

# 月次業績レポート【 11月 】


**DAITO TRUST  
CONSTRUCTION CO., LTD.**

## 建設事業:受注関連指標

		9月	10月	11月	4-11月累計
<b>受注高 (百万円)</b>	<b>2025年度 (前年比)</b>	<b>68,122 (99.2%)</b>	<b>39,498 (98.9%)</b>	<b>64,930 (92.0%)</b>	<b>378,379 (94.6%)</b>
※新規受注高-キャンセル額		68,639	39,951	70,548	399,925
2023年度		67,767	35,563	61,376	387,441
<b>新規受注高 (百万円)</b>	<b>2025年度 (前年比)</b>	<b>73,383 (97.6%)</b>	<b>46,987 (100.2%)</b>	<b>70,759 (92.9%)</b>	<b>432,214 (94.5%)</b>
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	5,261 (80.3%)	7,489 (108.2%)	5,828 (104.4%)	53,835 (93.8%)
<b>コンサルタント営業人員 (人)</b>	<b>2025年度 (前年差)</b>	<b>2,949 (+37)</b>	<b>2,936 (+35)</b>	<b>2,923 (+49)</b>	<b>23,394 (+240)</b>
2024年度		2,913	2,901	2,874	23,153
2023年度		2,907	2,865	2,870	23,175
<b>1人当たり受注高 (万円/人・月)</b>	<b>2025年度 (前年差)</b>	<b>2,310 (▲47)</b>	<b>1,345 (▲32)</b>	<b>2,221 (▲234)</b>	<b>1,617 (▲110)</b>
2024年度		2,357	1,377	2,455	1,727
2023年度		2,331	1,241	2,139	1,672
<b>受注トレンド (百万円)</b>	<b>2025年度 (前年比)</b>	<b>45,659 (94.7%)</b>	<b>47,410 (94.8%)</b>	<b>52,280 (97.2%)</b>	
*6ヶ月移動平均		48,238	50,013	53,768	
		48,417	50,096	53,826	

## 不動産賃貸事業:仲介・管理指標

		9月	10月	11月	4-11月累計
<b>入居者斡旋 (件)</b>	<b>2025年度 (前年比)</b>	<b>28,436 (97.7%)</b>	<b>25,534 (103.3%)</b>	<b>24,132 (102.2%)</b>	<b>210,544 (99.5%)</b>
2024年度		29,119	24,728	23,624	211,596
2023年度		28,623	24,731	23,469	206,935
<b>家賃ベース入居率 ※1 (%)</b>	<b>2025年度 合計 (前年差)</b>	<b>97.45% (▲0.09p)</b>	<b>97.46% (▲0.14p)</b>	<b>97.50% (▲0.05p)</b>	<b>&lt;前月差&gt; &lt;+0.04p&gt;</b>
	居住用 (前年差)	97.33% (▲0.10p)	97.33% (▲0.16p)	97.39% (▲0.04p)	<+0.06p>
	事業用 (前年差)	99.40% (+0.13p)	99.46% (+0.11p)	99.31% (▲0.05p)	<▲0.15p>
2024年度	合計	97.54%	97.60%	97.55%	<▲0.05p>
	居住用	97.43%	97.49%	97.43%	<▲0.06p>
	事業用	99.27%	99.35%	99.36%	<+0.01p>
2023年度	合計	97.48%	97.50%	97.47%	<▲0.03p>
	居住用	97.35%	97.37%	97.34%	<▲0.03p>
	事業用	99.45%	99.44%	99.44%	<+0.00p>
<b>空室在庫 ※2 (ヶ月)</b>	<b>2025年度 (前年差)</b>	<b>1.55 (+0.22)</b>	<b>1.59 (+0.15)</b>	<b>1.54 (+0.08)</b>	<b>&lt;前月差&gt; &lt;▲0.05p&gt;</b>
2024年度		1.33	1.44	1.46	<+0.02p>
2023年度		1.42	1.46	1.47	<+0.01p>

※1:家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2:空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

