

報道関係各位

2013年7月5日

～「ジグゼ湘南平塚」の先行ご案内会、7月8日よりスタート～ 大東建託初の分譲マンション、新しいスタイルで登場

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役・社長執行役員：熊切直美）は、2013年7月8日より、初の分譲マンション「ジグゼ（XIXE）湘南平塚」を発売前の先行案内会を開始しますので、お知らせします。

■ 大東建託ならではの分譲マンション、「アジャストマンション」！

大東建託は「アジャストマンション」という新しいスタイルで、分譲マンション事業を展開します。「アジャストマンション」とは、住居の一部を第三者に貸し出せるタイプの分譲マンションで、通常の2LDKマンションに専用玄関や台所を備えた1Kを1～2部屋組み合わせ合わせた間取りになっています。全体をつなげて広々と一つの住まいとして、あるいは、個々を独立した住戸として使用することも可能です。家族構成やライフスタイルに応じて住まいの形を調節（アジャスト）できる、住まいの進化形、新しい分譲マンションのスタイルです。

■ 使用しない部屋は賃貸経営に活用

マンションの所有者は、使用しない部屋が発生した場合、賃貸物件として活用することができます。大東建託グループがお部屋を借り上げて、賃料をお支払いします。空室の不安や入居者募集・入居後の管理などに伴う煩わしさを避けながら、賃料収入によって実質的なローン支払総額の軽減など大家としてのメリットも受けることができます。

◇ ライフステージごとに使い方をえられる「アジャストマンション」



家族3人でメインスペース（2LDK）とアジャストスペース（1K）1つを使用。残り1つを賃貸に。

3世代同居ですべての居室を使用

夫婦2人でメインスペース（2LDK）を使用し、2つのアジャストスペース（1K）は賃貸に。

■ 第一号物件の「ジグゼ湘南平塚」の先行ご案内会を開始

大東建託は、初の分譲マンションとなる「ジグゼ湘南平塚」の先行ご案内会を7月8日より開始いたします。「ジグゼ湘南平塚」は、駅から6分と駅に近く、全戸角住戸となるプラン、「耐震等級2」と強い構造など、ソフト・ハード両面で高品質なマンションとなっています。

さらに、2013年中に「湘南平塚」に続いて首都圏で2物件の分譲マンションの販売を予定しています。

<次ページに続く>

【ジグゼ湘南平塚】の概要

- 基本データ
 - ◇住所：神奈川県平塚市宮の前2番6他
 - ◇交通：JR 東海道線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩6分
 - ◇建物完成時期：2014年10月末（予定）
 - ◇販売開始時期：2013年7月末（予定）
 - ◇総戸数：47戸（店舗・事務所3戸を含む）

全景図



周辺地図



- 特長
 - ◇駅近マンション：JR 平塚駅徒歩6分（周辺マンションではもっとも駅に近い物件）
 - ◇通勤ラクラク：JR 平塚駅からは始発電車が1日21本運行（うち通勤時間帯は8本）※2013年7月現在
 - ◇近くに暮らしに便利な施設：学校や生活に便利な施設が徒歩10分圏内に。
 - ◇耐震等級：等級2を取得し、建築基準法の1.25倍の耐震性。（2011年度の建設住宅性能評価書によると、8万553戸の共同住宅のうち、等級2は2.6%の2063棟のみ。89.1%と大多数を占める7万1762棟が等級1となっています）。
 - ◇エコロジー仕様：Low-E 複層ガラス、エコジョーズ、電気代節約のシステム（高圧一括受電）など
 - ◇動かせる間取り：2つの居住間の仕切りに可動収納を採用し、ライフスタイルに合わせた自由度の高いレイアウト変更が可能。

部屋のレイアウトイメージ



※ 左図はレイアウト例ですので、部屋タイプによっては、間取りが異なります。

可動収納のイメージ：リビングルームのレイアウト変更が柔軟にできます



・「ジグゼ湘南平塚」及び「アジャストマンション」に関する詳細情報は以下のWebサイトをご参照ください。
<http://www.kentaku.co.jp/adjust/hiratsuka/index.html>

以上

<この件に関するお問い合わせ>
 大東建託株式会社・経営企画室
 TEL (03)6718-9068