

月次業績レポート【 2月 】

建設事業：受注関連指標

		12月	1月	2月	4-2月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2025年度 (前年比)	53,058 (93.6%)	35,913 (89.3%)	40,646 (120.0%)	507,996 (95.7%)
	2024年度	56,660	40,232	33,870	530,687
	2023年度	49,614	38,256	39,451	514,761
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	58,245 (89.1%)	41,694 (92.2%)	45,729 (116.1%)	577,882 (95.2%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	5,187 (59.4%)	5,781 (115.4%)	5,083 (92.4%)	69,886 (91.2%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,908 (+21)	2,893 (▲22)	2,881 (▲36)	32,076 (+204)
	2024年度	2,887	2,915	2,917	31,872
	2023年度	2,873	2,885	2,892	31,825
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	1,825 (▲138)	1,241 (▲139)	1,411 (+250)	1,584 (▲81)
	2024年度	1,963	1,380	1,161	1,665
	2023年度	1,727	1,326	1,364	1,617
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2025年度 (前年比)	50,229 (97.4%)	49,672 (96.6%)	50,361 (97.5%)	
	2024年度	51,548	51,432	51,650	
	2023年度	51,765	49,635	48,671	

不動産賃貸事業：仲介・管理指標

		12月	1月	2月	4-2月累計	
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	21,587 (98.0%)	32,737 (104.2%)	33,733 (100.0%)	298,609 (99.9%)	
	2024年度	22,028	31,409	33,739	298,772	
	2023年度	21,859	30,814	33,872	293,480	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計 (前年差)	97.55% (▲0.01p)	97.38% (+0.07p)	97.81% (+0.17p)	<前月差> <+0.43p>	
		居住用 (前年差)	97.43% (▲0.01p)	97.25% (+0.07p)	97.72% (+0.19p)	<+0.47p>
		事業用 (前年差)	99.46% (+0.05p)	99.42% (+0.06p)	99.32% (▲0.01p)	<▲0.10p>
	2024年度	合計	97.56%	97.31%	97.64%	<+0.33p>
		居住用	97.44%	97.18%	97.53%	<+0.35p>
		事業用	99.41%	99.36%	99.33%	<▲0.03p>
	2023年度	合計	97.49%	97.32%	97.65%	<+0.33p>
		居住用	97.35%	97.18%	97.54%	<+0.36p>
		事業用	99.46%	99.42%	99.43%	<+0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.71 (▲0.01)	1.34 (▲0.04)	0.94 (▲0.02)	<前月差> <▲0.40p>	
	2024年度	1.72	1.38	0.96	<▲0.42p>	
	2023年度	1.65	1.35	0.97	<▲0.38p>	

※1: 家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

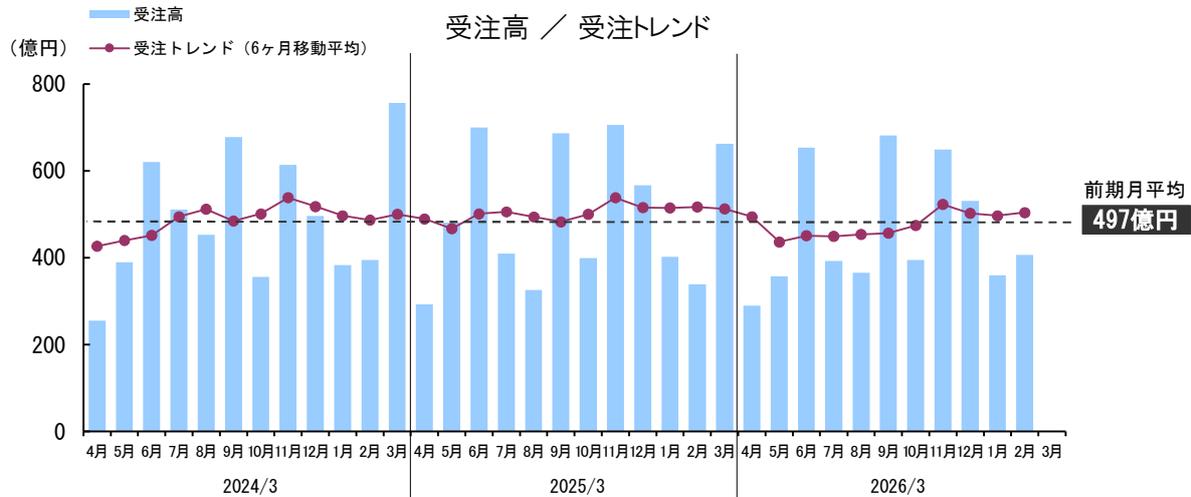
※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

