

月次業績レポート【 11月 】

建設事業：受注関連指標

		9月	10月	11月	4-11月累計
受注高 (百万円) ※新規受注高-キャンセル額	2025年度 (前年比)	68,122 (99.2%)	39,498 (98.9%)	64,930 (92.0%)	378,379 (94.6%)
	2024年度	68,639	39,951	70,548	399,925
	2023年度	67,767	35,563	61,376	387,441
新規受注高 (百万円)	2025年度 (前年比)	73,383 (97.6%)	46,987 (100.2%)	70,759 (92.9%)	432,214 (94.5%)
キャンセル額 (百万円)	2025年度 (前年比)	5,261 (80.3%)	7,489 (108.2%)	5,828 (104.4%)	53,835 (93.8%)
コンサルタント営業人員 (人)	2025年度 (前年差)	2,949 (+37)	2,936 (+35)	2,923 (+49)	23,394 (+240)
	2024年度	2,913	2,901	2,874	23,153
	2023年度	2,907	2,865	2,870	23,175
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2025年度 (前年差)	2,310 (▲47)	1,345 (▲32)	2,221 (▲234)	1,617 (▲110)
	2024年度	2,357	1,377	2,455	1,727
	2023年度	2,331	1,241	2,139	1,672
受注トレンド (百万円) ※6ヶ月移動平均	2025年度 (前年比)	45,659 (94.7%)	47,410 (94.8%)	52,280 (97.2%)	
	2024年度	48,238	50,013	53,768	
	2023年度	48,417	50,096	53,826	

不動産賃貸事業：仲介・管理指標

		9月	10月	11月	4-11月累計
入居者斡旋 (件)	2025年度 (前年比)	28,436 (97.7%)	25,534 (103.3%)	24,132 (102.2%)	210,544 (99.5%)
	2024年度	29,119	24,728	23,624	211,596
	2023年度	28,623	24,731	23,469	206,935
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2025年度 合計	97.45%	97.46%	97.50%	<前月差>
	(前年差)	(▲0.09p)	(▲0.14p)	(▲0.05p)	<+0.04p>
	居住用 (前年差)	97.33% (▲0.10p)	97.33% (▲0.16p)	97.39% (▲0.04p)	<+0.06p>
	事業用 (前年差)	99.40% (+0.13p)	99.46% (+0.11p)	99.31% (▲0.05p)	<▲0.15p>
	2024年度 合計	97.54%	97.60%	97.55%	<▲0.05p>
	居住用	97.43%	97.49%	97.43%	<▲0.06p>
	事業用	99.27%	99.35%	99.36%	<+0.01p>
	2023年度 合計	97.48%	97.50%	97.47%	<▲0.03p>
	居住用	97.35%	97.37%	97.34%	<▲0.03p>
	事業用	99.45%	99.44%	99.44%	<+0.00p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2025年度 (前年差)	1.55 (+0.22)	1.59 (+0.15)	1.54 (+0.08)	<前月差> <▲0.05p>
	2024年度	1.33	1.44	1.46	<+0.02p>
	2023年度	1.42	1.46	1.47	<+0.01p>

※1: 家賃ベース入居率＝1－(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

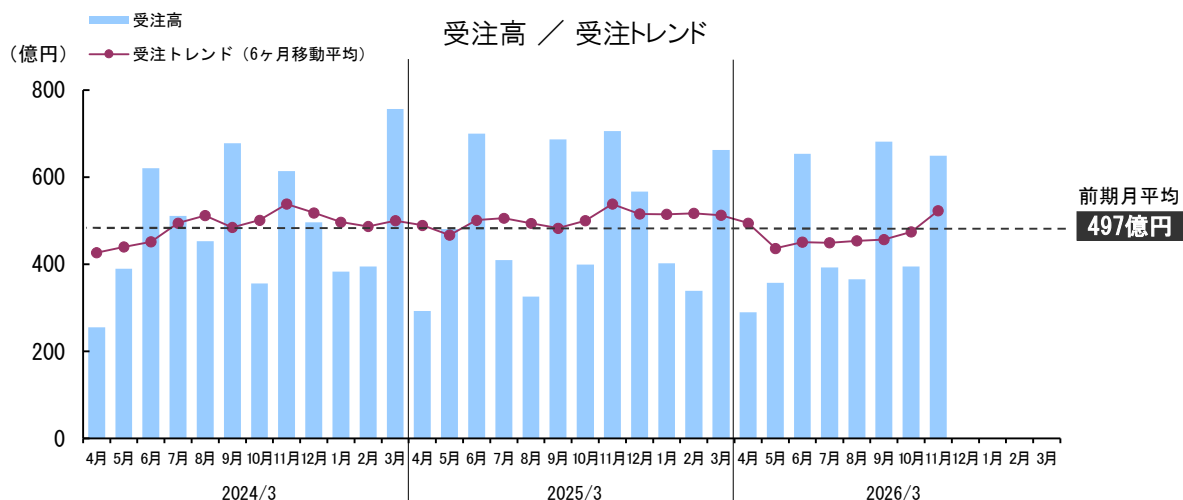
<計算式> 空室在庫＝当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数