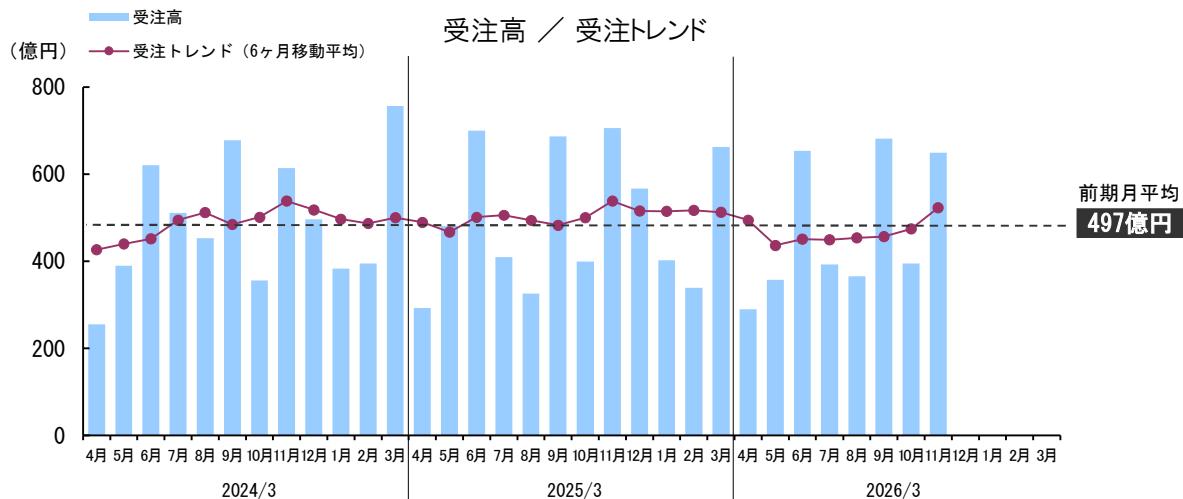
<計算式 : 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

11月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
<b>2025年度 (前年差) &lt;前月差&gt;</b>	5,799 (▲274)	29,760 (+1,820)	35,559 (+1,546)	1,306,546 (+32,209)	33,653 (▲275)	1,340,199 (+31,934)
	<▲530>	<+104>	<▲426>	<+1,323>	<▲28>	<+1,295>
2024年度	6,073	27,940	34,013	1,274,337	33,928	1,308,265
2023年度	5,493	28,004	33,497	1,242,830	34,285	1,277,115

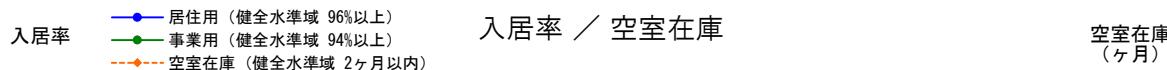
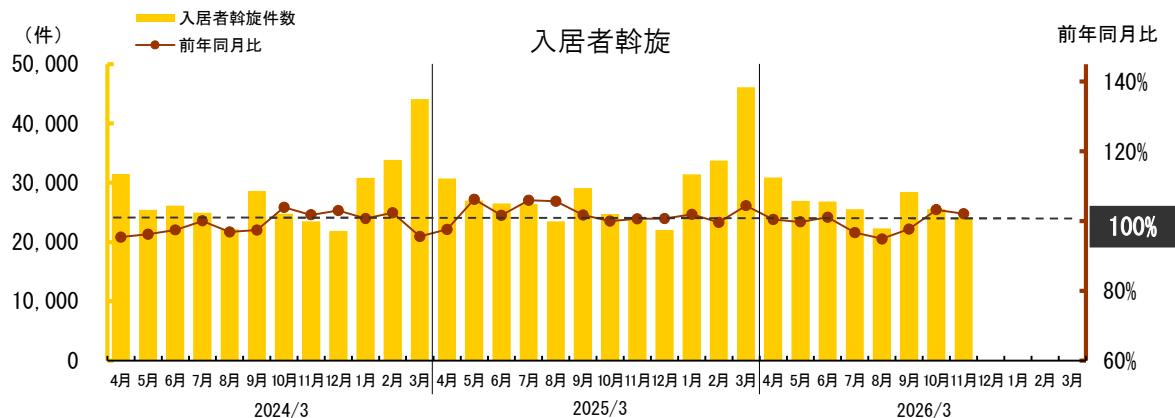
# 月次業績レポート【 11月 】

DAITO TRUST  
CONSTRUCTION CO., LTD.

## 建設指標グラフ



## 不動産賃貸指標グラフ



## トピックス

■ MSCI ESGレーティングにおいて初めて「AA」を獲得しました  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release\\_msciesg\\_20251126.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_msciesg_20251126.html)

■ サプライチェーン向けに再エネ由来のカーボンクレジット提供を開始しました  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release\\_saienecredit\\_251114.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_saienecredit_251114.html)

■ 都市部単身向け木造3階建て共同住宅「CONTEFIT III(コンテフィットスリー)」の販売を開始しました  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release\\_contefit3\\_251121.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_contefit3_251121.html)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本  
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069