

報道関係各位

2013年9月2日

## 『賃貸住宅にできること』を真正面に考える機会に！ 第2回大東建託・賃貸住宅設計コンペを開催

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役・社長執行役員：熊切直美）は、「第2回大東建託・賃貸住宅コンペ」（以下、本コンペ）を開催することとし、2013年9月2日から応募を開始いたしましたのでお知らせします。

### ■ テーマは「新たな賃貸住宅を考えるー賃貸で住まう集合住宅を刷新せよ！」

本コンペは設計コンペでは数少ない「賃貸住宅」を対象とするものです。昨年開催の第1回は「風景を作る賃貸住宅」テーマとし、応募総数は483点（応募登録1,198件）と盛況でした。

第2回のテーマは「集合住宅」と「賃貸住宅」の違いは一体何なのかを突き詰めて考えてほしいという意味を込めて、あらためて賃貸住宅に特化したものを掲げました。

当社は、中期経営スローガンの「賃貸住宅にできることを、もっと。」に加え、今年、新たに「お見せできるのは未来です」というキャッチフレーズを加えています。本コンペでも、既存の賃貸住宅の枠組みにとらわれずに、これからの未来につながる賃貸住宅の新しいスタンダードとなる提案を期待しています。

### ■ 著名な審査員に自身の作品を評価してもらえるチャンスを提供

本コンペは、建築業界の著名な先生方が公開審査による選考を実施することも魅力となっています。また優れた作品は、大東建託で具現化する可能性があります。

当社では本コンペが、建築を専攻する学生のみなさんや住宅業界に関わる一般の方々の飛躍の一助となり、そして賃貸住宅業界がますます発展していくことをめざしています。

#### 【審査員紹介と応募者へのメッセージ】

##### ・ 審査委員長

**小泉雅生** / 建築家 首都大学東京教授  
賃貸住宅というと仮住まいのイメージがありますが、仮であるがゆえの可能性や豊かさを考え、それを実現する仕組みと建築、双方から提案してほしい。

##### ・ 審査委員

**五十嵐淳** / 建築家 五十嵐淳建築設計代表  
賃貸住宅を刷新するような、もしくは建築そのものを刷新するような、建築として面白いものがみたい。

**鍋島千恵** / 建築家 TNA共同主宰  
既存の住まいの習性や生活の仕方を超えた、これまでにない仕組みや空間を提案してほしい。

**小林克満** / 大東建託株式会社取締役常務執行役員  
新しい市場を見出して、賃貸住宅の可能性をもっと広げてほしい。



小泉雅生氏



鍋島千恵氏



五十嵐淳氏



大東建託・小林克満

## ■ 今年も賞金総額 1,000 万円、2014 年 2 月に公開審査

本コンペは設計コンペとしては最大規模の賞金総額 1,000 万円となります。最優秀賞には賞金 300 万円、受賞者の中の学生の方には上位 3 組に対して、賞金に加え「学生奨励金」として 30 万円の賞金を授与します。

一次審査は 2014 年 1 月に実施し、2 月に東京国際フォーラムで開催される公開二次審査を経て、最優秀賞、優秀賞、審査委員特別賞を決定します。

### 【第 2 回大東建託・賃貸住宅コンペ実施概要】

- 課題 新たな「賃貸住宅」を考えるー賃貸で住まう集合住宅を刷新せよ！  
※敷地条件有り
  - ・提案敷地 東京周辺の住宅地
  - ・敷地条件 500㎡（住居系の用途地域（低層・中層・住居含め）
  - ・敷地形状 東西方向に長い長方形の敷地 短辺 20m、長辺 25m  
4 面道路で周囲の道路幅員は東西南北すべて 6m
  - ・敷地環境 周辺は戸建て住宅、中低層の集合住宅などが建つ住宅地  
最寄り駅まで徒歩 10 分、1km 圏内には学校や病院、スーパーマーケットと  
いった生活に必要な施設が建っている。
  - ・提案規模 住戸数は自由、決められた範囲内のボリュームに、この場所に提案したいと  
考える「賃貸住宅」像を設定し、それに合った住居の規模をそれぞれ考えて  
ください。
  
- 提出物 A1 サイズ (594×841mm) 片面横使い 1 枚 他
  
- 賞金 最優秀賞 1 点 300 万円 優秀賞 2 点各 100 万円  
審査員特別賞 3 点各 50 万円 入選 8 点各 20 万円 学生特別賞 10 点各 10 万円
  
- スケジュール
  - 応募登録開始 2013 年 9 月 2 日 (月)
  - 登録・作品提出締切 2014 年 1 月 8 日 (水)
  - 1 次審査結果発表 2014 年 1 月中旬
  - 公開 2 次審査 表彰式 2014 年 2 月 1 日 (土)
  
- その他 主旨、詳細は株式会社新建築社の公式サイトへ  
<http://www.japan-architect.co.jp/kentaku>
  
- 主催 大東建託株式会社
- 後援 株式会社新建築社

以上

<この件に関するお問い合わせ>  
大東建託株式会社・経営企画室  
TEL (03)6718-9068