

月次業績レポート【 2月 】

建設事業：受注関連指標

		12月	1月	2月	4-2月累計
受注高 (百万円)	2023年度 (前年比)	49,614 (90.5%)	38,256 (151.9%)	39,452 (113.6%)	514,763 (122.8%)
	2022年度	54,797	25,189	34,731	419,337
	2021年度	59,098	29,627	29,400	359,825
建築営業人員 (人)	2023年度 (前年差)	2,873 (+28)	2,885 (+48)	2,892 (+70)	31,825 (+960)
	2022年度	2,846	2,837	2,821	30,864
	2021年度	2,689	2,694	2,691	30,131
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2023年度 (前年差)	1,727 (▲199)	1,326 (+438)	1,364 (+133)	1,617 (+259)
	2022年度	1,926	888	1,231	1,359
	2021年度	2,198	1,100	1,093	1,194
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2023年度 (前年比)	51,765 (138.8%)	49,635 (132.0%)	48,671 (125.0%)	
	2022年度	37,299	37,610	38,944	
	2021年度	37,197	37,202	37,991	

不動産事業：仲介・管理指標

		12月	1月	2月	4-2月累計	
入居者斡旋 (件)	2023年度 (前年比)	21,921 (103.3%)	30,903 (101.1%)	33,847 (102.3%)	294,027 (99.7%)	
	2022年度	21,211	30,576	33,082	295,051	
	2021年度	21,248	30,785	33,073	295,786	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2023年度 合計 (前年差)	97.49% (▲0.21p)	97.32% (▲0.20p)	97.60% (▲0.22p)	<前月差> <+0.28p>	
		居住用 (前年差)	97.35% (▲0.23p)	97.18% (▲0.20p)	97.48% (▲0.23p)	<+0.30p>
		事業用 (前年差)	99.46% (+0.01p)	99.42% (▲0.01p)	99.35% (▲0.13p)	<▲0.07p>
	2022年度	合計	97.70%	97.52%	97.82%	<+0.30p>
		居住用	97.58%	97.38%	97.71%	<+0.33p>
		事業用	99.45%	99.43%	99.48%	<+0.05p>
	2021年度	合計	97.74%	97.54%	97.89%	<+0.35p>
		居住用	97.64%	97.42%	97.79%	<+0.37p>
		事業用	99.20%	99.21%	99.27%	<+0.06p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2023年度 (前年差)	1.65 (+0.20)	1.35 (+0.15)	0.97 (+0.16)	<前月差> <▲0.38p>	
	2022年度	1.45	1.20	0.81	<▲0.39p>	
	2021年度	1.43	1.16	0.75	<▲0.41p>	

※1: 家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

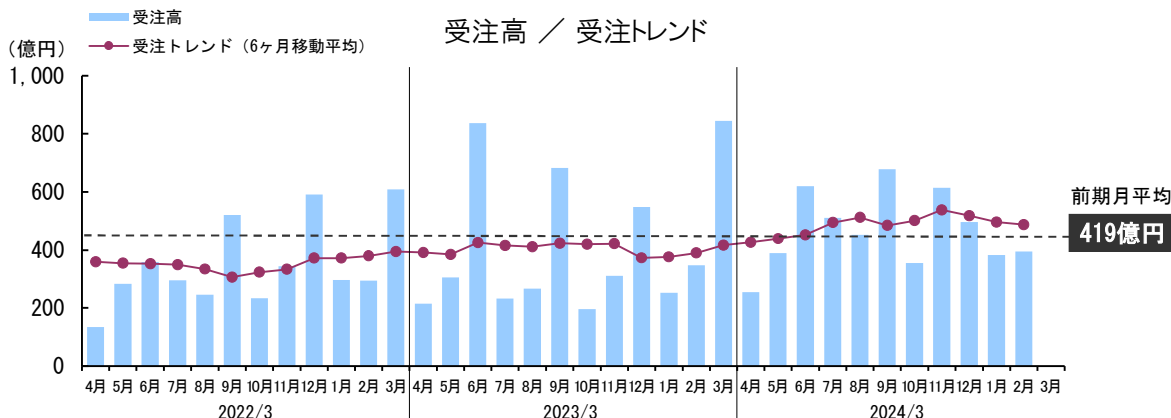
		2月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2023年度 (前年差) <前月差>	5,147 (+2,469) <+78>	19,341 (+2,073) <▲6,060>	24,488 (+4,542) <▲5,982>
	2022年度	2,678	17,268	19,946
	2021年度	1,934	16,683	18,617

