宅”を提案するコラボレーションプロジェクトの第2弾として開始。著名建築家「MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO」の原田真宏氏、原田麻魚氏によるコラボ企画「プロタイプ 02」のコンセプトを継承し、当社がオリジナル商品として開発しました。ストレスの多い現代社会に生きる入居者様に対して、日々の暮らしの中で癒しを感じていただくことを商品コンセプトとしています。

室内には癒しアイテムとして、“木のぬくもり”が感じられるデザイン、“リビング”と“そと”が一体となった開放感のある“アウトドアリビング”などを設定しています。

また当商品では、IoTモニターキャンペーンを実施します。これにより、入居者様に室内のIoT機器を実際に使用していただき、新たな暮らしのスタイルの検証を行います。

当社は、今後も入居者様が上質で快適な暮らしができるような住まいを提案してまいります。



【外観イメージ】



【内観イメージ】

■五感にひらかれた“癒し”を感じる空間演出

●木のぬくもりを感じられるLDK

- ・LDKの壁は木目調シートで木のぬくもりを表現します。
- ・『差し込み式可動棚』は設置する高さを選べ、お気に入りのフォトスタンドや植物などを自由にレイアウトできます。

●“そと”を楽しめる広々バルコニー

- ・約3帖の広々バルコニーは自然のやさしさを感じるウッドデッキでちょっとした食事を楽しめます。
- ・バルコニーの天井部に設置したグリーンバーには、日よけのためのグリーンカーテンや植栽などを吊るすことができます。
- ・バルコニーの壁には外部照明やハンモックフックを設置、夏の夜は外で涼みながらくつろぐことができます。

●自分好みの“癒し”の空間

- ・玄関ホールに設置した『ピクチャーレール』に写真や絵画の飾りつけができ、暮らしを豊かに演出します。
- ・トイレには埋め込み式棚『アクセントニッチ』を設置、自分の好きな本や小物で演出することができます。

■便利で快適な暮らしをサポートするIoT

ナチュラルな暮らしをサポートするIoTのモニターキャンペーンを実施。

入居者様に室内のIoT機器を実際に使用した便利で快適な暮らしを体験していただき、新たな生活スタイルの検証を行います。

入居者様ご自身のスマートフォンなどの電子機器に専用のアプリをインストールしていただくことで、外出先からでもお部屋に設置したルームマスターを介して、家電を赤外線コントロールすることが可能となります。

