

報道関係各位

2017年3月16日

大東建託の基幹商品が安心・安全な暮らしにつながる 「防犯優良賃貸」の認定を取得しました

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、当社の基幹商品(長屋タイプ)において、公益財団法人全国防犯協会連合会および一般財団法人ベターリビングによる「防犯優良賃貸集合住宅認定事業(通称:防犯優良賃貸)」の認定を取得したことをお知らせします。

■賃貸住宅における防犯ニーズの高まり

国立研究開発法人 建築研究所が行った調査結果によると、賃貸集合住宅において特に女性の防犯意識が高まっており、専用部や共用部の防犯性能を高めるために「月々の家賃に上乘せしてもよい」と回答の方が75%以上いました※1。また、国土交通省による住宅や環境における調査で、子育てについてもっとも重要な要素として挙げられたのが「住宅及び住居のまわりの防犯性(20%)」です※2。

当社の「防犯優良賃貸」の認定取得に向けた動きは、こうした防犯ニーズの高まりに対応したもので、高い防犯性能によって、入居者様の安全・安心な暮らしに貢献し、オーナー様の安定した賃貸経営につなげていくことを目指しています。

※1: 出典: 国立研究開発法人 建築研究所「賃貸集合住宅の防犯に対する女性の意識調査報告書」

※2: 出典: 国土交通省「平成20年住生活総合調査」

■当社オリジナルの防犯ブランド「DK SELECT セキュリティ」への展開

大東建託グループは、賃貸住宅の設計や施工、入居者様の募集、賃貸住宅の管理・運営をトータルで行っています。特に、住宅の防犯対策面では、オーナー様や入居者様にご満足いただけるよう、防犯を意識した敷地の配置計画をはじめ、当社オリジナルの防犯ブランド「DK SELECT セキュリティ」を展開していきます。今回の認定はその一環として実施したものです。

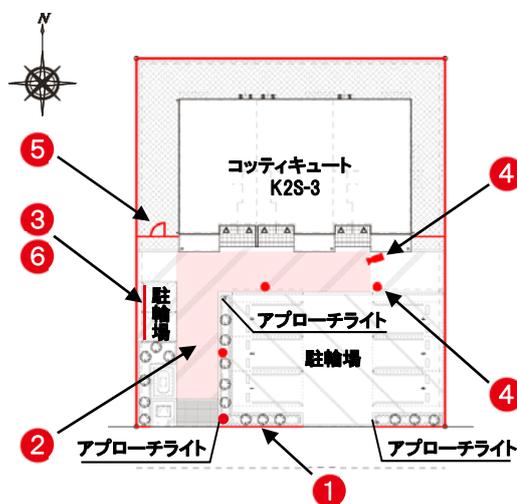
【屋内設備内容例】

- ・不審者が侵入した時、周囲へ異常を知らせる『非常警報機能付きTVインターホン』
- ・外からの視線を気にせず洗濯物を干せる『浴室乾燥機・室内物干し金物』
- ・簡単にこじ開けられない『玄関扉』
- ・防犯合わせガラスを採用し、破られにくい『窓』



【屋外設備内容例】

- ①敷地への出入りを明確にし、不審者の侵入を防ぐ
- ②玄関までの動線を作ることで、不審者を発見しやすくする
- ③駐輪場等を登って、不審者が住居に侵入することを防ぐ
- ④玄関までの動線を明るくし、防犯カメラにより、不審者が侵入しづらくする
- ⑤建物裏手に行きづらい対策を施し、建物裏手に不審者が侵入することを防ぐ
- ⑥駐輪場は1台ずつ施錠可能にし、盗難を防止する



【維持管理内容例】

- ①敷地内清掃と、防犯カメラなど防犯設備のメンテナンスを定期的に行い、防犯性能を保持する
- ②地域の防犯情報を定期的に入居者様へ提供する
- ③町内会に加入し、周辺の住民と交流を図ることで、周辺住民の方の目も防犯につなげる

■「防犯優良賃貸」とは

「防犯優良賃貸」とは、公益財団法人 全国防犯協会連合会と、一般財団法人ベターリビングが設けた防犯に関する制度です。基準に適合した賃貸集合住宅を、防犯性の高い賃貸集合住宅として認定・登録することができます。

住宅全体の防犯性能の向上、安全・安心な暮らしの実現に寄与することを目的に、2016年3月30日より、当認定事業は開始されました。

なお、「防犯優良賃貸」として認定・登録された賃貸集合住宅は、専用のロゴマークを表示することができます。



【防犯優良賃貸ロゴマーク】

【参考】当社の基幹商品一例

ルタン、トイロ SX、モデッサⅢシヨコラ等

＜本件に関するお問い合わせ＞
大東建託株式会社 経営企画室 畑中・和賀
TEL:03-6718-9174