

報道関係各位

2014年8月18日

**全国賃貸住宅新聞「2014年・賃貸住宅管理戸数ランキング」
18年連続 管理戸数全国1位となりました**

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊切直美）は、週刊全国賃貸住宅新聞2014年8月11日号にて発表された「2014年管理戸数ランキング819社」において、今年も全国1位にランキングされましたことをお知らせいたします。

■今年も管理戸数ランキングにて首位堅持

当社の2014年3月末時点の賃貸住宅管理戸数（居住用）は80万5,911戸で、同紙が調査した管理会社819社中、第1位となりました。同紙のランキングは、未上場企業を含めた賃貸住宅業界のデータを網羅し、客観的なデータで順位付けをしており、マーケットを知る上で貴重なデータとして注目を集めています。

このランキング調査で、当社は1997年から18年に渡り、連続1位を獲得しています。

当社の賃貸住宅管理戸数（居住用）は2014年6月末時点で81万8,922戸となり、2015年3月末には87.3万戸、2018年3月末には109.9万戸に達する見通しです。また、2014年3月末時点の当社の管理する賃貸住宅の入居率は96.9%となっています。

今後も高水準の入居率を維持するために、お客様の声に耳を傾け、賃貸住宅に関するハード面・ソフト面共にサービスの充実に努めて参ります。

●週刊全国賃貸住宅新聞（2014年8月11・18日号・第一面発表）

・2014年管理戸数ランキング819社 株式会社全国賃貸住宅新聞社

以上

<この件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社・経営企画室

TEL (03)6718-9068

週刊

全国賃貸住宅新聞

2014年 8/11・18 No. 1141 毎週月曜日発行


発行所 ㈱全国賃貸住宅新聞社 船橋大塚駅前ビル
東京都中央区銀座8-12-15 TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
大阪府大阪市北区中之島2-3-18 株式会社 フェスティバルタワー16F
TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com
発行人 永井ゆかり 年間購読料17,000円

2014年 管理戸数ランキング 819社

1位 **大東建託** (東京都港区)

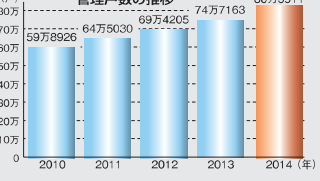
管理戸数 **80万5911戸**
(昨年 74万7163戸 / 1位)

サブリース戸数 **79万2167戸**



熊切 直美 社長(55)

管理戸数の推移




巡回や管理を行う大東建物管理と仲介・家賃交渉を行う大東建託で接遇コンテストなどを開催し、グループの連携強化を推進。原状回復額制などの施策を実施。

2位 **レオパレス21** (東京都中野区)

管理戸数 **54万8912戸** サブリース戸数 **54万943戸**
(昨年 54万6204戸 / 2位)

「お部屋カスタマイズ」をはじめとした入居者サービスを展開。7月には、電力事業会社「レオパレスエナジー」を設立し、電力小売り自由化に向けた準備を進める。




深山 英世 社長(66)

3位 **積水ハウスグループ** (大阪府大阪市)

管理戸数 **52万6276戸** サブリース戸数 **48万4524戸**
(昨年 50万6353戸 / 3位)

入居率96.2%。グループでオーナーの長期安定経営を支える事業経営システム「シャーマンwithシステム」を運用。



阿部 俊則 社長(62)

4位 **大和リビング** (東京都江東区)

管理戸数 **38万5537戸** サブリース戸数 **34万197戸**
(昨年 34万609戸 / 5位)

大和ハウスグループの管理会社。家財保険やインターネット使用料などを賃料に組み込んだ「サツキ」。入居一時金を賃料に置き換えることで初期費用を大幅に軽減できる「タダシ」など、入居者ニーズに合わせた「選択式」を導入するなど独自サービス打ち出す。



明石 昌 社長(51)

5位 **スターツグループ** (東京都中央区)