11月末	空室数(戸)			管理戸数(戸)		
	新築	既存	合計	居住用	事業用	合計
2025年度 (前年差) <前月差>	5,799 (▲274) <▲530>	29,760 (+1,820) <+104>	35,559 (+1,546) <▲426>	1,306,546 (+32,209) <+1,323>	33,653 (▲275) <▲28>	1,340,199 (+31,934) <+1,295>
2024年度	6,073	27,940	34,013	1,274,337	33,928	1,308,265
2023年度	5,493	28,004	33,497	1,242,830	34,285	1,277,115

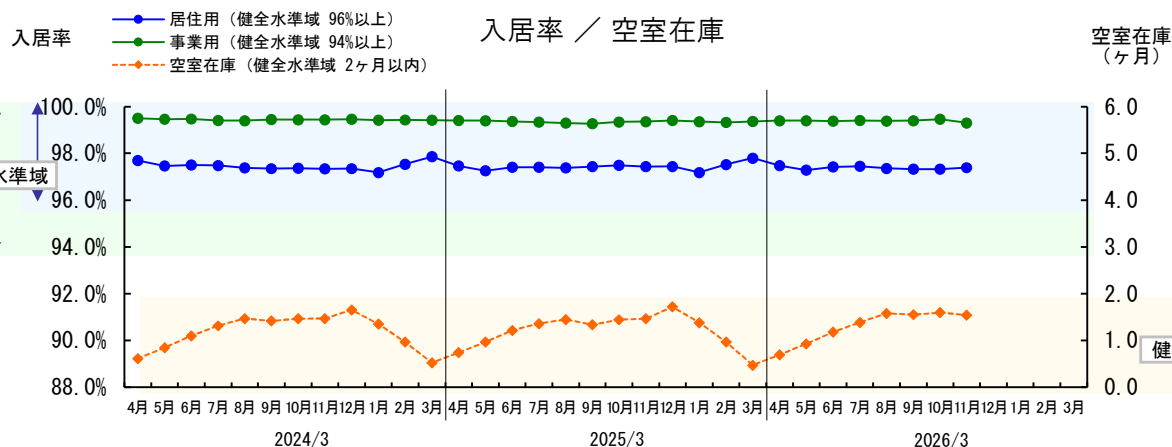
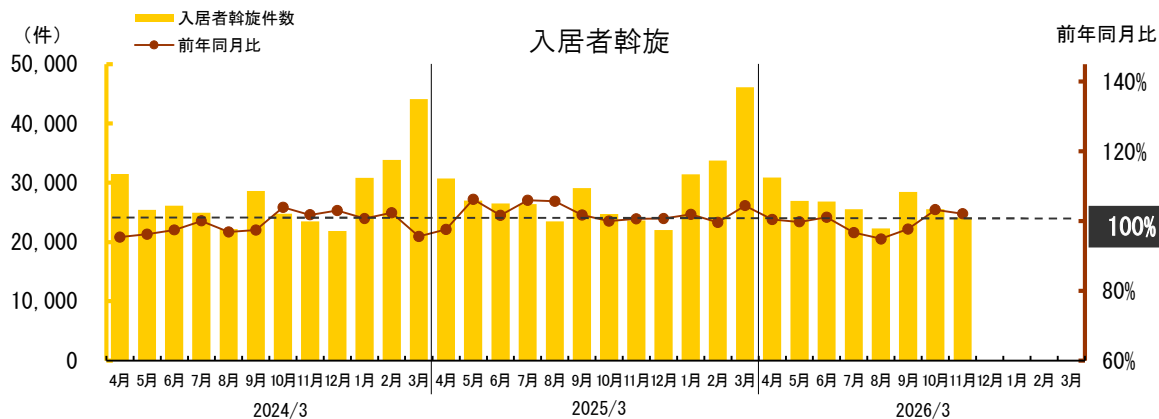
月次業績レポート【 11月 】


**DAITO TRUST
CONSTRUCTION CO., LTD.**

建設指標グラフ



不動産賃貸指標グラフ



トピックス

■ MSCI ESGレーティングにおいて初めて「AA」を獲得しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_msciesg_20251126.html

■ サプライチェーン向けに再エネ由来のカーボンクレジット提供を開始しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_saienecredit_251114.html

■ 都市部单身向け木造3階建て共同住宅「CONTEFITⅢ(コンテフィットスリー)」の販売を開始しました

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2025/release_confefit3_251121.html

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・山本
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069