

報道関係各位

2010年9月30日

**特許出願中の当社オリジナル工法
「ネオフレーム工法」の賃貸アパートが完成！**

大東建託株式会社では、4月から販売を開始した、特許出願中の「ネオフレーム工法」を採用した賃貸アパート2棟が竣工致しましたので、以下の通りお知らせします。



記

1. 施工性の向上による工期短縮

ネオフレーム工法は、2×4工法の特徴である耐力パネルを強度の高い集成材フレームにはめ込んだ新工法で、当社オリジナル工法として特許出願中です。

構造材はすべて工場で切断・加工し、金物も取り付けた状態で施工現場に搬入しています。現場では構造部品の組み立て作業のみとなるため、2×4工法と比べて工期を短縮(基礎から屋根完了までの日数を約半減)することができました。施工性の向上により工期を短縮することで、オーナー様に早期に賃貸事業を開始して頂くことが可能となります。

2. 現場での廃材の減少及び国産材活用による地域産業振興、環境負荷低減

構造材の工場生産により、現場での加工作業が無くなるため、廃材を減少することができます。このたび完成した物件で出た構造材廃材は、約0.2m³(静岡県浜松市の現場での実績)で、従来の同規模建物と比較し、約1.2m³減少しました。

また、本工法では構造材の一部に国産材を使用しています。国産材の活用は、国内林業振興による健全な森林整備を促進する等、環境負荷低減につながります。

3. ネオフレーム工法の商品

ネオフレーム工法の耐震性、防火・耐火性等、基本性能は2×4工法と同等の仕様となっています。「工業化による現場施工の効率化」や「環境負荷低減」が本工法の特長です。さらに、ネオフレーム工法を採用した建物は、高さのある天井や勾配天井、ロフト等、開放感のある居住空間となっています。

当社では、今後もネオフレーム工法の特長を生かし、オーナー様、入居者様にご満足いただける商品の開発を進めてまいります。

<現在展開しているネオフレーム工法の商品>

- 1) モデッサNFソーージュ
- 2) モデッサNFルガート
- 3) サンレミンNFロジェ
- 4) モデッサNFリシエル(多雪寒冷地向け)

※完成した物件の概要

- | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|
| 1)所在地 | : 大阪府高槻市 | 1)所在地 | : 静岡県浜松市 |
| 2)商品名 | : モデッサNFソーラージュ | 2)商品名 | : モデッサNFソーラージュ |
| 3)戸数 | : 1戸(メゾネット形式) | 3)戸数 | : 2戸(メゾネット形式) |
| 4)施工床面積 | : 74.81㎡ | 4)施工床面積 | : 149.63㎡ |

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託(株)経営企画室
TEL. 03(6718)9068