

月次業績レポート【 1月 】



建設事業:受注関連指標

		11月	12月	1月	4-1月累計
受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	64,930 (92.0%)	53,058 (93.6%)	35,913 (89.3%)	467,350 (94.1%)
※新規受注高-キャンセル額	2024年度	70,548	56,660	40,232	496,817
	2023年度	61,376	49,614	38,256	475,311
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	70,759 (92.9%)	58,245 (89.1%)	41,694 (92.2%)	532,153 (93.7%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	5,828 (104.4%)	5,187 (59.4%)	5,781 (115.4%)	64,803 (91.1%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,923 (+49)	2,908 (+21)	2,893 (▲22)	29,195 (+240)
	2024年度	2,874	2,887	2,915	28,955
	2023年度	2,870	2,873	2,885	28,933
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	2,221 (▲234)	1,825 (▲138)	1,241 (▲139)	1,601 (▲115)
	2024年度	2,455	1,963	1,380	1,716
	2023年度	2,139	1,727	1,326	1,643
受注トレンド (百万円)	2025年度 (前年比)	52,280 (97.2%)	50,229 (97.4%)	49,672 (96.6%)	
*6ヶ月移動平均	2024年度	53,768	51,548	51,432	
	2023年度	53,826	51,765	49,635	

不動産賃貸事業:仲介・管理指標

		11月	12月	1月	4-1月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	24,140 (102.2%)	21,587 (98.0%)	32,698 (104.1%)	264,837 (99.9%)
	2024年度	23,624	22,028	31,409	265,033
	2023年度	23,469	21,859	30,814	259,608
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計 (前年差)	97.48% (▲0.07p)	97.55% (▲0.01p)	97.41% (+0.10p)	<前月差> <▲0.14p>
	居住用 (前年差)	97.36% (▲0.07p)	97.43% (▲0.01p)	97.30% (+0.12p)	<▲0.13p>
	事業用 (前年差)	99.47% (+0.11p)	99.46% (+0.05p)	99.31% (▲0.05p)	<▲0.15p>
	2024年度 合計	97.55%	97.56%	97.31%	<▲0.25p>
	居住用	97.43%	97.44%	97.18%	<▲0.26p>
	事業用	99.36%	99.41%	99.36%	<▲0.05p>
	2023年度 合計	97.47%	97.49%	97.32%	<▲0.17p>
	居住用	97.34%	97.35%	97.18%	<▲0.17p>
	事業用	99.44%	99.46%	99.42%	<▲0.04p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.54 (+0.08)	1.71 (▲0.01)	1.34 (▲0.04)	<前月差> <▲0.37p>
	2024年度	1.46	1.72	1.38	<▲0.34p>
	2023年度	1.47	1.65	1.35	<▲0.30p>

※1:家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2:空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

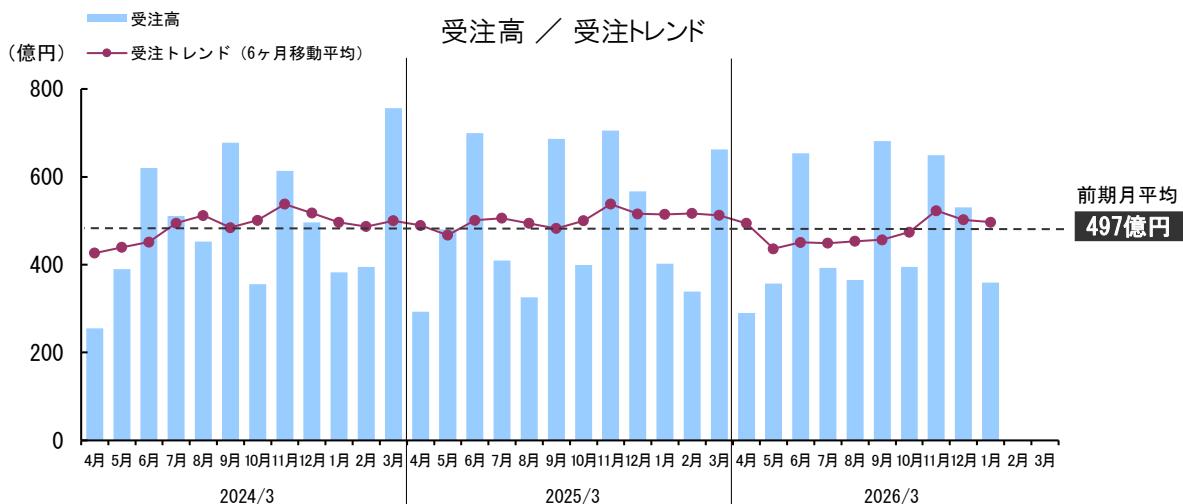
<計算式 : 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

