

月次業績レポート【 12月 】



建設事業:受注関連指標

		10月	11月	12月	4-12月累計
受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	39,498 (98.9%)	64,930 (92.0%)	54,605 (96.4%)	432,984 (94.8%)
※新規受注高-キャンセル額	2024年度	39,951	70,548	56,660	456,585
	2023年度	35,563	61,376	49,614	437,055
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	46,987 (100.2%)	70,759 (92.9%)	59,792 (91.4%)	492,007 (94.1%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	7,489 (108.2%)	5,828 (104.4%)	5,187 (59.4%)	59,022 (89.3%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,936 (+35)	2,923 (+49)	2,908 (+21)	26,302 (+262)
	2024年度	2,901	2,874	2,887	26,040
	2023年度	2,865	2,870	2,873	26,048
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	1,345 (▲32)	2,221 (▲234)	1,878 (▲85)	1,646 (▲107)
	2024年度	1,377	2,455	1,963	1,753
	2023年度	1,241	2,139	1,727	1,678
受注トレンド (百万円)	2025年度 (前年比)	47,410 (94.8%)	52,280 (97.2%)	50,487 (97.9%)	
*6ヶ月移動平均	2024年度	50,013	53,768	51,548	
	2023年度	50,096	53,826	51,765	

不動産賃貸事業:仲介・管理指標

		10月	11月	12月	4-12月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	25,534 (103.3%)	24,140 (102.2%)	21,559 (97.9%)	232,111 (99.4%)
	2024年度	24,728	23,624	22,028	233,624
	2023年度	24,731	23,469	21,859	228,794
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計 (前年差)	97.46% (▲0.14p)	97.48% (▲0.07p)	97.53% (▲0.03p)	<前月差> <+0.05p>
	居住用 (前年差)	97.33% (▲0.16p)	97.36% (▲0.07p)	97.42% (▲0.02p)	<+0.06p>
	事業用 (前年差)	99.46% (+0.11p)	99.47% (+0.11p)	99.29% (▲0.12p)	<▲0.18p>
	2024年度 合計	97.60%	97.55%	97.56%	<+0.01p>
	居住用	97.49%	97.43%	97.44%	<+0.01p>
	事業用	99.35%	99.36%	99.41%	<+0.05p>
	2023年度 合計	97.50%	97.47%	97.49%	<+0.02p>
	居住用	97.37%	97.34%	97.35%	<+0.01p>
	事業用	99.44%	99.44%	99.46%	<+0.02p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.59 (+0.15)	1.54 (+0.08)	1.71 (▲0.01)	<前月差> <+0.17p>
	2024年度	1.44	1.46	1.72	<+0.25p>
	2023年度	1.46	1.47	1.65	<+0.18p>

※1:家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2:空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

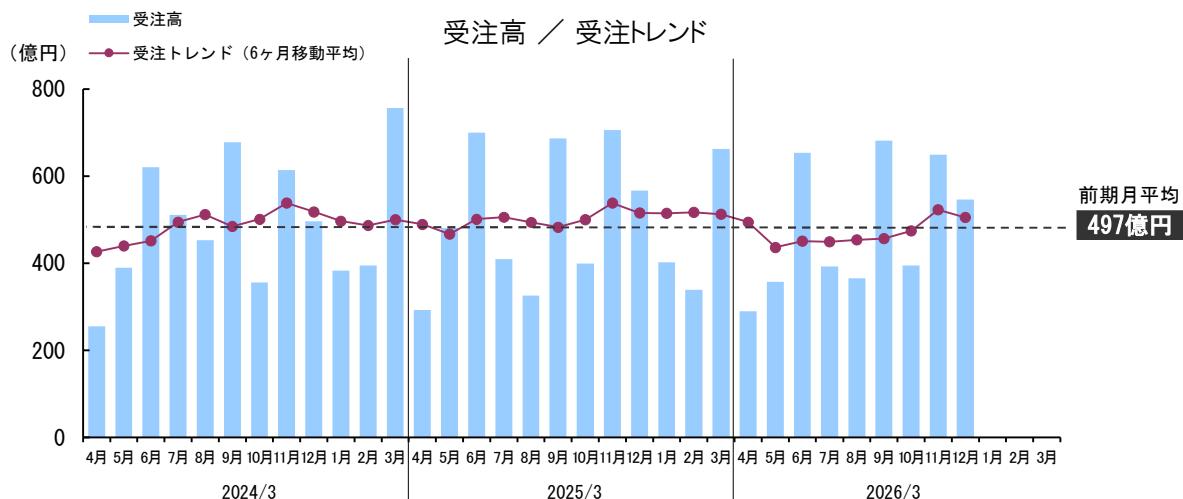
<計算式 : 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