遠隔操作や、生活のシーンに合わせた自分好みのカスタマイズ設定で、快適な生活を実現。

●目覚めるとき

起きる時間をセッティングして、照明やお気に入りの曲で気持ちの良い朝の目覚めをサポートします。

●外出のとき

家で留守番をしているペットの様子をスマートフォンで確認したり、お掃除ロボットを操作して、帰るまでに掃除を完了させることも可能です。

●帰宅のとき

帰宅時間に合わせてエアコンや照明を調節し、お部屋を快適な状態にしておくことができます。

●就寝のとき

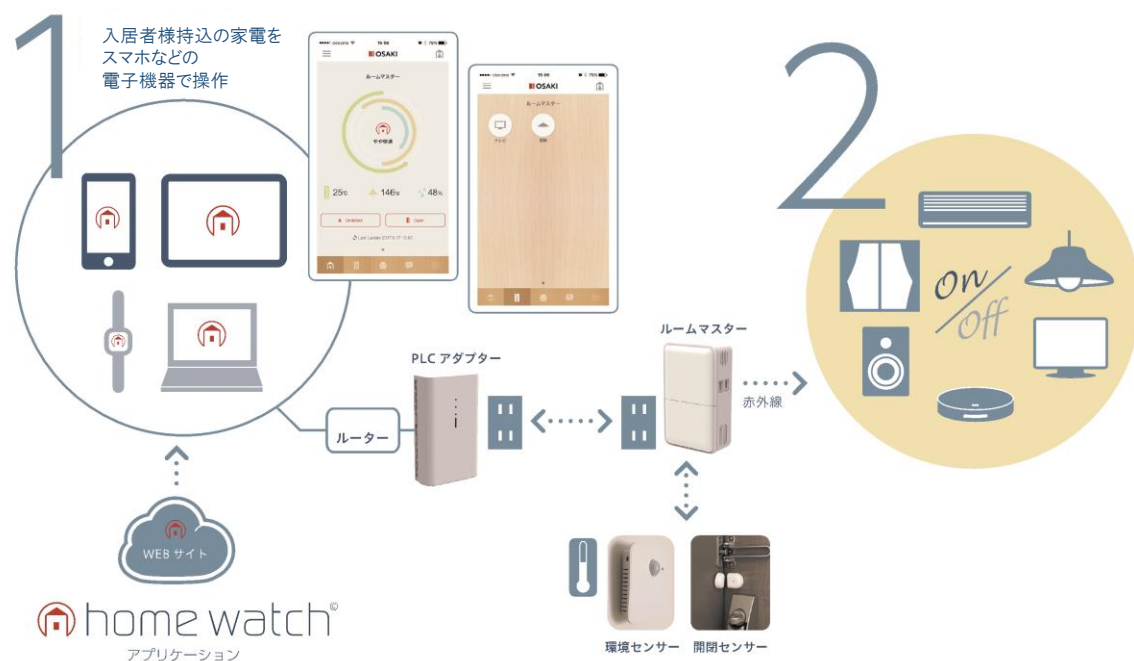
照明や空調などの家電を一括操作、自分好みの快適な睡眠環境を創出します。

※家電は赤外線リモコンで操作可能なもの(一部対象外有)に限ります。

また、発火や発熱の恐れのある家電の遠隔操作は保障できません。

※IoT機器はお部屋に無償設置します。(期間限定)

※操作対象の家電は入居者様持込を想定



【商品概要】

- 商品名 :「REFLA(リフラ)」
- 構造 :木造 2×4工法 2階建て
- 販売開始日 :2017年7月3日(月) ※地域限定
- 間取り/専有面積:1階(1LDK / 50.10㎡)・2階(2LDK / 60.91㎡+階段3.70㎡)
- 販売目標 :初年度100棟
- 公式サイトURL :<http://mirai-ken.com/collabo/archi02/004/>

■ 建築家プロフィール



原田真宏(はらだまさひろ) 略歴

1973年 静岡県生まれ。

1997年 芝浦工業大学大学院建設工学専攻修了(三井所清典研究室)

1997～2000年 隈研吾建築都市設計事務所。

2003年 磯崎新アトリエ所属

2004年 原田麻魚と共に「MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO」設立

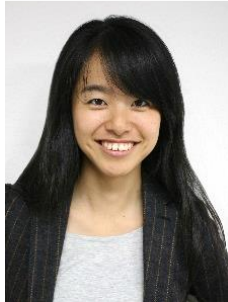
2007年 慶應義塾大学 理工学部システムデザイン工学科 非常勤講師

2008年 芝浦工業大学 工学部建築学科 准教授

2014年 東京大学 工学部建築学科 非常勤講師

2015年 東北大学 工学部建築・社会環境工学科 非常勤講師

2016年 芝浦工業大学 工学部建築学科 教授



原田麻魚(はらだまお) 略歴

1976年 神奈川県生まれ

1999年 芝浦工業大学 工学部建築学科卒業

2000～2003年 建築都市ワークショップ所属

2004年 原田真宏と共に「MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO」設立

2013年 東北大学 工学部建築・社会環境工学科 非常勤講師

【過去作品】



M3・KG/ 大きな家
写真：新 良太



XXXX/ 焼津の陶芸小屋
写真：MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO



【ディスカッション風景】

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 経営企画室 三輪・和賀 TEL:03-6718-9174