管理戸数 **38万1553戸** サブリース戸数 **2万2867戸**
(昨年 36万1163戸 / 4位)

建築・管理・仲介・証券・資産コンサルティングなどグループであらゆる顧客のニーズをカバーできる強みを持つ。仲介店舗「ピタットハウス」はFC加盟店と直営合わせ463店舗に拡大し、海外展開も順調に進行。



齋藤 太朗男 社長(66) (スタートツマネージャー 代表取締役社長)

6位 **エイブル** (東京都港区)

管理戸数 **21万5297戸** サブリース戸数 **0戸**
(昨年 20万3555戸 / 6位)


異業種とのコラボレーションによって、業界に風穴を開ける戦略を進める。ブックオフとの提携や女性限定ショップ「TG原宿店」などにより顧客の困り込みとブランディングを強化。エコ長期優良賃貸貸付コンサルなどオーナー向けの提案も強化。



梁瀬 泰孝 社長(46)

7位 **ハウスメイトグループ** (東京都豊島区)


管理戸数 **18万2165戸** サブリース戸数 **9万4060戸**
(昨年 17万5954戸 / 昨年順位 7位)



江連 三芳 社長(61)

8位 **東建コーポレーション** (愛知県名古屋市)

管理戸数 **17万6259戸** サブリース戸数 **16万3614戸**
(昨年 16万5227戸 / 昨年順位 9位)



左右田 鑑 社長兼会長(66)

9位 **ミニテック** (東京都港区)


管理戸数 **17万733戸** サブリース戸数 **1万7280戸**
(昨年 16万8711戸 / 昨年順位 8位)



大原 輝之 社長

10位 **学生情報センター** (京都府京都市)

管理戸数 **8万7000戸** サブリース戸数 **-戸**
(昨年 8万5000戸 / 昨年順位 10位)



西尾 謙 社長(59)

管理、仲介、メンテナンスとリフォームをグループ内で統括。24時間システムなど自社商品を充実。

自社受注・施工した物件の完工で管理戸数増。商品開発から、受注、施工、管理・仲介まですべて対応。子育て、高齢者など市場のニーズに合わせた商品開発にも注力。

退去時トラブルを防ぐオリジナルシステム「スーパー君」や家具・家電製品が部屋に設置された商品「進化したスーパー君」を展開。

学生マンションや学校寮の企画・開発・入居・管理まで一貫したサービスを提供。全国の自治体や金融機関と協力し展開する有給インターンシップで学生の就業も応援。

異業種との連携とスケールメリットで決まる管理会社の未来

ソニーの不動産ビジネス参入。実現が迫ってきた重要事項説明のIT解禁。宅地建物取引資格の「士業化」。これまでと同じ仕事をしていた会社は、そんな姿勢はもう通用しない。常に変化を管理会社が求められる時代が来ている。今回のテーマは「管理会社の収益力アップ戦略」。地元企業との協働、コンサル事業など「独自の強み」を打ち出す管理会社の取り組みを紹介する。

8月1日、ソニー不動産を開始。個人がネット上で銀座で営業を開始し、上に仮想店舗を作り、また、同社では管理手数料、カイブで部屋探しをするの基準額を5500円と、ユーザとやりとりし電しながら、所要時間、物子署名を契約。コストが件規模・築年数などに下がる分、仲介手数料が低く、実質的な費用から適正化が進むだろう。管理として、しかし、地域のオーナーの代替わりや新主婦が、自宅の周囲3kmの賃貸住宅を管理する「管理マネー」なるものが誕生するかもしれない。「管理料」が通用しなくなるかもしれない。い。小回りの利く個人に重要事項説明のIT活用。管理会社が組織でできることは、スケールがなくなるといってもいい。メリットによる管理費の削減と、他業種との連携。天が参戦すれば、賃貸による付加価値サービスビジネスのネット通販化になるはずだ。