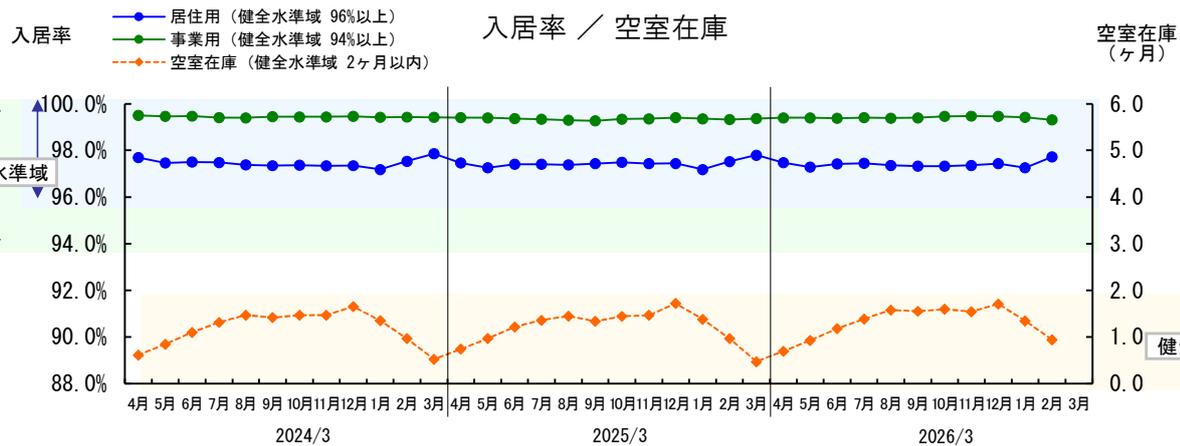
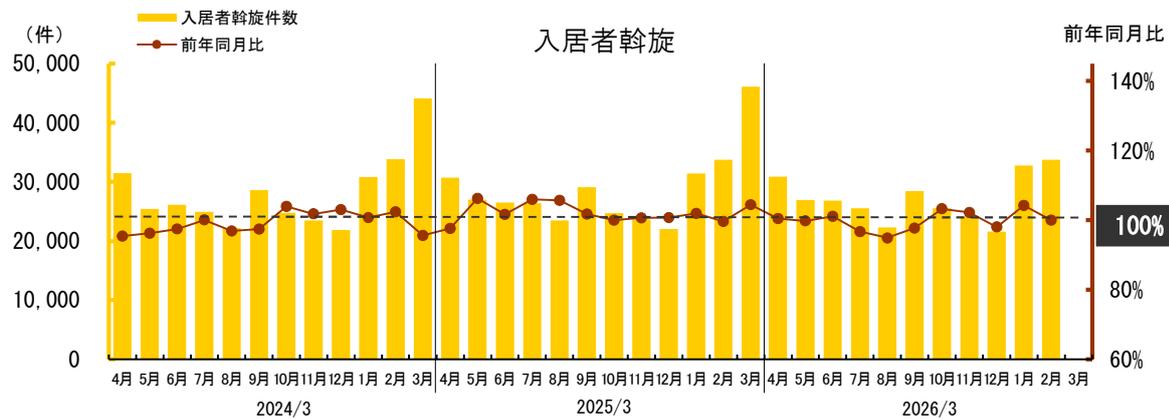
2月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	3,759 (▲250) <▲525>	20,506 (+116) <▲6,368>	24,265 (▲134) <▲6,893>	1,312,612 (+30,969) <+3,686>	33,535 (▲330) <▲46>	1,346,147 (+30,639) <+3,640>
2024年度	4,009	20,390	24,399	1,281,643	33,865	1,315,508
2023年度	5,153	19,333	24,486	1,250,032	34,201	1,284,233

月次業績レポート【 2月 】

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

- 「第7回ESGファイナンス・アワード・ジャパン」で「環境サステナブル企業」に初めて選定されました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/information_ESG_20260218.html
- 外国語サポートセンターの対応を9言語に拡充し、外国人入居者サポートを強化します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/release_9LanguageUpdate_20260212.html
- 企業版ふるさと納税で35都道府県・59自治体へ寄付を実施します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/release_hometowntax_20260203.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069