

報道関係各位

2015年8月6日

**全国賃貸住宅新聞:2015年管理戸数ランキング 803 社
大東建託(株) 19年連続 管理戸数全国1位!**

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：熊切直美）は、週刊全国賃貸住宅新聞 2015年7月27日号にて発表されました「2015 管理戸数ランキング 803 社」で今年も1位になりましたのでお知らせいたします。今回で19年連続1位にランキングされました。

■今年も管理戸数1位を堅持

当社の2015年3月末時点の賃貸住宅管理戸数（居住用）は86万4,678戸で、同紙が調査した管理会社803社中、第1位になりました。同紙のランキングは、未上場企業を含めた賃貸住宅業界のデータを網羅し、客観的なデータで順位付けがされています。当社は1997年から19年に渡り1位を獲得しています。

当社の賃貸住宅管理戸数（居住用）は2015年6月末時点で87万8,905戸となり、2016年3月末には92.8万戸になる見込みです。また、2015年3月末時点の当社の管理する賃貸住宅の入居率は96.7%となっています。

今後もお客様の声に耳を傾け、快適な暮らしをご提供するために“賃貸住宅にできることを”追求して参ります。

●週刊全国賃貸住宅新聞（2015年7月27日号・第一面発表）

・2015年管理戸数ランキング 803 社

株式会社全国賃貸住宅新聞社

以上

<この件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社・経営企画室
和賀・山口
TEL (03)6718-9174

週刊

全国賃貸住宅新聞

2015年 7・27 No. 1187

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 大阪東区東船場1-15
〒552-0821 TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
大阪府大阪市北区中之島2-3-18
中之島フエスティバルタワー16F
TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com
発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

2015 管理戸数ランキング 803社

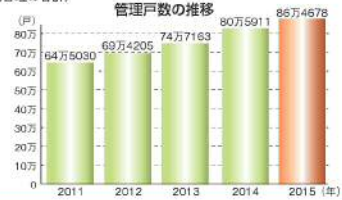
1位 大東建託グループ (東京都港区)



管理戸数 **86万4678戸**
昨年 80万5911戸 /1位
サブリース戸数 **85万908戸**

熊切 直美 社長(56)

平成26年度の賃貸住宅販売実績が6万5465戸(※本紙調べ)と他社を引き離し管理戸数1位を堅持。緊急時のトラブル対応を無料で行う「リバップ24時間いっしょサポート」サービスを開始し、入居者が安心して生活できる体制を強化。(※管理戸数は大東建託及び大東建物管理の合計)



2位 レオパレス21 (東京都中野区)



管理戸数 **55万4948戸**
昨年 54万8912戸 /2位
サブリース戸数 **54万6979戸**

深山 英世 社長(57)

「お部屋カスタマイズ」をはじめとした入居者サービスもあって入居率が前年より改善。デザインや機能性を追求した賃貸住宅の新ブランド「MIRANDA(ミランダ)」と「CLEINO(クレイノ)」を開発。



3位 積水ハウスグループ (大阪府大阪市)



管理戸数 **54万5757戸**
昨年 52万6276戸 /3位
サブリース戸数 **50万1947戸**

阿部 俊則 社長(63)

管理物件の入居率は96.4%の高水準。グループで長期安定経営を支える「シャーマンwithシステム」を運用。平成26年度の賃貸住宅販売実績が3万4709戸(※本紙調べ)と好調で新規管理物件が増加。



4位 大和リビング (東京都江東区)



管理戸数 **42万8597戸**
昨年 38万5537戸 /4位
サブリース戸数 **38万4656戸**

明石 昌 社長(52)

大和ハウス工業の平成26年度賃貸住宅販売実績が3万6757戸(※本紙調べ)と好調。加えて大和ハウス工業施工の賃貸住宅の中で同社の非管理物件の受託営業を強化。また入居者専用の通販サイト「D-room mall」を立ち上げ、サービス向上に注力。

5位 スターツグループ (東京都中央区)

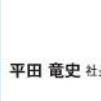


管理戸数 **40万47戸**
昨年 38万1553戸 /5位
サブリース戸数 **2万4373戸**

齋藤 太朗男 社長(51) (スタートズアドバイザー 代表取締役社長)