		2月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2023年度 (前年比)	1,250,032 (102.5%)	34,201 (99.0%)	1,284,233 (102.4%)
	2022年度	1,219,078	34,540	1,253,618
	2021年度	1,189,218	34,812	1,224,030

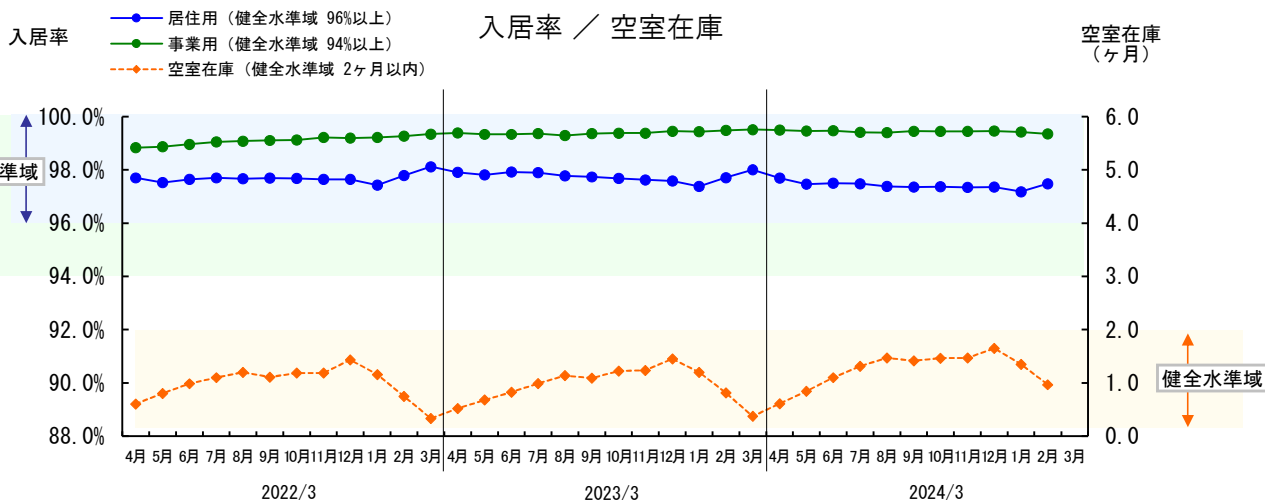
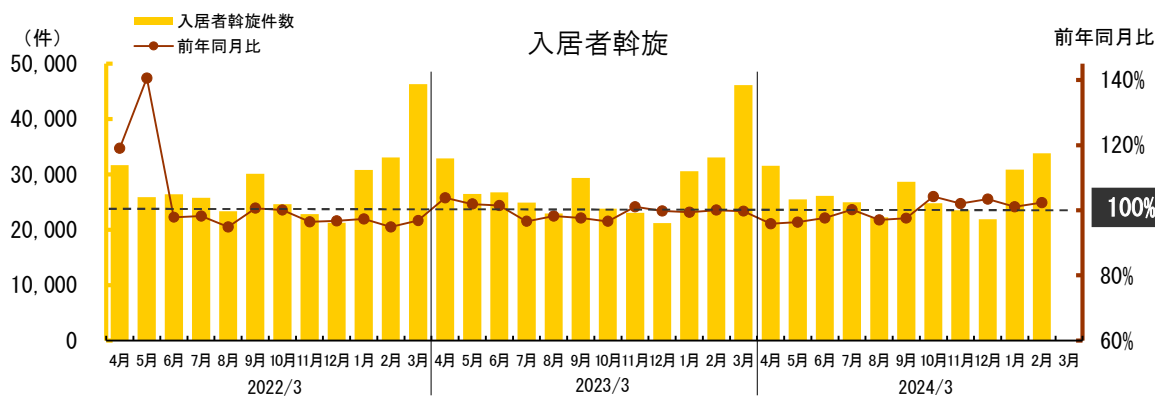
月次業績レポート【 2月 】



建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

- 住宅型有料老人ホーム「ソエルガーデン」の販売を開始しました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/information_soerugarden_20240228.html
- CDP「気候変動」で最高評価「Aリスト」に選定されました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_of_cdp2023_2024206.html
- 「令和6年能登半島地震」被災地支援としてグループ社員募金とマッチングギフトによる寄付を実施しました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_notogienkin_20240222.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・吉田
 TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069