

報道関係各位

2014年1月10日

## 全国賃貸住宅新聞発表「2014年賃貸仲介件数ランキング」 4年連続 賃貸仲介件数NO.1 を達成しました

大東建託株式会社（本社：東京路港区、代表取締役社長：熊切直美）では、週刊全国賃貸住宅新聞 2014年1月6日号にて発表された「2014年賃貸仲介件数ランキング 222社」において、4年連続で全国1位にランキングされましたので、お知らせいたします。

### ■ 賃貸仲介件数ランキングの概要

賃貸仲介件数ランキングは全国の不動産会社を対象に、週刊全国賃貸住宅新聞が調査を実施し、その回答をもとにランキングを作成しています。本年度は2012年10月から2013年9月末までの年間件数をまとめて発表されています。

|      | 仲介件数:万件          |               |               |                    |                    |
|------|------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
|      | 1位               | 2位            | 3位            | 4位                 | 5位                 |
| 2014 | 大東建託<br>23.10    | ミニミニ<br>15.50 | エイブル<br>15.16 | 東建コーポレーション<br>6.30 | ハウスメイト<br>5.82     |
| 2013 | 大東建託<br>21.57    | エイブル<br>15.33 | ミニミニ<br>14.62 | 東建コーポレーション<br>5.79 | ハウスメイト<br>5.58     |
| 2012 | 大東建託<br>21.07    | エイブル<br>16.54 | ミニミニ<br>14.25 | 東建コーポレーション<br>5.65 | ハウスメイト<br>5.27     |
| 2011 | 大東建託<br>19.34    | エイブル<br>17.79 | ミニミニ<br>13.65 | 東建コーポレーション<br>5.44 | 常口アトム<br>5.32      |
| 2010 | エイブル<br>18.53    | 大東建託<br>17.44 | ミニミニ<br>13.26 | ハウスメイト<br>5.86     | 東建コーポレーション<br>5.29 |
| 2009 | レオパレス21<br>34.09 | エイブル<br>19.78 | 大東建託<br>16.73 | ミニミニ<br>14.10      | 東建コーポレーション<br>5.37 |
| 2008 | エイブル<br>21.66    | 大東建託<br>15.22 | ミニミニ<br>14.27 | ハウスメイト<br>4.90     | 常口アトム<br>4.70      |

※週刊全国賃貸住宅新聞より

### ■ 2013年管理戸数ランキングもNO.1となっています

週刊全国賃貸住宅新聞（2013年7月15日号・第一面発表）

2013年管理戸数ランキング 803社（株式会社全国賃貸住宅新聞社 転載許諾済）

<http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2013/20130718.html>

(次ページへ続く)

## ■ まもなく管理戸数80万戸超。「日本一の大家」が取り組む先進のサービス

当社は今年度末に賃貸住宅が管理戸数80万戸を突破する見通しです。そして中期計画では、2018年3月期に賃貸住宅管理戸数110万戸を目指しております。

大東建託グループでは、入居者の方へさまざまなプランや新サービスの提供に努め、快適なお住まいをお届けしてまいります。

### 【2013年スタートの入居者様への新サービスを一部ご紹介】

#### ● 敷金ゼロ&定額クリーニング費 (4月スタート)

入居契約時の敷金をなくしたうえで、退去時のクリーニング費用も間取りに応じて定額制にしました。これまでも退去時の鍵交換無料や更新料ゼロなどのサービスを実施しておりますが、このサービスも入居者様にご好評いただいております。現在弊社の入居募集中の物件の約8割にてこのサービスがご利用いただけます。

#### ● ビルディングキーパー制度 (6月スタート)

建築士や建築施工管理技士などの有資格者をビルディングキーパーとして配置し、建物定期点検を実施。専門家の目で点検することで、修繕箇所の早期発見が可能となり、いつでも心地よい建物にお住まいいただけるよう管理を強化しています。

#### ● 賃貸契約時の初期費用のクレジットカード決済 (10月スタート)

入居時は引っ越し等で一時的に費用負担が増えるため、お客様からクレジットカード決済のご要望が多くありました。このサービス導入により、現金をお手元に準備いただくことなく契約を進められ、且つお手持ちのクレジットカードがそのまま使えるので、ポイントも貯めていただくことができるようになりました。(大東建物管理が管理する賃貸住宅が対象等、一部条件がございます。)

#### ● 高遮音階段を開発 (11月スタート)

「遮音」「吸収」「防振」の材料を組み合わせた構造で、上階からの衝撃音の大幅低減を可能とした高遮音階段「ノイズレスステア」(特許出願済み)を新商品に導入してまいります。