建築・管理・仲介・証券・資産コンサルティングなどグループで顧客ニーズをカバーできる強みを持つ。仲介店舗「ピタットハウス」はFC加盟店と直営合わせて493店舗に拡大。海外は21カ国33拠点を展開。

6位 エイブル (東京都港区)



管理戸数 **23万189戸**
昨年 21万5297戸 /6位
サブリース戸数 - 戸

平田 竜史 社長

首都圏を中心に月5回以上、オーナー向けセミナーを開催。空室対策や相続など、さまざまな切り口をテーマに集客を図り、管理受託に繋げている。また、新体制発足後、原点回帰を掲げ仲介部門の再構築を進めている。

7位 ハウスメイトグループ (東京都豊島区)



管理戸数 **18万9992戸**
昨年 18万2165戸
昨年順位 7位
サブリース戸数 **9万7961戸**

渡辺 修三 社長(56)

今年、4月から本格的な海外進出にチャレンジ。台湾を皮切りに東南アジアの市場開拓を進め、現地で物件調達に加え、来日する留学生の情報収集に注力する。

8位 東建コーポレーション (愛知県名古屋市中区)



管理戸数 **18万8423戸**
昨年 17万6259戸
昨年順位 8位
サブリース戸数 **17万5077戸**

左石田 隆輝 社長兼会長(57)

商品開発から受注、施工、仲介および管理までをワンストップで行う。子育て、高耐震など市場のニーズに合わせた商品開発にも注力。

9位 ミニテック (東京都港区)



管理戸数 **17万2912戸**
昨年 17万733戸
昨年順位 9位
サブリース戸数 **1万6525戸**

大原 輝之 社長

全国約500店舗の「ミニミニ」の仲介力が強み。敷金・礼金0円の「スーパー君」や家具・家電付きの「進化したスーパー君」を展開。

10位 学生情報センター (京都府京都市)



管理戸数 **8万7700戸**
昨年 8万7000戸
昨年順位 10位
サブリース戸数 - 戸

西尾 謙 社長(60)

学生マンションや大学寮の企画・開発・入居・管理まで一貫したサービスを展開。全国展開による管理受託と大規模を含めた営業工事の自社施工を行う。

相続税増税の後押しで建築系サブリース会社が一人勝ち

今週の主な内容	
亀岡大郎のトップ対談	21面
日本管理センター (東京都千代田区)	
特集	
2015年 管理戸数ランキング803社	1~15面
大手企業系管理会社の営業戦略	20面
異業種出身 オーナー奮闘記	23面
進化するコミュニティ賃貸	25面
どうなる「民泊」のゆくえ	27~29面
急務!! 管理会社インタビュー	36面
特別寄稿	
パッケージレンタルによる新・不動産活用法	31面
家族信託を活用した新相続対策	40面
盛り上がる外国人賃貸市場とニーズ最新動向	47面
主な連載	
現場レポート 賃貸業界のキャリア形成	48面
目指せ一発合格 宅建講座	73面
他	

民法改正案の閣議決定、不動産IT取引における社会実験の開始など、賃貸業界を取り巻く環境は目まぐるしく変化している。今や管理を増やすだけでなく適正な利益を上げることが難しい時代になった。今回は「管理の収益性をテーマに、管理業を軸にしながら新たな収益の柱を構築する企業の取り組みをまとめた。

前年比6万戸増で管理戸数は86万4678戸。に生かした営業戦略に圧倒的な営業力で管理をけん引する見込みが強い。同社に限らず、毎年止まらない。他社との差管理戸数を大きく伸ばしている。一方で、100を超える上位陣の多くは、万戸到達も眼前に迫り、サブリースを事業の柱に据えている。6月以降、本紙でも精力的取材しているのは、相続税増税を促してきたように、サブリースを巡る問題は根深い。本紙6月29日号で、一方で、経営の安定化をもちたという点で、オーナーにとってこれほど調査に関するアンケート、心強いものはない。今年度は8347棟6万5千65戸を供給したい。