2024/7/2

月次業績レポート【 6月 】

DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

建設事業：受注関連指標

		4月	5月	6月	4-6月累計
受注高 （百万円） ※新規受注高-キャンセル額	2024年度	29, 297	48, 018	67, 824	145, 139
	（前年比）	(114. 9%)	(123. 1%)	(109. 4%)	(114. 8%)
	2023年度	25, 490	38, 995	61, 980	126, 465
	2022年度	21, 426	30, 474	83, 724	135, 623
新規受注高 （百万円）	2024年度	38, 277	55, 278	74, 851	168, 407
	（前年比）	(112. 8%)	(114. 9%)	(104. 8%)	(109. 7%)
キャンセル額 （百万円）	2024年度	8, 981	7, 260	7, 027	23, 268
	（前年比）	(106. 3%)	(79. 6%)	(74. 2%)	(86. 0%)
建築営業人員 （人）	2024年度	2, 879	2, 875	2, 867	8, 621
	（前年差）	(▲24)	(▲23)	(▲33)	(▲80)
	2023年度	2, 902	2, 898	2, 900	8, 701
	2022年度	2, 724	2, 721	2, 728	8, 173
1人当たり受注高 （万円/人・月）	2024年度	1, 018	1, 670	2, 365	1, 683
	（前年差）	(+140)	(+325)	(+228)	(+230)
	2023年度	878	1, 345	2, 137	1, 453
	2022年度	787	1, 120	3, 070	1, 659
受注トレンド （百万円） ＊6ヶ月移動平均	2024年度	48, 940	46, 714	49, 749	
	（前年比）	(114. 8%)	(106. 3%)	(110. 2%)	
	2023年度	42, 625	43, 939	45, 136	
	2022年度	39, 150	38, 492	42, 597	

不動産事業：仲介・管理指標

			4月	5月	6月	4-6月累計
入居者斡旋 （件）	2024年度		30, 732	27, 000	26, 521	84, 253
	（前年比）		(97. 6%)	(106. 2%)	(101. 7%)	(101. 5%)
	2023年度		31, 491	25, 417	26, 087	82, 995
	2022年度		33, 009	26, 426	26, 769	86, 204
家賃ベース入居率 ※1 （%）	2024年度	合計	97. 58%	97. 38%	97. 53%	＜前月差＞
		（前年差）	(▲0. 23p)	(▲0. 21p)	(▲0. 09p)	＜+0. 15p＞
		居住用	97. 46%	97. 25%	97. 41%	
		（前年差）	(▲0. 23p)	(▲0. 21p)	(▲0. 09p)	＜+0. 16p＞
		事業用	99. 41%	99. 40%	99. 31%	
		（前年差）	(▲0. 09p)	(▲0. 06p)	(▲0. 16p)	＜▲0. 09p＞
	2023年度	合計	97. 81%	97. 59%	97. 62%	＜+0. 03p＞
		居住用	97. 69%	97. 46%	97. 50%	＜+0. 04p＞
		事業用	99. 50%	99. 46%	99. 47%	＜+0. 01p＞
	2022年度	合計	98. 01%	97. 91%	98. 01%	＜+0. 10p＞
		居住用	97. 91%	97. 81%	97. 92%	＜+0. 11p＞
		事業用	99. 39%	99. 33%	99. 33%	＜+0. 00p＞
空室在庫 ※2 （ヶ月）	2024年度		0. 74	0. 96	1. 21	＜前月差＞
	（前年差）		(+0. 13)	(+0. 12)	(+0. 12)	＜+0. 25p＞
	2023年度		0. 61	0. 84	1. 10	＜+0. 25p＞
	2022年度		0. 52	0. 68	0. 82	＜+0. 14p＞

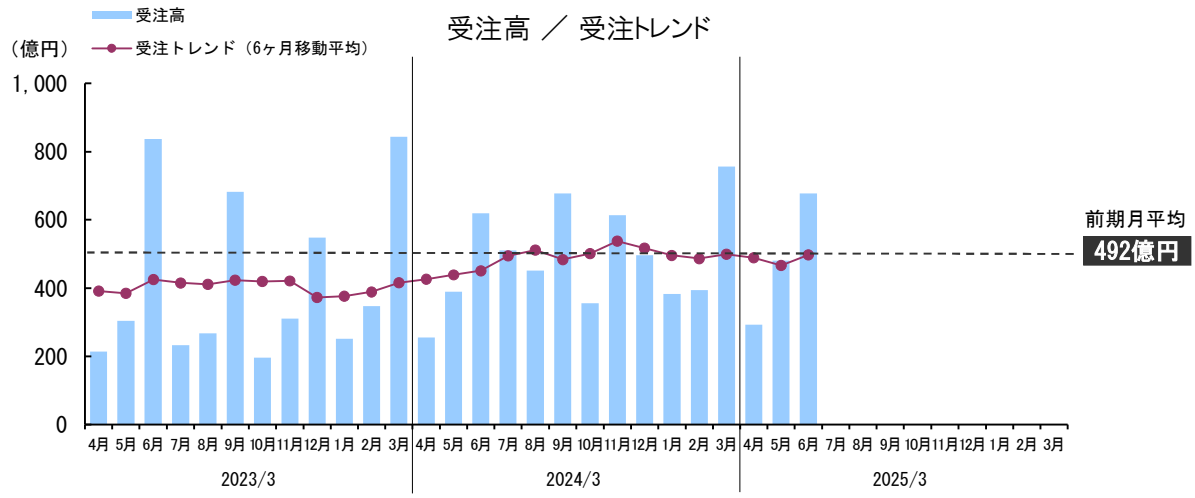
※1：家賃ベース入居率＝1－（空室物件の借上家賃支払額／家賃総額）
※2：空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標
＜計算式 ：空室在庫＝当月末の空室数／直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数＞