入居者様に大好評の敷金ゼロ&定額クリーニング費。  
いし部屋ネットにて物件掲載中。目印はこのマーク。

<この件に関するお問い合わせ>  
大東建託株式会社・経営企画室  
TEL (03)6718-9068

2014

# 賃貸仲介件数ランキング222社

## 首都圏への出店相次ぎ激戦化する仲介店舗

### 1位 大東建託

昨年1位 / 東京都港区

仲介件数

**23万1007件** 前年 21万5761件

- 店舗数……………364店(-43)
- 1店あたりの仲介件数……………634.6件

専門営業体制の拡充、「いい部屋ステーション」の展開を促進。敷金ゼロ&定額クリーニングによる入居時の初期費用を抑えるプランが好評。



熊切 直美 社長

### 2位 ミニミニ

昨年3位 東京都港区

仲介件数 **15万5045件**  
前年：14万6272件

- 店舗数……………243店(+3)
- 1店あたりの仲介件数……………638件

大原 輝之 社長

仲介手数料は、家賃の50%(消費税別)。学生対象に成約後の家賃を入居日まで猶予する「学割住まいプラン」を提供。

### 3位 エイブル

昨年2位 東京都港区

仲介件数 **15万1695件**  
前年：15万3384件

- 店舗数……………427店(-5)
- 1店あたりの仲介件数……………355.3件

F1層(20歳から34歳女性)の入居者獲得に注力。女性専用店舗のオープン他、女性スタッフのいる店舗一覧をHPで紹介。



梁瀬 泰孝 社長

### 4位 東建コーポレーション

昨年4位 愛知県名古屋市

仲介件数 **6万300件**  
前年：5万7900件

- 店舗数……………214店(±0)
- 1店あたりの仲介件数 281.8件

全国各地の企業や学校、医療機関、ショッピング施設などが検索できる「施設検索ホームページ」が好評。掲載数は、145万5644件に拡大(2013年12月23日現在)



左右田 稔 社長

### 5位 ハウスメイトパートナーズ

昨年5位 東京都豊島区

仲介件数 **5万8294件**  
前年：5万5859件

- 店舗数……………98店(+5)
- 1店あたりの仲介件数 594.8件

ファイナンシャル・プランナーの育成に力を入れる。これまでに社員189人が合格し、オーナーの財産形成や資産の組み替え等の相談に対応している。



江連 三芳 社長

### 6位 タイセイ・ハウジー

昨年6位 東京都渋谷区

仲介件数 **5万5353件** 前年 5万4805件

- 店舗数……………41店(+2)
- 1店あたりの仲介件数……………1350.1件

社宅管理代行システム「ANSWER」(アンサー)で知られる。年間9万2000件の実績を持つ大手。



赤間 敏雄 社長

### 7位 常口アトム

昨年7位 北海道札幌市

仲介件数 **4万8463件** 前年 4万7315件

- 店舗数……………89店(-1)
- 1店あたりの仲介件数 544.5件

転勤を中心とした需要の回復、進学生へのアプローチ強化により、成約件数を維持。



今井 洋 社長

### 8位 アパマンショップリーシング

昨年8位 東京都中央区

仲介件数 **4万893件** 前年 4万933件

- 店舗数……………72店(±0)
- 1店あたりの仲介件数……………567.9件

FC加盟店(契約店舗数)986店、直営店(契約店舗数)80店、合計1066店(2013年12月24日現在)の最大級ネットワーク。



大村 浩次 社長

### 9位 スターツグループ

昨年9位 東京都中央区

仲介件数 **3万5572件** 前年 3万4382件

- 店舗数……………104店(+3)
- 1店あたりの仲介件数……………342.0件

接客コンテストの開催で社員の接客スキル向上。女性社員が数多く活躍している。



河野 一孝 社長

### 10位 タウンハウジング

昨年10位 東京都千代田区

仲介件数 **3万2050件** 前年 2万8404件

- 店舗数……………62店(+2)
- 1店あたりの仲介件数……………516.9件

設立35周年の老舗。1都3県中心に都心で店舗展開。グループ会社アレックスの管理物件への仲介を強化。



新田 泉 社長

表の見方 ●店舗数のカッコ内の数字は前年同期からの店舗増減数。

賃貸仲介件数ランキングは全国の不動産会社を対象に、アンケート調査を実施。その回答をもとに作成。アンケートは2013年11月から12月にかけて実施。2012年10月から2013年9月末までの年間件数を聞いた(一部期末の関係で時期が異なる)。原則的に直営店舗の仲介件数をカウントしている。