

月次業績レポート【 2月 】



建設事業：受注関連指標

		12月	1月	2月	4-2月累計
受注高 (百万円)	2020年度 (前年比)	36,863 (89.6%)	31,614 (97.7%)	33,935 (81.2%)	290,267 (65.6%)
	2019年度	41,164	32,356	41,796	442,222
	2018年度	48,362	39,479	45,898	527,850
建築営業人員 (人)	2020年度 (前年差)	2,810 (▲414)	2,783 (▲412)	2,774 (▲374)	32,641 (▲3,502)
	2019年度	3,224	3,195	3,148	36,143
	2018年度	3,241	3,242	3,249	36,446
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2020年度 (前年差)	1,312 (+35)	1,136 (+123)	1,223 (▲104)	889 (▲334)
	2019年度	1,277	1,013	1,328	1,224
	2018年度	1,492	1,218	1,413	1,448
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2020年度 (前年比)	35,140 (79.9%)	35,222 (82.5%)	36,273 (83.4%)	
	2019年度	43,983	42,691	43,515	
	2018年度	52,142	51,318	51,856	

不動産事業：仲介・管理指標

		12月	1月	2月	4-2月累計	
入居者斡旋 ※1 (件)	2020年度 (前年比)	21,963 (106.7%)	31,635 (102.0%)	34,810 (102.2%)	289,468 (101.2%)	
	2019年度	20,584	31,027	34,051	285,905	
	2018年度	18,849	28,577	29,608	277,655	
家賃ベース入居率 ※2 (%)	2020年度 合計 (前年差)	96.94% (+0.26p)	96.84% (+0.33p)	97.30% (+0.37p)	<前月差> <+0.46p>	
		居住用 (前年差)	96.81% (+0.31p)	96.71% (+0.38p)	97.20% (+0.42p)	<+0.49p>
		事業用 (前年差)	98.63% (▲0.16p)	98.62% (▲0.09p)	98.62% (▲0.12p)	<+0.00p>
	2019年度	合計	96.68%	96.51%	96.93%	<+0.42p>
		居住用	96.50%	96.33%	96.78%	<+0.45p>
		事業用	98.79%	98.71%	98.74%	<+0.03p>
	2018年度	合計	96.80%	96.68%	97.10%	<+0.42p>
		居住用	96.64%	96.51%	96.96%	<+0.45p>
		事業用	98.61%	98.69%	98.74%	<+0.05p>
空室在庫 ※3 (ヶ月)	2020年度 (前年差)	1.88 (▲0.12)	1.45 (▲0.13)	0.93 (▲0.19)	<前月差> <▲0.52p>	
	2019年度	2.01	1.58	1.13	<▲0.46p>	
	2018年度	1.76	1.42	1.01	<▲0.41p>	

※1: 2018年度より、他社管理建物の斡旋件数含む

※2: 家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※3: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

<計算式> : 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

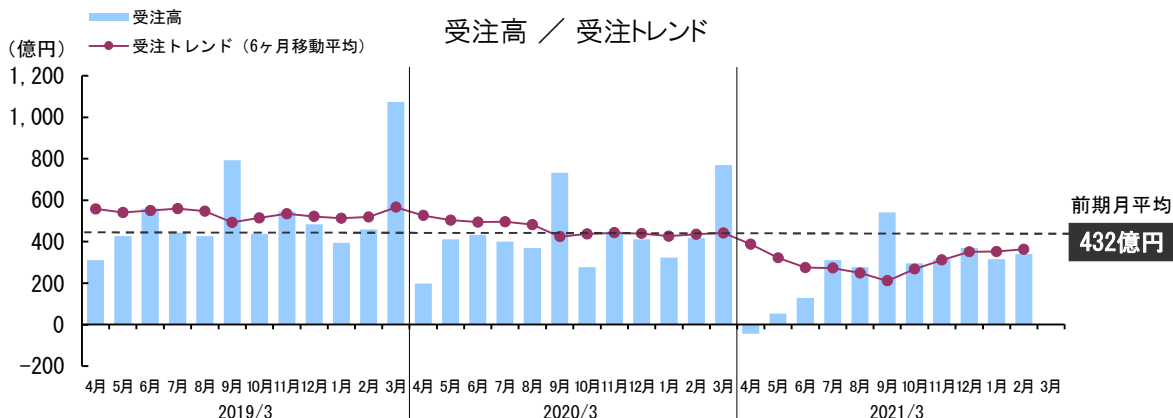
		2月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2020年度 (前年差) <前月差>	3,465 (▲1,037) <▲532>	21,273 (▲3,018) <▲8,578>	24,738 (▲4,055) <▲9,110>
	2019年度	4,502	24,291	28,793
	2018年度	3,540	22,474	26,014

