

報道関係各位

2016年2月16日

賃貸住宅の公(おおやけ)～賃貸住宅群が織り成す可能性～ 『第4回大東建託 賃貸住宅コンペ』結果発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：熊切直美）は、この度、「第4回大東建託 賃貸住宅コンペ」（後援：株式会社新建築社、以下、本コンペ）を開催し、各受賞者を決定しましたのでお知らせします。

■賃貸住宅における公を考える

第4回のテーマは「賃貸住宅の公（おおやけ）」、サブテーマを「賃貸住宅群が織り成す可能性」とし、賃貸住宅における公とは何か、賃貸住宅ならではの公と私のあり方を様々な切り口で捉えた作品を募集しました。

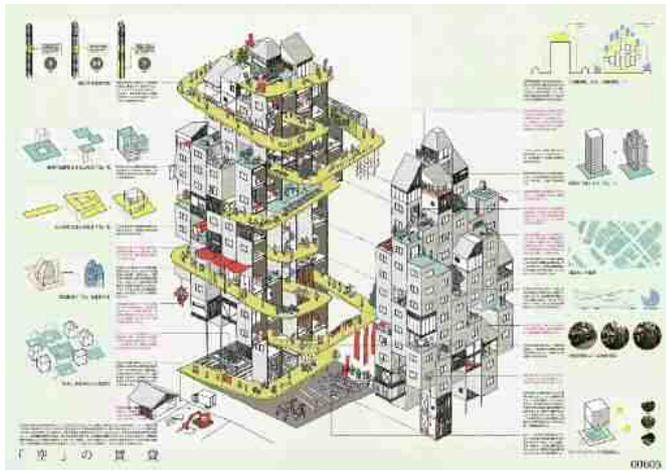
応募作品数313点の中から、1次審査において1次審査通過作品6点と入選5点、学生特別賞5点が出選され、公開2次審査では、最優秀賞候補6組のプレゼンテーションと公開審査を行い、最優秀賞・優秀賞・審査委員特別賞を決定しました。

■審査結果

●最優秀賞1点（賞金300万円）

・『『空』の賃貸』

山本至（東京大学大学院）、稲垣拓（山下設計）



最優秀賞の山本さん・稲垣さんの作品とプレゼンテーションの様子

【作品概要】

従来の地上に設けた公開空地を新たな公開「空」地の提案として建築と共に行うことができる。さらに、容積率の操作によって形態に差異をもたらす「空」中権を、人生の多様化によって新たな提案を求められる住宅街にも適用させ、容積を賃貸する集合住宅の提案を行う。これは「空」を賃貸して「空き」を生み出す建築である。

【評価ポイント】

制度にまで踏み込みよく考えられた、スケールの大きな作品であるという点が評価され、今回の最優秀賞受賞につながりました。

●優秀賞2点（賞金各100万円）

- ・「公の（窓／階段／扉／玄関／庭／廊下／屋根／ピロティ）
私の（窓／階段／扉／玄関／庭／廊下／屋根／ピロティ）」

太田翔、武井良祐（フリーランス）

- ・「賃貸住宅が公」

山口琢磨（フリーランス）



太田さん・武井さんの作品



山口さんの作品

●審査委員特別賞3点（賞金各50万円）

- ・「路の森」

山口貴司（フリーランス）

- ・「Open Stock Apartment」

森瞳美、京兼史泰（フリーランス）

- ・「街の通りぬける径」

奥田祐大、市古慧、江島史華、鈴木翔之亮（横浜国立大学大学院）

■審査委員 * 敬称略

審査委員長	小泉雅生氏	建築家	首都大学東京教授
審査委員	五十嵐淳氏	建築家	五十嵐淳建築設計事務所代表
	鍋島千恵氏	建築家	TNA共同主宰
	小林克満		大東建託株式会社 取締役常務執行役員



公開審査の様子

■作品公開について

入選作品は、新建築社のホームページ上で公開しております。また、雑誌「新建築」2016年3月号でも発表されます。

- 新建築社『第4回大東建託賃貸住宅コンペ』TOPページ

<http://www.japan-architect.co.jp/kentaku/index.html>

以上

<この件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社・経営企画室
和賀・山口
TEL (03)6718-9174

