

報道関係各位

2010年7月16日

## 賃貸効率の向上を追求したRC造マンション「ライル ウィズ」新発売！

大東建託株式会社では、RC(鉄筋コンクリート)造4階建賃貸マンション『ライル ウィズ(L'ill WIZ)』の販売を全国(一部地域を除く)で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『ライル ウィズ』は比較的土地の狭い都市部向けの商品で、単身者を入居対象としています。



記

### 1. 『ライル ウィズ(L'ill WIZ)』の名前の由来

当社のRC造マンション『L'ill』の新シリーズである『L'ill WIZ』は、WITH(一緒に)、WHIZ(颯爽と風を切る)という言葉から、「颯爽とした都市生活を象徴するデザインで、風が抜ける自由で軽快なスペースを備えた、皆が集い讚える建物」という意味を込めています。

『L'ill』: Light(光)、Life(生活)、“I”(自分)、Will(これから)、Swell(すばらしい・感動)を組み合わせた造語。

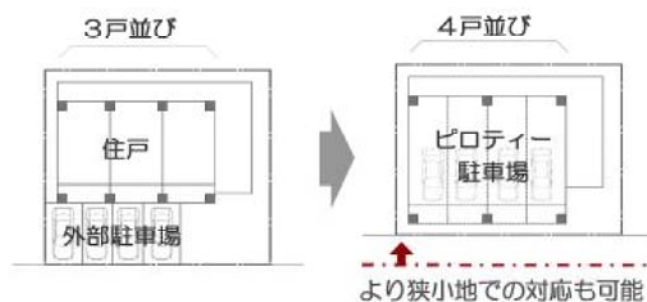
### 2. 狭小敷地を最も有効活用し、賃貸事業効率を向上

狭小敷地を最大限に活用するため、1階部分をピロティ※の駐車場としました。外部駐車場を無くすことで、狭い敷地でも効率的に建物を配置することが可能です。

また、都市部住居系用途地域での日影規制(高さ10m以下は適用外)への対応も考慮しています。住居スペース(2~4階)の天井高や居住性を従来と同等としながら、10m以下の4階建てを実現。快適な居住空間を維持しつつ、オーナー様の建物賃貸事業効率を高めています。

※ピロティ: 建物の1階部分を柱(構造体)のみ残して吹き放しとした空間。

#### ■狭い敷地の【平面有効活用】→1階ピロティ駐車場



■狭い敷地の【垂直有効活用】→4階建て建物高さ10m

▼10M



※ 居室の天井高など、居住性はこれまでと同等。

### 3. 高品質な住宅設備

スタイリッシュで快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

- ①引出式のスライド収納を装備した「システムキッチン」(幅1.5m)
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓(浄水機能付)」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④1人暮らしでも安心の「エントランスオートロック」
- ⑤ピッキング防止機能を持つ「セキュリティ錠(メモリーキー)」
- ⑥各住戸に1台「省エネエアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧洗面台はおしゃれな「シングルレバーシャワー水栓」
- ⑨トイレは「手洗器内蔵背面収納、温水洗浄機能付暖房便座」
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

以上

この件に関するお問い合わせ先  
大東建託(株)経営企画室  
TEL. 03(6718)9068