		2月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2020年度 (前年比)	1,162,538 (103.2%)	35,235 (99.0%)	1,197,773 (103.1%)
	2019年度	1,126,132	35,594	1,161,726
	2018年度	1,083,087	35,980	1,119,067

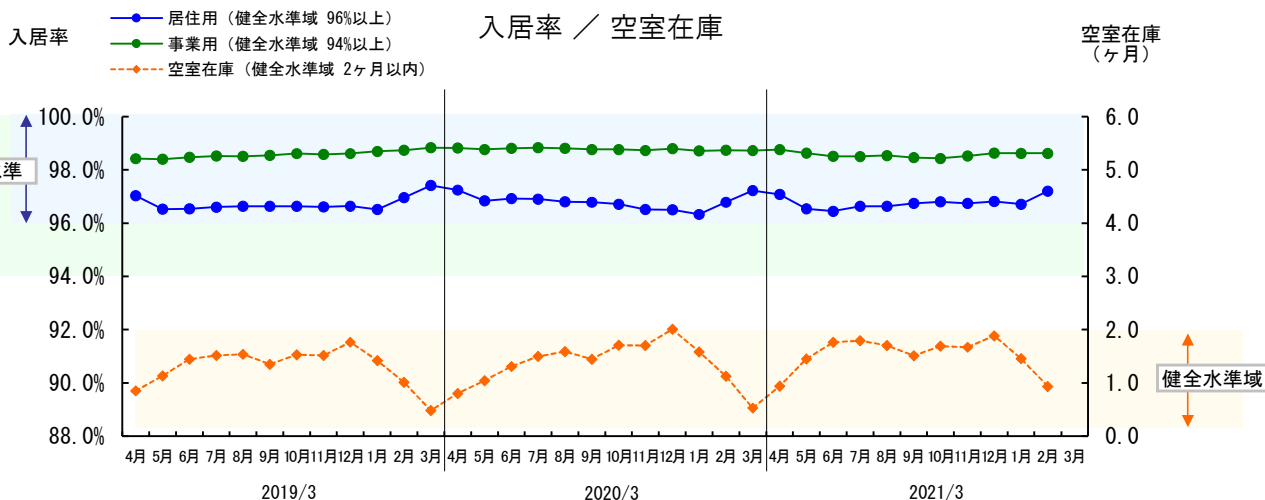
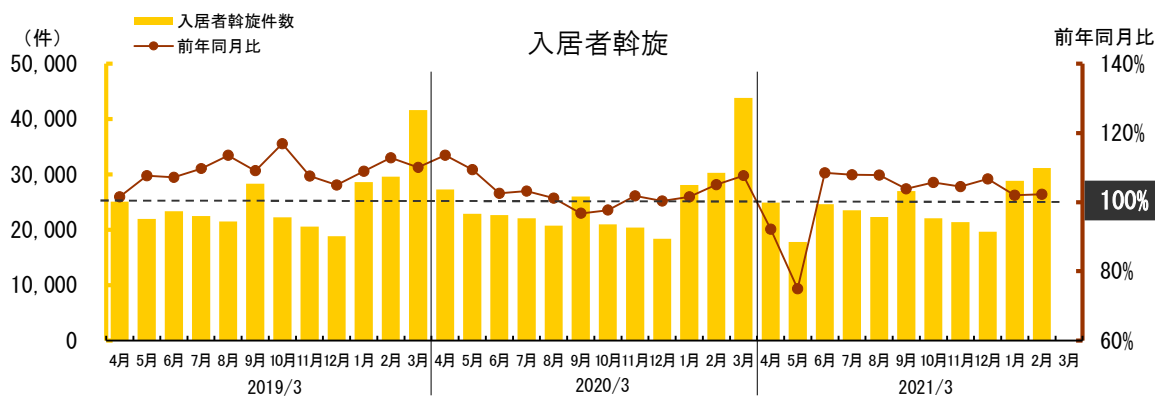
月次業績レポート【 2月 】



建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

- 便利な「置き配」を可能にする「Key For Business」を導入しました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/keyforbusiness_0225.html
- 単身世帯向けの賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ」販売開始しました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/lutanlachic3_202102.html
- 「スポーツエールカンパニー」に3年連続で認定されました。
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/sports_yell_company_0204.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 塩見・吉田
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069