6月末	空室数（戸）			管理戸数（戸）		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2024年度	5, 607	25, 191	30, 798	1, 260, 992	34, 089	1, 295, 081
（前年差）	(+2, 580)	(+828)	(+3, 408)	(+30, 744)	(▲314)	(+30, 430)
＜前月差＞	＜+889＞	＜+866＞	＜+1, 755＞	＜+2, 558＞	＜▲24＞	＜+2, 534＞
2023年度	3, 027	24, 363	27, 390	1, 230, 248	34, 403	1, 264, 651
2022年度	1, 922	19, 451	21, 373	1, 200, 401	34, 651	1, 235, 052

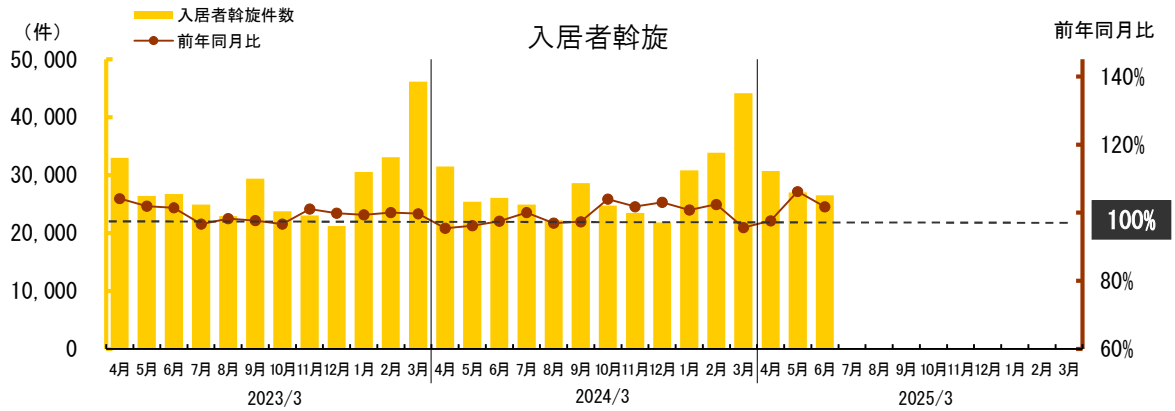
月次業績レポート【 6月 】

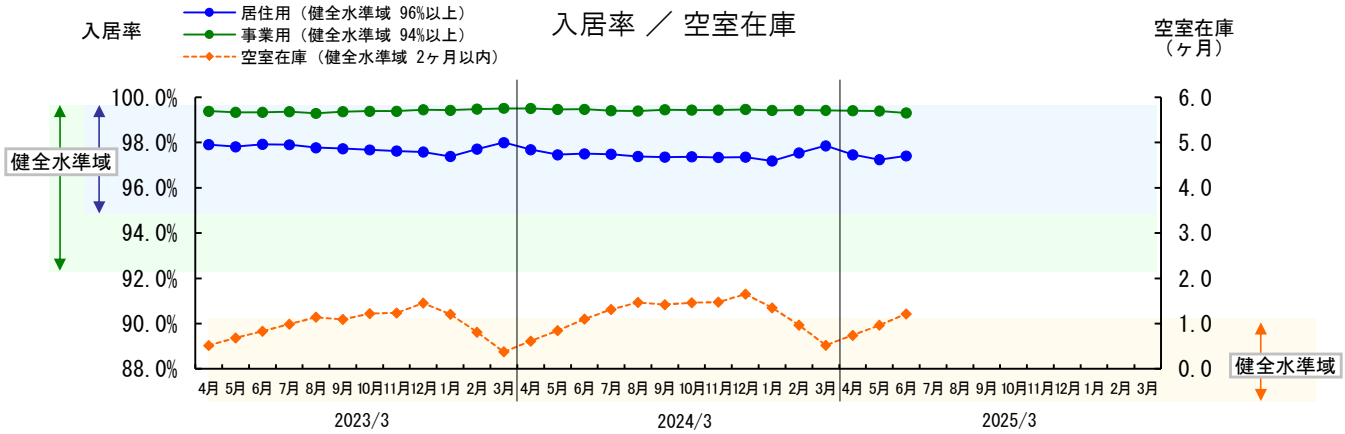
DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

建設指標グラフ



不動産指標グラフ





トピックス

■自社開発「電子施工管理システム」を25年4月より販売します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_eos_20240627.html

■土日休日・時短営業・完全予約制を導入した「両立支援型店舗」の運営を開始しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_eheyafujisawa_240607.html

■大東建託、全国の金融機関向け「カーボンオフセットサービス」を開始しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_J-credit_240611.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先：経営企画部　塩見・吉田
TEL:03-6718-9068　FAX:03-6718-9069