

報道関係各位

2011年5月13日

八角形のフォルムで賃貸効率UP！ 賃貸マンション「オクタージュ」新発売！

大東建託株式会社では、5階建て鉄筋コンクリート造賃貸マンション『オクタージュ (OCTAGE)』の販売を全国（一部地域を除く）で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『オクタージュ』は、斬新な八角形のフォルムが特徴の賃貸住宅で、シングル・カップル層を入居対象としています。また、入居者様から人気の高いオール電化設備を標準装備しています。



記

1. 八角形の形状によるメリット

(1) センターコア形式により、賃貸効率をUP！

エレベーターや廊下、階段等を建物中央部に集約しました。共用部分の面積割合を少なくすることで、貸付可能面積を広く確保しました。

(2) 敷地利用効率UP！

一般的な建物形状（四角形）と比べて、建築基準法で定められている日影規制や道路斜線制限等の影響を受けにくいいため、北側隣地境界や前面道路に寄せて建物を配置することができ、敷地利用効率が向上しました。制限の厳しい住宅密集地にも適した建物です。

(3) 各住戸2面以上の採光により居住性UP！

八角形の形状により各住戸とも2～3面の採光窓を確保することができ、通風・採光に優れた居住空間を実現しました。

2. オール電化採用の、安全で環境に優しく、スタイリッシュな住宅設備

環境に優しく、入居者様からも人気の高いオール電化を採用しました。また、スタイリッシュで快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

- ① 深夜電力を有効活用できる「エコキュート」（Q1タイプは「電気温水器」）
- ② 入居者様から人気の高い「IHクッキングヒーター」
- ③ 引出式のスライド収納を装備した「システムキッチン」（幅1.5～1.8m）
- ④ シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓（浄水機能付）」
- ⑤ 防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ⑥ 1人暮らしでも安心の「エントランスオートロック」
- ⑦ ピッキング防止機能を持つ「セキュリティ錠（メモリーキー）2ロック」
- ⑧ 各住戸に1台「エアコン」
- ⑨ シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑩ 洗髪洗面化粧台には「収納付三面鏡」（Q1タイプは「収納付二面鏡」）とおしゃれな「シングルレバーシャワー水栓」
- ⑪ トイレは「手洗器内蔵背面収納、温水洗浄機能付暖房便座（リモコン式）」
- ⑫ ユニットバスには「サーモスタット付シャワー水栓」

以上

<この件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社・経営企画室
TEL (03)6718-9068

