

報道関係各位

2010年8月24日

---

**ネオフレーム工法初の多雪寒冷地域向け賃貸アパート  
「モデッサNF リシエル」新発売！**

---

大東建託株式会社では、当社オリジナルの「**ネオフレーム工法(※1)**」を採用した2階建賃貸アパート『モデッサNF リシエル (ModessaNF Lishel)』の販売を開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『モデッサNF リシエル』は、多雪寒冷地域向けに開発した集合住宅で、シングル、カップルを入居対象としています。また、プライバシー確保に優れた「**フラットタイプ(※2)**」を採用しています。



【ホワイト&amp;チャコール】



【ブラック&amp;ホワイト】

**記****1. 開放感のある居住空間を実現**

ネオフレーム工法の採用により、2階住戸のLDKとマルチルームの天井高を従来の当社2×4工法商品と比較して約15cmUPし、開放感のある居住空間を実現しました。

**2. ライフスタイルに応じて自由に演出できる間取り**

1階の間取りはLDK+マルチルーム、2階は1LDK+マルチルームとしました。マルチルームは寝室や趣味空間、収納スペース等、入居者のライフスタイルに合わせて様々な使い方が可能です。また、LDKとマルチルームを続き間として一体利用することも可能です。

さらに、1階、2階ともに、プライバシー対策、寒冷対策としてサンルームを標準設置。キッチンには女性から人気の高い対面式カウンターキッチンを採用しました。また、水廻りは段差のないバリアフリー仕様としています。

なお、専有面積は40㎡～52㎡となっています。

**【間取り例】**

【1F】



【2F】

### 3. 充実した標準設備、選べるオール電化仕様

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。  
また、環境にやさしく入居者様からの人気も高いオール電化仕様もオプションで用意しています。

- ①使いやすい「ユニットキッチン」(幅1.82m)
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「省エネ型エアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E複層ガラス)」
- ⑨遮音性を高めた「防振フローリング」(2階のみ)  
(生活音や衝撃を和らげるクッション材が一体となったフローリング)
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

#### ※1 ネオフレーム工法

2×4工法の特徴である耐力パネルを強度の高い集成材フレームにはめ込んだ新工法で、当社オリジナル工法として特許出願中です。集成材はすべて工場でプレカットされ、現場での廃材を減らすとともに、クギ位置をマーキングするなど、施工性を向上させています。また、構造材の一部に国産材を活用するなど、環境にも配慮した工法です。

#### ※2 フラットタイプ

1階、2階すべての住戸の玄関を1階に配置し、2階住戸は1階玄関から専用階段でアクセスするスタイル。戸建て感覚を取り入れたこの形式は、プライバシー確保に優れており、入居者様から高い人気を得ています。

以上

この件に関するお問い合わせ先  
大東建託(株)経営企画室  
TEL. 03(6718)9068