12月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	5,026 (▲1,006) <▲780>	30,949 (+1,382) <+1,159>	35,975 (+376) <+379>	1,307,038 (+30,331) <+492>	33,597 (▲308) <▲56>	1,340,635 (+30,023) <+436>
2024年度	6,032	29,567	35,599	1,276,707	33,905	1,310,612
2023年度	5,421	28,915	34,336	1,244,350	34,262	1,278,612

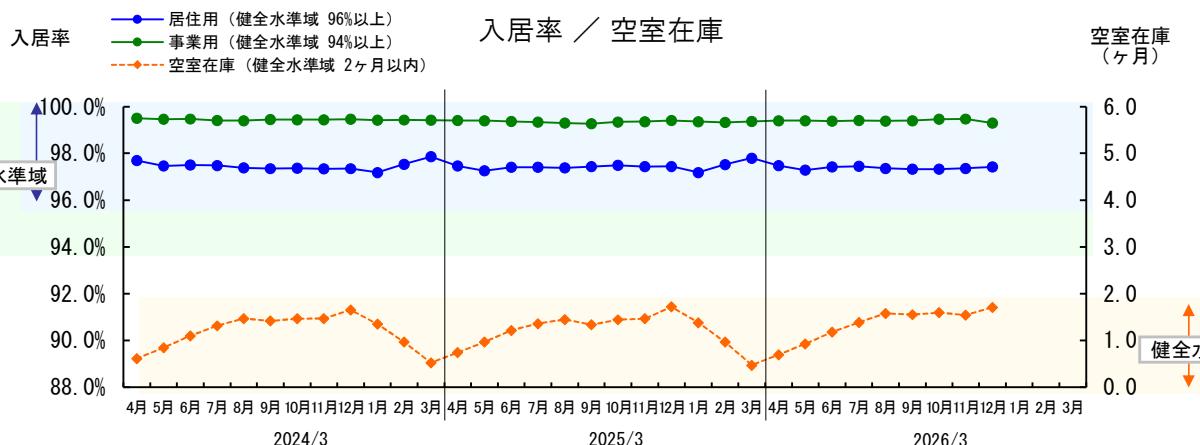
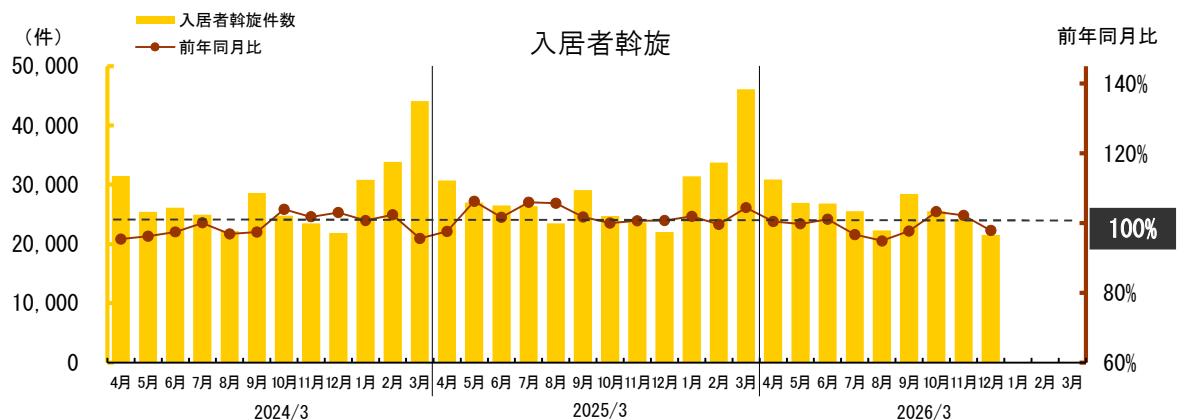
月次業績レポート【12月】

DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

- 大東建託初となる冷凍・冷蔵倉庫の開発に着手しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_Logistics_20251217.html
- CDP2025「気候変動」「フォレスト」の2分野で「Aリスト企業」に選定されました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_CDP2025_251211.html
- 能登町と復興公営住宅整備事業に関する基本協定を締結しました
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_notofukkojyutaku_251201.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先：経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069