1月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	4,277 (▲430) <▲754>	26,853 (+259) <▲4,093>	31,130 (▲171) <▲4,847>	1,308,926 (+30,939) <+1,888>	33,581 (▲305) <▲16>	1,342,507 (+30,634) <+1,872>
2024年度	4,707	26,594	31,301	1,277,987	33,886	1,311,873
2023年度	5,069	25,401	30,470	1,245,804	34,231	1,280,035

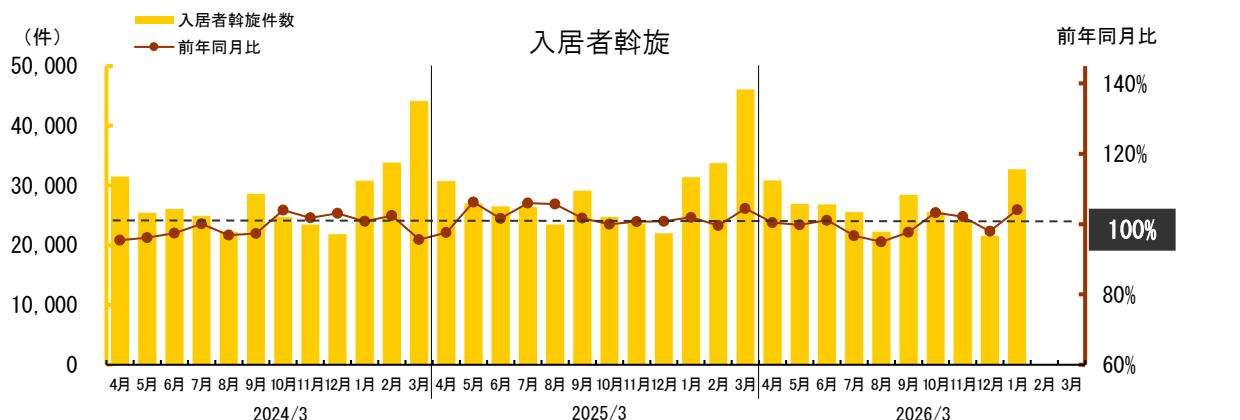
月次業績レポート【 1月 】

 DAITO TRUST CONSTRUCTION CO., LTD.

建設指標グラフ



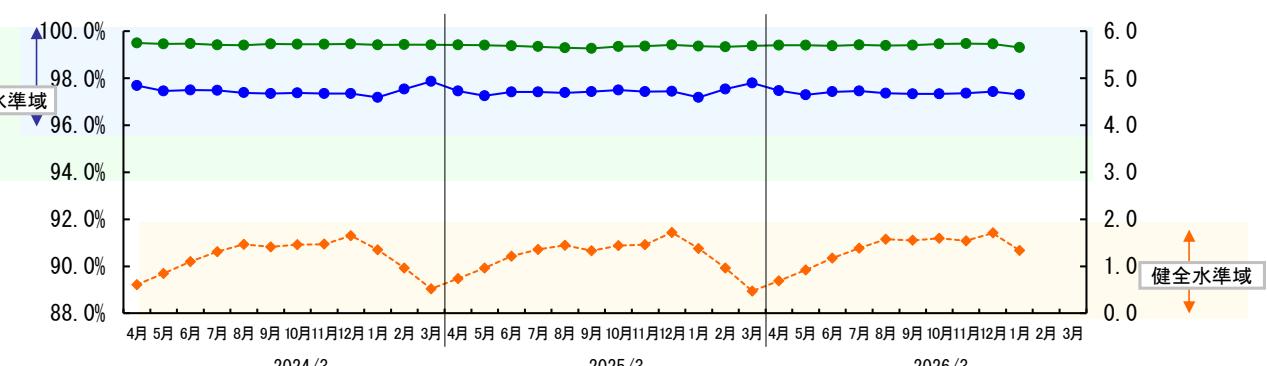
不動産賃貸指標グラフ



入居率
●居住用 (健全水準域 96%以上)
●事業用 (健全水準域 94%以上)
○空室在庫 (健全水準域 2ヶ月以内)

入居率／空室在庫

空室在庫
(ヶ月)



トピックス

■3年連続となる全社員の給与ベースアップを実施します
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/release_baseup_260114.html

■米国ロサンゼルスで1棟65戸のコンドミニアムを取得しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/release_social_260120.html

■FTSE JPX Blossom Japan Indexの構成銘柄に初めて選定されました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2026/release_FTSE_20260129.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069