

報道関係各位

2010年6月7日

---

**住空間の向上を追求したネオフレーム工法アパート  
「モデッサNF ルガート」新発売！**

---

大東建託株式会社では、特許出願中の「**ネオフレーム工法**」を採用した2階建賃貸アパート『モデッサNF ルガート (ModessaNF RGATE)』の販売を全国(一部地域を除く)で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。



【ストーンブロンズ】



【フレッシュオレンジ】

記

**1. 開放感のある居住空間を実現**

住空間の向上を追求し、1階住戸の居室と2階住戸のLDKの天井高を従来より約20cmUPしました。また、2階中住戸のLDKは、屋根の形状を活かし、吹き抜けの勾配天井とロフトを設定。開放感のある居住空間を実現しました。



【2階中住戸(LDK+ロフト)】

## 2. フラットタイプ住戸形式の採用と立地条件に合わせて組み合わせ可能な間取り

住戸形式はフラットタイプを採用しました。1階、2階すべての住戸の玄関を1階に配置し、2階住戸は1階玄関から専用階段でアクセスするスタイルです。戸建て感覚を取り入れたこの形式は、プライバシー確保に優れており、入居者様から高い人気を得ています。

間取り形式は、3タイプ(1階:1LDK+2階:2LDKを2タイプ、1階:2LDK+2階:3LDKを1タイプ)用意しました。シングル〜ファミリーまで幅広い世帯を入居対象とすることができます。さらに、各間取りタイプを組み合わせることにより、敷地条件や地域需要に合わせたプラン提案が可能です。

### 【間取り形式】

	1階	2階
Aタイプ	1LDK(46.41㎡)	2LDK(58.33㎡)
Bタイプ	1LDK(42.19㎡)	2LDK(54.38㎡)
Cタイプ	2LDK(56.47㎡)	3LDK(67.47㎡)

### 【間取り組み合わせ例】



## 3. 充実した標準設備、選べるオール電化仕様

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

また、環境にやさしく入居者様からの人気も高いオール電化仕様もオプションで用意しています。

(7月20日発売開始予定)

- ①使いやすい大型の「ユニットキッチン」(幅1.82m~2.12m)
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「インバーターエアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E複層ガラス)」
- ⑨遮音性を高めた「防振フローリング」(2階のみ)  
(生活音や衝撃を和らげるクッション材が一体となったフローリング)
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

以上

この件に関するお問い合わせ先  
大東建託(株)経営企画室  
TEL. 03(6718)9068