

報道関係各位

2010年9月6日

**人気商品「メリディオ24」の新シリーズ
「メリディオ24 グランジェ」新発売！**

大東建託株式会社では、2×4工法の2階建て賃貸アパート『メリディオ24(ツーフー)グランジェ(MERIDIO24 GRANGE)』の販売を全国(一部地域を除く)で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『メリディオ24 グランジェ』は、カップルから子育てファミリー向けの集合住宅で、プライバシー確保に優れた「フラットタイプ(※)」を採用しています。

2004年に発売した同シリーズの「メリディオ24」の契約は9,000棟を超え、当社の人気商品となっています。このたび、本商品を新たに追加することにより、一層の販売促進を図って参ります。



【クラシックブラウン】



【オーセンティックレッド】

記

1. ヨーロッパの古城を現代風にアレンジした外観

ヨーロッパの古城のイメージを現代風にアレンジしました。縦にどっしり伸びた柱の装飾や煉瓦調(または石積調)の外壁材等により、重厚で落ち着いた雰囲気の外観デザインを実現しました。

2. 入居需要に合わせて選べる間取り

建設地域の入居需要に合わせて、1階の間取りを選択できる商品です。間取りは1LDKと2DKから選択することができます。(2階は2LDKのみ)

また、各住戸のLDKは11帖～13帖のスペースを確保。洋室には人気の高いウォークインクローゼット等の豊富な収納スペースを備え、機能性とゆとりを重視した間取りとしました。なお、専有面積は、45㎡～60㎡となっています。

3. 敷地形状に応じて間口や奥行きを伸長

住戸形式は、標準タイプに加え、間口または奥行きを455mm伸長したタイプを用意しました。様々な敷地形状への対応力が向上するとともに、敷地に対して効率的に建物を配置することが可能です。



4. 充実した標準設備

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

- ①使いやすい「ユニットキッチン」
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「省エネ型エアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E複層ガラス)」
- ⑨遮音性を高めた「防振フローリング」(2階のみ)
(生活音や衝撃を和らげるクッション材が一体となったフローリング)
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

※フラットタイプ

1階、2階すべての住戸の玄関を1階に配置し、2階住戸は1階玄関から専用階段でアクセスするスタイル。戸建て感覚を取り入れたこの形式は、プライバシー確保に優れており、入居者様から高い人気を得ています。

以上

この件に関するお問い合わせ先
 大東建託(株)経営企画室
 TEL. 03(6718)9068