

報道関係各位

2014年10月14日

自然や街と調和する心地よい住まい 40周年記念商品『SOYOCA(ソヨカ)』販売開始

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊切直美）は2014年6月の創業40周年を記念した新商品「SOYOCA（ソヨカ）」を10月より販売開始しましたのでお知らせいたします。商品名は、そよ風と余暇（ゆとり）を組み合わせ「SOYOCA」としました。

■人と環境に優しい賃貸住宅

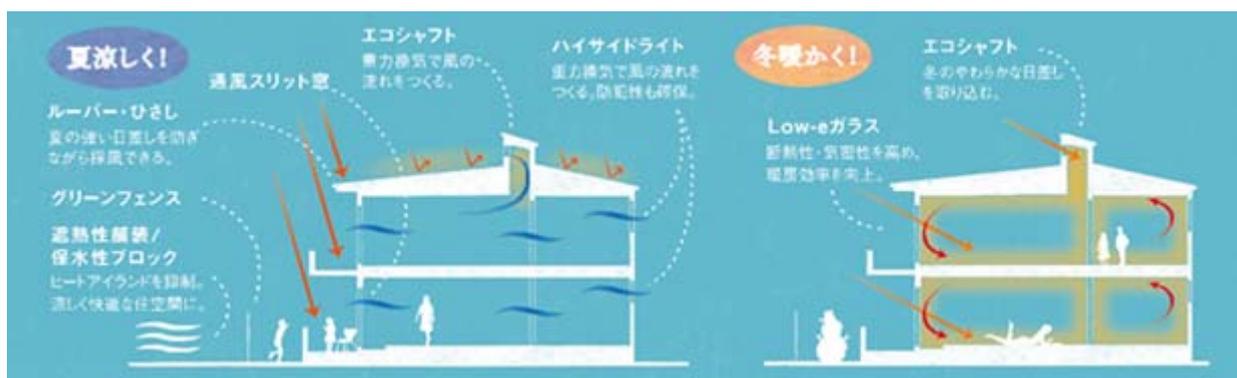
SOYOCAは「光や風、緑などの自然の力を利用するパッシブデザイン※1により、人やまちが調和し、エコの輪、笑顔の輪が広がる暮らしをつくる。」をコンセプトに、採光や風の自然な流れを活かした新発想の商品です。路面温度を抑制する外構計画や、自然の風の流れを利用したエコシャフトを採用するなど、建物・敷地一体で工夫をしています。さらに、低炭素建築物の認定基準を導入し、性能表示制度の最上位等級※2を達成して、夏は涼しく冬は暖かい快適な空間を作りだしています。

※1 パッシブデザインとは、特別な機械装置を使わずに、建物の構造や材料などの工夫によって熱や空気の流れを制御し、快適な室内環境をつくり出す手法

※2 最上位等級 「断熱等性能等級4」+「一次エネルギー消費量等級5」の省エネ性能



■ 外観イメージ



■ 自然を身近に感じる空間はコミュニケーションの場に

SOYOCAは、建物の内外に多くの緑を配置することで、自然と人が触れあいながらコミュニケーションをとることができる環境を提供しています。室内バルコニーの設置や部屋の中心にリビングを配置するなど、家族と多く触れ合える住空間としています。また、屋外には、隣人や自然との触れ合いが活性するようにベンチを配置しています。

屋外共用空間は人にも環境にもやさしく、建物と街を調和させることのできる緑をふんだんに使用したデザインであり、街にとけ込むだけでなく、人々の心を癒す効果も持ち合わせています。暮らす人はもちろん、街行く人にも親しみと安らぎを感じていただける設計です

■ 室内（端部住戸 2F）



- ① エコポイド(マルチシンク装備)
- ② ハイサイドライト
- ③ 高天井(2.8~3.0m)

■ 室内（中住戸 1F）



- ① グリーンフック
- ② グリーンバルコニー(マルチシンク装備)
- ③ インドアバルコニー
- ④ マルチパイプ
- ⑤ 通気スリット窓

※間取り仕様等についてはタイプにより異なります

■ 外部仕様



- ① グリーンフェンス
- ② 遮熱性舗装
- ③ 降化ブロック
- ④ 保水性ブロック
- ⑤ グリーンライン
- ⑥ こんもり緑化/スツール(ベンチ)

以上

詳細はこちら：

<http://www.kentaku.co.jp/estate/lineup/soyoca.html>

<この件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社・経営企画室

TEL (03)6718-9068