

2016年7月1日

報道関係各位

DK SELECT 新商品第二弾
～ふたりの時間をカタチにする住まい～
「LUTAN (ルタン)」7月1日発売開始!

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊切直美）は、当社の賃貸住宅を総称するブランド「DK SELECT」商品第二弾として、カップル向け賃貸住宅「LUTAN (ルタン)」を7月1日（金）に発売したことをお知らせします。

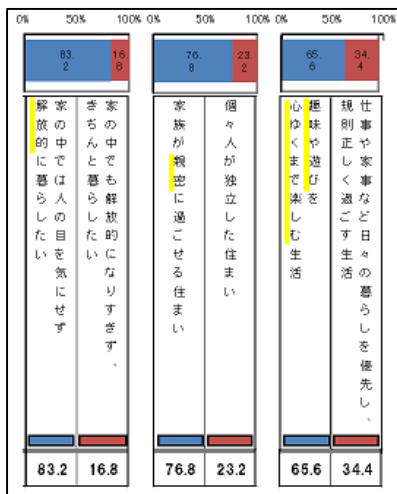
第一弾商品「DIYELLA(ディエラ)」に引き続き、賃貸住宅の需要が高いカップル層をターゲットとした商品で、「ふたりの時間をカタチにする賃貸」をコンセプトに商品化しました。

■賃貸住宅の入居者様に寄り添った住まい

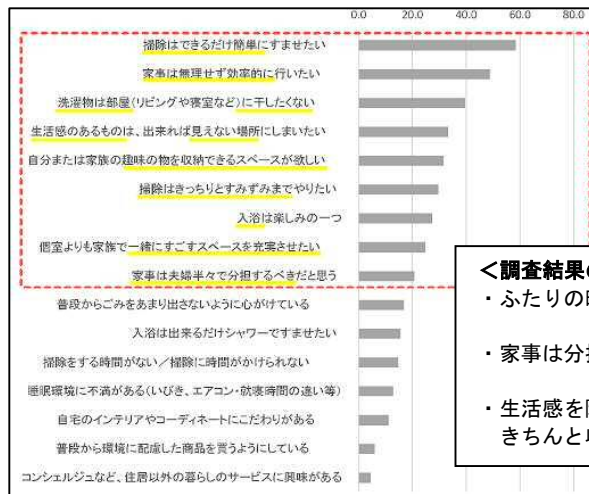
新商品開発にあたり、賃貸住宅の入居者様にアンケート調査を行いました。この調査から、賃貸住宅の入居者様は家事の効率化を図り、ふたりで過ごす時間を確保することや、趣味や思い出の品を収納する十分なスペースを持つ住宅を好む傾向にあるということがわかりました。

新商品「LUTAN (ルタン)」は、メインターゲットとなるカップルが理想としている、ライフスタイルや価値観をカタチにした賃貸住宅です。

【ライフスタイル調査結果】（出典：賃貸住宅ユーザー意識調査 2013（大東建託））



【住まいと生活に関する好み調査】



【住まいと暮らしの考え方】

- <調査結果の傾向>**
- ・ふたりの時間を自由に楽しみたい
 - ・家事は分担し、効率的に行いたい
 - ・生活感を隠し、趣味や思い出の品をきちんと収納したい

■商品名「LUTAN (ルタン)」の由来

フランス語の **luire**(輝く) と **toujours**(いつも)、**animation**(生き生きとした)の3つの単語を組み合わせた造語 LUTAN(ルタン)。さらに、“ルタン”はフランス語で時間 (le temps) を意味します。ふたりがいつも輝いて、いきいきとした時間を過ごして欲しいという思いを込めています。

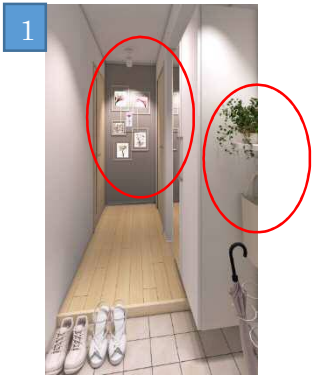


【外観】



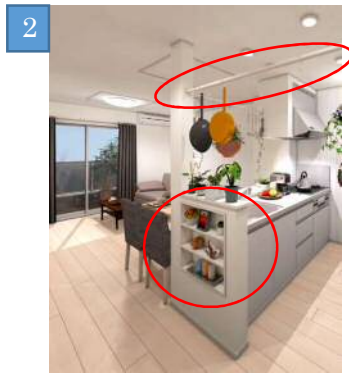
【内観 (2階 2LDK)】

■ “ふたりらしさ” でアレンジできる「ふたりのカタチアイテム」



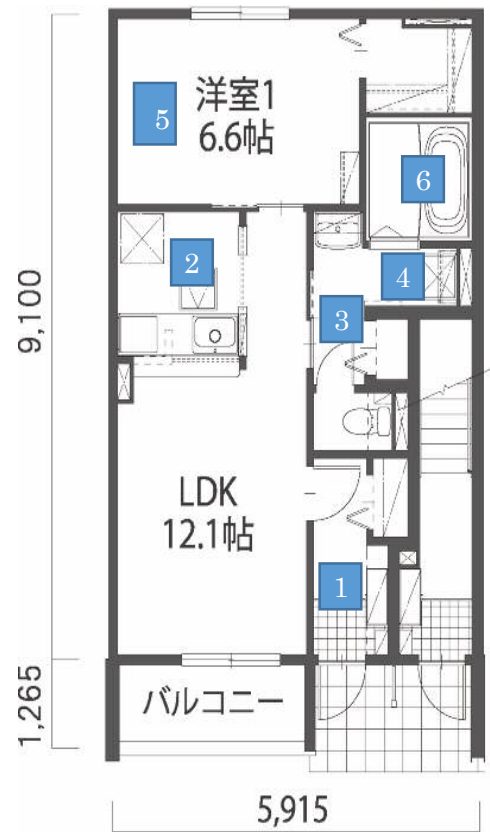
1 エントランスホール

自由な装飾が可能な
ピクチャーレールと
玄関脇のカウンター



2 キッチンスペース

植物や調理器具などを飾ることが
できるマルチバーや、自分たち
らしい空間を演出できるキッチン
サイド収納棚



3 サニタリースペース

しっかり収納ができる
三面鏡化粧台



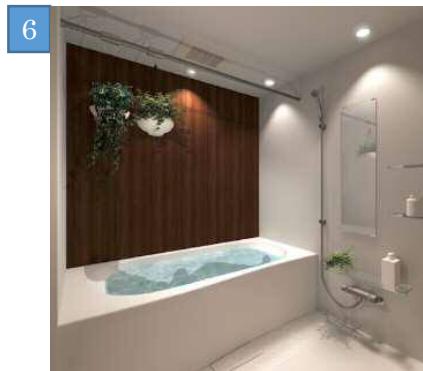
4 洗濯機上部可動棚

日用品の収納など、限
られたスペースを有効
に利用することが可能



5 ベッドルーム

デイリークロークとし
て活躍する、パイプ付
可動棚を設置



6 バスルーム

1坪タイプでゆったりくつろげ
る広々としたバスルーム

■商品概要

- ・商品名 : LUTAN (ルタン)
- ・販売開始日 : 2016年7月1日(金)
- ・販売地域 : 全国(ただし、多雪・北海道・沖縄地域は除く)
- ・間取り/専有面積 : 1LDK(1階/48.35㎡)~2LDK(2階/58.99㎡)

<本件に関するお問い合わせ> 大東建託株式会社 経営企画室 畑中・和賀
E-MAIL: he072032@kentaku.co.jp TEL: 03-6718-9174